

Namješten stan 1+1 u Mahmutlaru | Anilgan

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA

€51.500

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 40m2	KAT 3	UKUPNO PODOVA 8
CIJENE OD €51500	OD MORA do 500 m	

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 1+1 u zgradi Anilgan Apartment nalazi se u Mahmutlaru, Alanya, 600 metara od mora. Stan broj 26 ima 40 m², smješten je na trećem spratu osmospratnice i južno je orijentisan. Sadrži balkon i jedno kupatilo s WC-om, dok su stanarima na raspolaganju vanjski bazen, lift i generator. Grijanje je putem klima-uređaja.

Namješten stan od 40 m² u Anilgan Apartment

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Kompleks: Anilgan Apartment
- Raspored 1+1
- Unutrašnja površina od 40 m²
- Treći sprat osmospratnice
- Broj stana: 26
- Prodaje se namješten
- Južna orijentacija i balkon
- Jedno kupatilo s WC-om
- Grijanje putem klima-uređaja
- Udaljenost od mora: 600 metara
- Vanjski bazen, lift i generator

Stan ima kompaktan raspored 1+1, koji obuhvata glavni dnevni prostor, jednu spavaću sobu i jedno kombinovano kupatilo s WC-om. Površina od 40 m² namijenjena je praktičnom korištenju prostora, a namješteno stanje može olakšati pripremu nekretnine za ličnu upotrebu. Budući da detaljan popis namještaja nije naveden, preporučuje se da kupac tokom razgledanja ili prije zaključenja kupovine provjeri koji predmeti ostaju u stanu.

Nekretnina se nalazi na trećem spratu zgrade koja ukupno ima osam spratova. Lift omogućava jednostavniji pristup stanu, dok je generator dodatna zajednička pogodnost zgrade. Južna orijentacija važna je za kupce kojima odgovara takav položaj stana, a balkon pruža zaseban vanjski prostor povezan s kompaktnim rasporedom.

Za grijanje se koristi klima-uređaj, što omogućava regulisanje temperature direktno u stanu bez posebnog sistema centralnog grijanja. Jedno kupatilo s WC-om odgovara funkcionalnom konceptu stana s jednom spavaćom sobom. Sve tehničke uređaje i njihovo trenutno stanje kupac može provjeriti prilikom obilaska nekretnine.

Stanari zgrade Anilgan Apartment imaju pristup vanjskom bazenu. Zajedno s liftom i generatorom, bazen čini praktičan skup zajedničkih sadržaja bez opsežne infrastrukture koja nije navedena u dostupnim informacijama. Prije kupovine korisno je provjeriti period rada bazena, aktuelne zajedničke troškove, pravila zgrade i tačan sadržaj namještaja uključenog u ponudu.

Lokacija u Mahmutlaru, 600 metara od mora

Stan je smješten u Mahmutlaru, naselju na području Alanye, na navedenoj udaljenosti od 600 metara od mora. Ova konkretna udaljenost može biti značajna kupcima koji žele da obala bude na praktičnoj udaljenosti, a istovremeno traže stan u stambenoj zgradi u Mahmutlaru.

Kombinacija namještenog stanja, rasporeda 1+1, balkona, južne orijentacije i vanjskog bazena može odgovarati pojedincu ili paru koji traži kompaktnu nekretninu u Alanji. Položaj na trećem spratu i postojanje lifta dodatno doprinose praktičnosti za redovno korištenje. Kupci trebaju procijeniti nekretninu prema vlastitim planovima te, kada je potrebno, zatražiti aktuelni pravni i finansijski savjet.

Kontaktirajte Alanya Home za dodatne informacije, potvrdu namještaja uključenog u ponudu i organizovanje obilaska ovog stana u zgradi Anilgan Apartment u Mahmutlaru.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

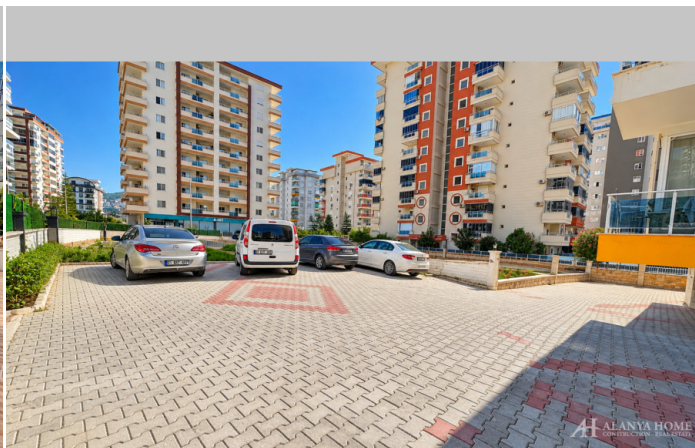
✓ Parking — Da

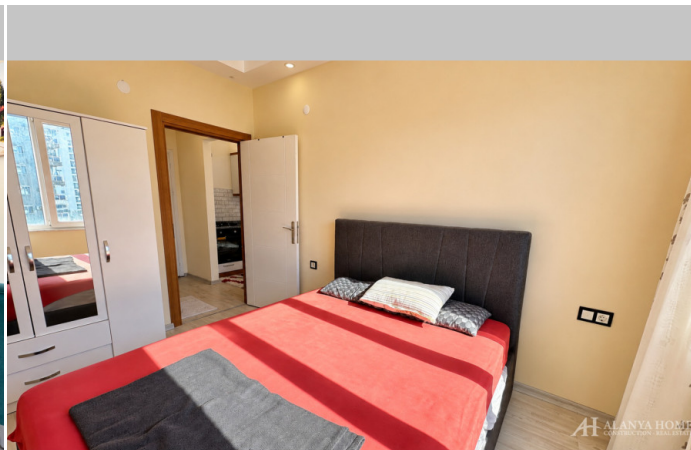
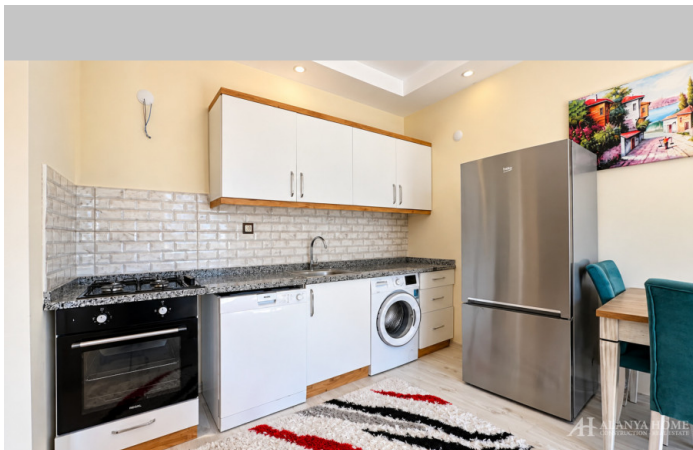
✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da

✓ Lift — Da

Galerija





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1696/ba/namjesten_stan_11_u_mahmutlaru_anilgan