

شقة مفروشة 1+1 في محمودلار ضمن أنيلغان

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

51.500€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
8	3	40m2
		الأسعار من
		51500€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة المفروشة بنظام 1+1 في مبنى أنيلغان بمنطقة محمودلار في ألانيا، على بُعد 600 متر من البحر. تحمل الشقة الرقم 26، وتبلغ مساحتها 40 م²، وتقع في الطابق الثالث من مبنى مكون من ثمانية طوابق. تتميز بواجهة جنوبية وشرفة وحمام مع مرحاض، إلى جانب مسبح خارجي ومصعد ومولد كهربائي، فيما يتم توفير التدفئة بواسطة مكيف الهواء.

شقة مفروشة بمساحة 40 م² في مبنى أنيلغان

• الموقع: محمودلار، ألانيا

- المبنى: أنيلغان
- مخطط 1+1
- مساحة داخلية تبلغ 40 م²
- الطابق الثالث من مبنى مكون من ثمانية طوابق
- رقم الشقة: 26
- تُعرض للبيع مفروشة
- واجهة جنوبية وشرفة
- حمام واحد مع مرحاض
- التدفئة بواسطة مكيف الهواء
- تبعد 600 متر عن البحر
- مسبح خارجي ومصعد ومولد كهربائي

يجمع تصميم الشقة بين المساحة المدمجة والتوزيع العملي لنظام 1+1. وتشمل مساحتها الداخلية البالغة 40 م² منطقة المعيشة الرئيسية وغرفة نوم واحدة وحماماً مع مرحاض. كما أن عرضها بحالة مفروشة قد يساعد المشتري على تقليل بعض خطوات التجهيز الأولية. ومع ذلك، لا تتضمن المعلومات المتاحة قائمة تفصيلية بالأثاث والأجهزة المشمولة، لذلك يُنصح بتأكيد جميع القطع التي ستبقى داخل الشقة أثناء المعاينة أو قبل إتمام الشراء.

تقع الشقة في الطابق الثالث من مبنى سكني يتألف من ثمانية طوابق. ويوفر المصعد وصولاً عملياً بين الطوابق، بينما يشكل المولد الكهربائي مرفقاً إضافياً متاحاً لسكان المبنى. أما الواجهة الجنوبية فهي نقطة مهمة للمشتري الذين يفضلون هذا الاتجاه، وتضيف الشرفة مساحة خارجية منفصلة يمكن استخدامها بما يتناسب مع حجم الشقة وطبيعة الإقامة فيها.

يتم توفير التدفئة عن طريق مكيف الهواء، وهو نظام مباشر يتيح التحكم بدرجة حرارة الغرفة من دون الاعتماد على نظام تدفئة مركزي منفصل. وتحتوي الشقة على حمام واحد مدمج مع المرحاض، بما يتوافق مع تكوينها العملي ومساحتها البالغة 40 م². ويجعل هذا التنظيم العقار مناسباً لمن يبحث عن منزل صغير يسهل استخدامه وإدارته في محمودلار.

يُعد المسبح الخارجي جزءاً من المرافق المشتركة في مبنى أنيلغان. وإلى جانب المصعد والمولد الكهربائي، يوفر المبنى مجموعة محددة من الخدمات العملية من دون افتراض وجود مرافق أخرى غير مذكورة في بيانات العقار. وينبغي للمشتري التحقق من فترات تشغيل المسبح، وقيمة الرسوم المشتركة الحالية، وقواعد استخدام المرافق، إضافة إلى محتويات الأثاث، ضمن المراجعة المعتادة قبل اتخاذ القرار.

موقع في محمودلار على بُعد 600 متر من البحر

يقع العقار في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وتبلغ المسافة المعلنة بينه وبين البحر 600 متر. وتُعد هذه المسافة المعلنة عاملاً عملياً لمن يرغب في السكن ضمن المنطقة مع إبقاء الساحل على مسافة يمكن الوصول إليها، من دون تقديم أي تقديرات غير موثقة حول زمن المشي أو القرب من خدمات أخرى.

قد تلائم الشقة فرداً أو زوجين يبحثان عن عقار مدمج في ألانيا، بفضل مخطط 1+1، وحالتها المفروشة، وشرفتها، وواجهتها الجنوبية، وإمكانية استخدام المسبح الخارجي المشترك. كما يجمع موقعها في الطابق الثالث مع وجود المصعد بين سهولة الوصول والارتفاع المتوسط داخل المبنى. ويجب على كل مشترٍ تقييم العقار وفق احتياجاته الخاصة، مع إجراء الفحوص القانونية والمالية والفنية اللازمة قبل الشراء.

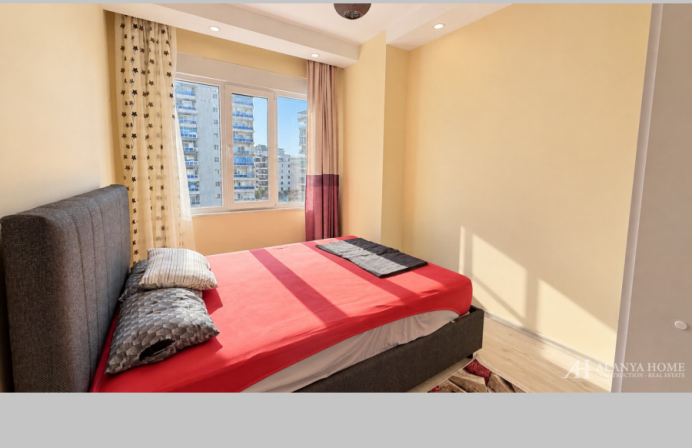
تواصل مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات، والتأكد من تفاصيل الأثاث المشمول والرسوم المشتركة الحالية، وترتيب موعد لمعاينة هذه الشقة المفروشة في مبنى أنيلغان بمحمودلار.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1696/ar/shqh_mfrvshh_11_fy_mhmvdlar_dmn_anylghan