

Möblierte 1+1-Wohnung in Mahmutlar | Anilgan

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€51.500

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 40m2	UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 8
PREISE AB €51500	VOM MEER bis 500 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 40 m² befindet sich im dritten Stock des Anilgan Apartment in Mahmutlar, Alanya, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung Nr. 26 verfügt über einen Balkon, ein Bad mit WC und eine Klimaanlage zum Heizen. Zum achtstöckigen Gebäude gehören außerdem ein Außenpool, ein Aufzug und ein Generator.

Möblierte 40-m²-Wohnung im Anilgan Apartment

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Gebäude: Anilgan Apartment
- Grundriss mit 1+1 Zimmern
- 40 m² Innenfläche
- Dritter Stock eines achtstöckigen Gebäudes
- Wohnungsnummer 26
- Möblierter Zustand
- Südausrichtung
- Balkon
- Ein Bad mit WC
- Beheizung über Klimaanlage
- 600 Meter vom Meer entfernt
- Außenpool, Aufzug und Generator

Der kompakte 1+1-Grundriss umfasst den zentralen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer sowie ein Bad mit WC. Mit einer Innenfläche von 40 m² richtet sich die Wohnung an Käufer, die eine überschaubare und funktionale Immobilie in Mahmutlar suchen. Da das Objekt möbliert angeboten wird, kann sich der Aufwand für die Einrichtung vor der persönlichen Nutzung reduzieren.

Eine vollständige Inventarliste der enthaltenen Möbel liegt in den bereitgestellten Angaben nicht vor. Interessenten sollten deshalb bei der Besichtigung oder vor Abschluss des Kaufs genau klären, welche Möbelstücke und Einrichtungsgegenstände im Angebot enthalten sind. Auf diese Weise lässt sich der tatsächliche Lieferumfang verlässlich dokumentieren.

Die Wohnung liegt im dritten Stock eines insgesamt achtstöckigen Gebäudes. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu den verschiedenen Etagen. Zusätzlich gehört ein Generator zur Ausstattung des Gebäudes. Die Südausrichtung ist für Käufer relevant, die bei der Auswahl einer Wohnung besonderen Wert auf die Himmelsrichtung legen. Der Balkon schafft außerdem einen separaten Außenbereich und ergänzt den kompakten Grundriss sinnvoll.

Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage, sodass die Raumtemperatur direkt innerhalb der Wohnung geregelt werden kann. Eine separate Zentralheizung wird in den vorliegenden Objektangaben nicht genannt. Das kombinierte Bad mit WC entspricht den praktischen Proportionen einer Wohnung mit 1+1-Aufteilung und 40 m² Fläche.

Zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen des Anilgan Apartment gehört ein Außenpool. Zusammen mit dem Aufzug und dem Generator bietet das Gebäude damit eine klar definierte Auswahl an Ausstattungsmerkmalen. Angaben zu den Betriebszeiten des Pools, den aktuellen Gemeinschaftskosten oder weiteren Hausregeln sind nicht enthalten und sollten im Rahmen der üblichen Kaufprüfung bestätigt werden.

Wohnen in Mahmutlar, 600 Meter vom Meer entfernt

Die Immobilie befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 600 Meter. Damit bleibt die Küste in gut überschaubarer Distanz, ohne dass unbelegte Aussagen zu konkreten Gehzeiten oder zu Einrichtungen in der unmittelbaren Umgebung erforderlich sind.

Die Kombination aus möbliertem Zustand, 1+1-Grundriss, Südausrichtung, Balkon und gemeinschaftlichem Außenpool kann für eine Einzelperson oder ein Paar interessant sein. Auch die Lage im dritten Stock mit

Aufzug bietet praktische Voraussetzungen für die regelmäßige eigene Nutzung. Käufer sollten die Immobilie entsprechend ihren persönlichen Plänen beurteilen und vor dem Erwerb die Dokumente, den Zustand, das enthaltene Mobiliar sowie die aktuellen Gebäudekosten prüfen.

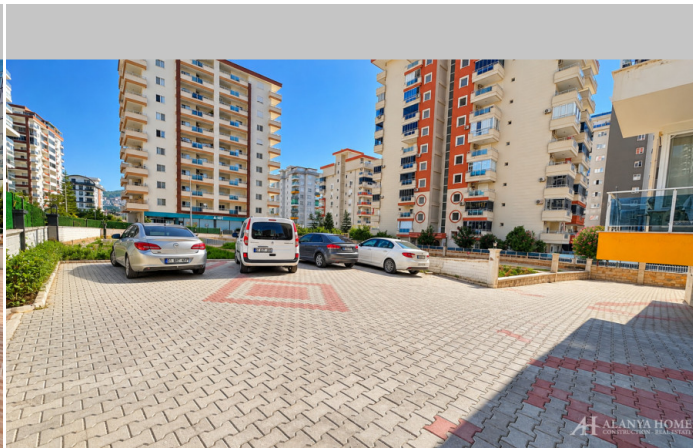
Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu erhalten, den enthaltenen Möbelumfang zu bestätigen und einen Besichtigungstermin für die Wohnung Nr. 26 im Anilgan Apartment in Mahmutlar zu vereinbaren.

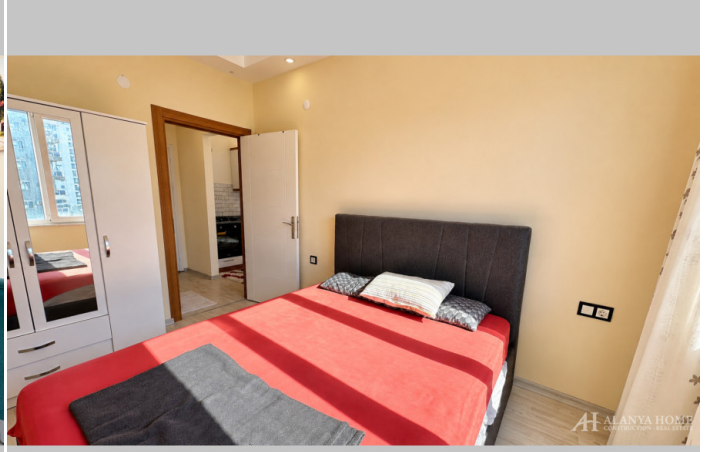
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1696/de/moblierte_11_wohnung_in_mahmutlar_anilgan