

Demirtaş'ta Denize 350 m 1+1 Daire | Astra Suit

DEMİRTAŞ, ALANYA 07400



FİYAT

€50.500

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 55m2	KAT 7	TOPLAM KAT 8
MIN FİYAT €50500	DENİZDEN 400 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Demirtaş'taki Astra Suit bünyesinde yer alan bu eşyasız 1+1 daire, denize yalnızca 350 metre mesafededir. 2025 yapımı sekiz katlı binanın yedinci katındaki konut, 55 m² iç kullanım alanına, kuzeybatı cepheye, bir banyo/WC'ye ve balkona sahiptir. Site sakinleri ayrıca yüzme havuzu, sauna, asansör ve otopark olanaklarından yararlanabilir.

Astra Suit'te yedinci katta 55 m² 1+1 daire

- **Konum:** Demirtaş, Alanya
- **Site:** Astra Suit
- **Oda düzeni:** 1+1
- **İç kullanım alanı:** 55 m²
- **Bulunduğu kat:** Sekiz katlı binanın yedinci katı
- **Bina yılı:** 2025
- **Durum:** Eşyasız
- **Cephe:** Kuzeybatı
- **Banyo ve dış alan:** Bir banyo/WC ve bir balkon
- **Isıtma sistemi:** Klima
- **Denize mesafe:** 350 metre
- **Belirtilen aidat:** 3.000 TL
- **Site olanakları:** Yüzme havuzu, sauna, asansör ve otopark

1+1 oda düzeni, belirtilen 55 m² iç kullanım alanı içinde işlevsel bir yaşam planı sunar. Dairenin eşyasız olarak satışa sunulması, yeni sahibine mevcut bir dekorasyona bağlı kalmadan mobilya, depolama çözümleri ve dekoratif unsurları kişisel ihtiyaçlarına göre belirleme imkânı verir. Ayrı bir dış kullanım alanı sağlayan balkon da konutun planını tamamlar.

Dairenin kuzeybatı cephesi, odaların gün içindeki kullanımını planlarken dikkate alınabilecek özelliklerden biridir. Konut, sekiz katlı binanın yedinci katında bulunduğu için üzerinde yalnızca bir kat daha yer almaktadır. Binadaki asansör, daireye günlük erişimi kolaylaştırır. Konutta bir banyo/WC bulunurken, ısıtma sistemi klima olarak belirtilmiştir.

Yapım yılı 2025 olarak verilen bina, Demirtaş'ta satılık 1+1 daireleri karşılaştıran alıcılar için somut bir değerlendirme ölçütü sağlar. Dairenin katı, cephesi, iç alanı ve eşyasız durumu; benzer seçenekler arasında karar verirken birlikte ele alınabilecek açık niteliklerdir.

Astra Suit, sakinlerine belirli ortak kullanım olanakları sunmaktadır. Site bünyesindeki yüzme havuzu ve sauna, bina dışına çıkmadan yararlanılabilecek dinlenme seçenekleridir. Otopark araç sahipleri için pratiklik sağlarken, asansör özellikle yedinci kattaki bu daireye erişim açısından önem taşır.

Site aidatı 3.000 TL olarak belirtilmiştir. Ancak kaynak bilgilerde bu tutarın aylık, yıllık veya farklı bir ödeme dönemine ait olup olmadığı açıklanmamaktadır. Satın alma kararı öncesinde aidatın güncel tutarının, ödeme sıklığının ve hangi hizmetleri kapsadığının teyit edilmesi önerilir.

Demirtaş'ta denize yalnızca 350 metre konum

Astra Suit, Alanya'nın Demirtaş bölgesinde ve denize belirtilen 350 metre mesafede yer almaktadır. Sahile yakınlığı önceliklendiren, aynı zamanda yüzme havuzu, sauna, otopark ve asansör gibi ortak olanaklara sahip bir sitede yaşamak isteyen alıcılar için bu mesafe önemli ve ölçülebilir bir avantajdır.

1+1 planı, 55 m² iç kullanım alanı, eşyasız teslim durumu ve balkonu sayesinde daire; tek kişi, çift veya denize yakın, yönetilebilir büyüklükte bir konut arayan alıcılar tarafından değerlendirilebilir. Yedinci kat konumu, kuzeybatı cephesi ve 2025 bina yılı da Demirtaş'taki benzer dairelerle karşılaştırma yapılmasını kolaylaştıran diğer özelliklerdir.

Güncel müsaitlik durumu, ayrıntılı bilgi, yerinde gösterim organizasyonu ve belirtilen aidatın ödeme dönemi

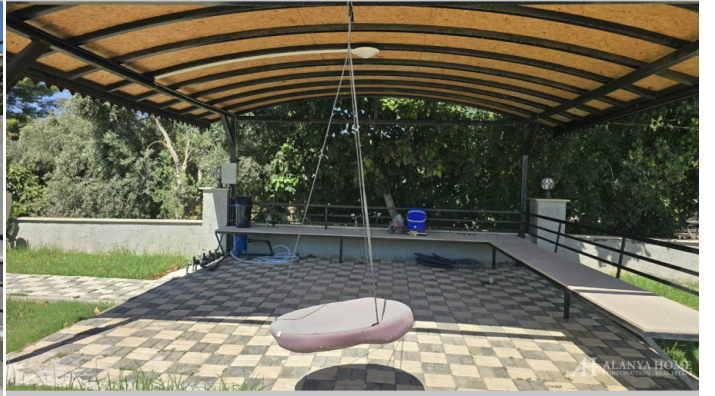
ile kapsadığı hizmetlerin teyidi için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

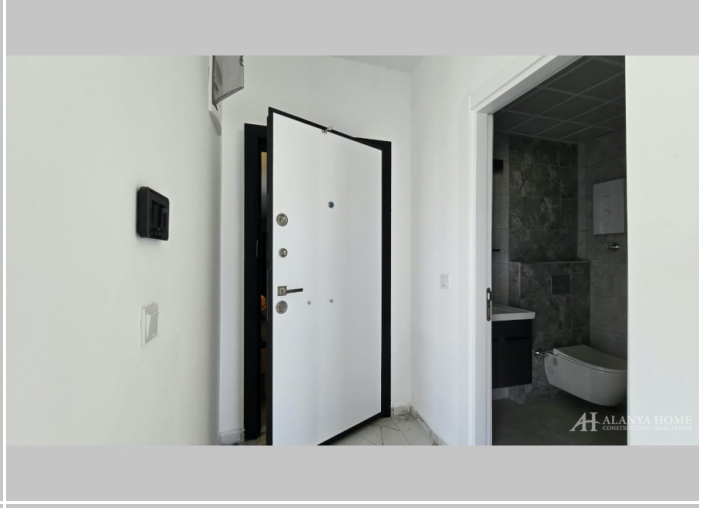
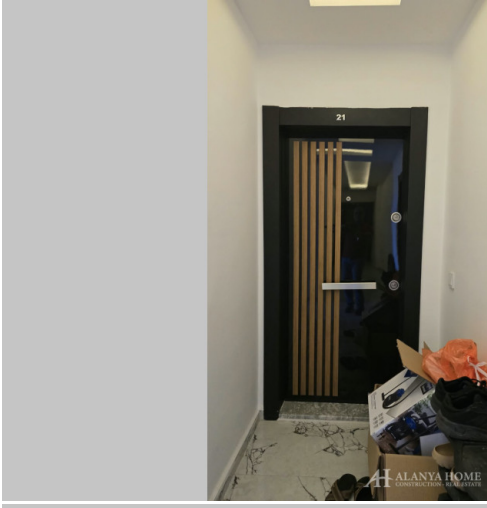
Açık hava olanakları

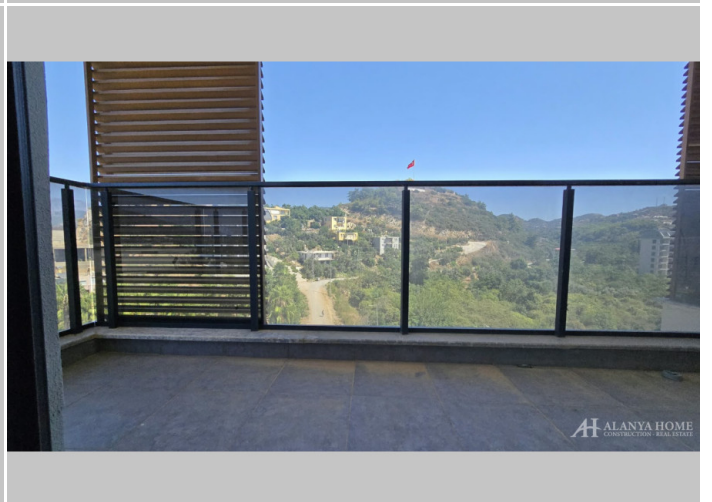
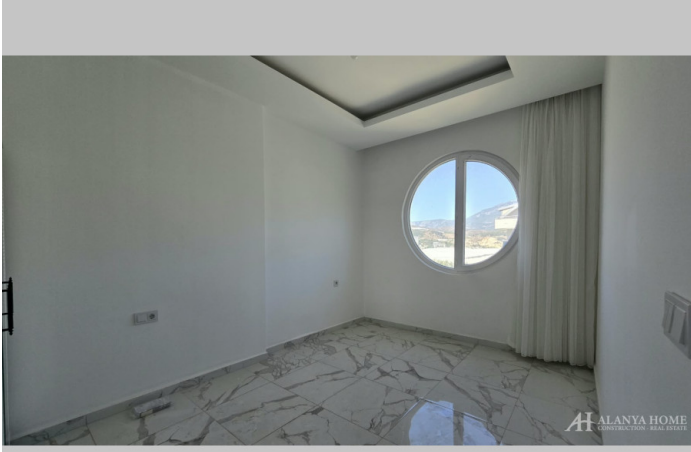
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Sauna — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

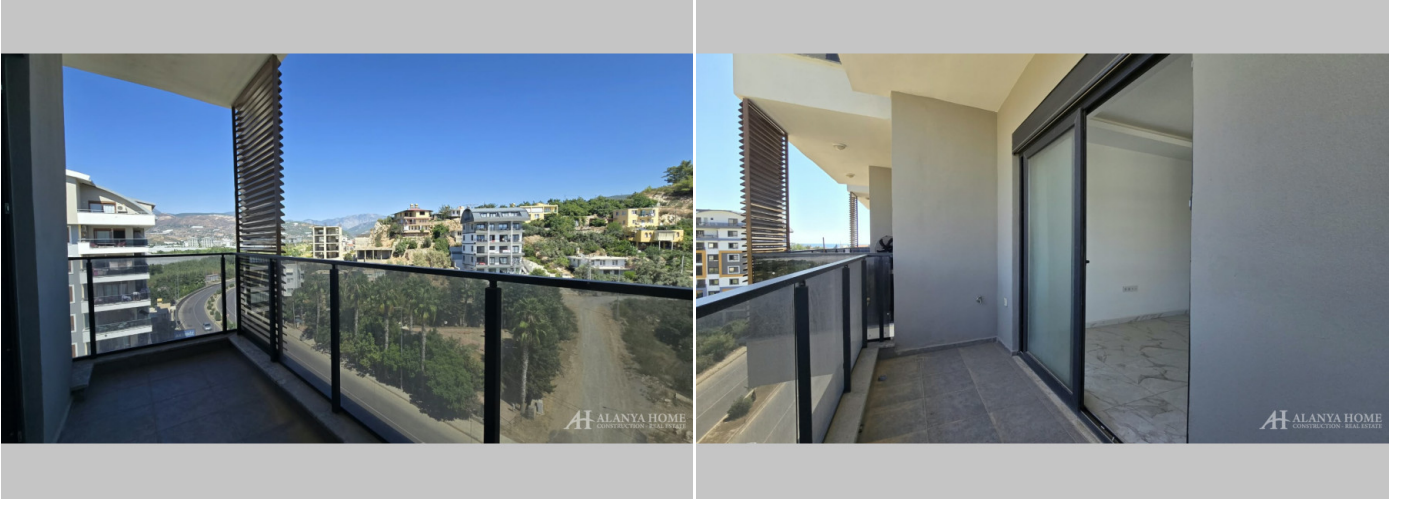
Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1695/tr/demirtasta_denize_350_m_11_daire_astra_suit