

דירת 1+1 ב-Astra Suit בדמירטאש, אלניה

DEMİRTAŞ, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€50.500

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 8	קומה 7	SQUARE 55m2
	FROM SEA up to 400 m	מחירים מ €50500

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 לא מרוהטת מוצעת למכירה במתחם Astra Suit בדמירטאש, אלניה, במרחק 350 מטרים בלבד מהים. שטח הדירה 55 מ"ר והיא ממוקמת בקומה השביעית מתוך שמונה בבניין משנת 2025. הדירה פונה לצפון-מערב וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת. במתחם עומדים לרשות הדיירים בריכת שחייה, סאונה, מעלית וחניה.

פרטי דירת 55 מ"ר במתחם Astra Suit

- מיקום: דמירטאש, אלניה
- מתחם: Astra Suit
- תכנון: 1+1
- שטח פנימי: 55 מ"ר
- קומה: שביעית מתוך שמונה קומות
- שנת בנייה: 2025
- מצב: לא מרוהטת
- כיוון: צפון-מערב
- חדר רחצה: חדר רחצה ושירותים אחד
- שטח חיצוני: מרפסת אחת
- מערכת חימום: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 350 מטרים
- דמי מתחם שנמסרו: TL 3,000
- מתקני המתחם: בריכת שחייה, סאונה, מעלית וחניה

תכנון ה-1+1 מציע חלוקה שימושית למגורים בתוך שטח פנימי קומפקטי של 55 מ"ר. מאחר שהדירה מוצעת ללא ריהוט, הבעלים החדשים יוכלו לבחור רהיטים ופריטי עיצוב בהתאם לצרכים ולטעם האישי שלהם, במקום להתאים את עצמם לעיצוב קיים. המרפסת מוסיפה לדירה אזור חיצוני נפרד לשימוש יומיומי.

הדירה נמצאת בקומה השביעית, כאשר מעליה קומה אחת בלבד בבניין בן שמונה קומות. המעלית מספקת גישה נוחה יותר לדירה כחלק מהשימוש היומיומי בבניין. כיוון הדירה הוא צפון-מערב, נתון שכדאי להביא בחשבון בעת תכנון השימוש בחדרים לאורך שעות היום. מערכת החימום המצוינת היא מיזוג אוויר, ובדירה חדר רחצה ושירותים אחד.

שנת הבנייה שנמסרה היא 2025. נתון זה מאפשר לרוכשים להשוות את הנכס באופן ברור לדירות אחרות בדמירטאש לפי גיל הבניין, הקומה, השטח והמתקנים המשותפים. גם העובדה שהדירה אינה מרוהטת היא שיקול מעשי בתכנון התקציב, משום שרכישת הריהוט והציוד הנדרש תהיה באחריות הבעלים החדשים.

מגורים בדמירטאש במרחק 350 מטרים מהים

מתחם Astra Suit ממוקם בדמירטאש, אזור באלניה, והמרחק שצוין בינו לבין הים הוא 350 מטרים בלבד. הקרבה לחוף מעניקה יתרון מעשי למי שמעדיף גישה פשוטה לים לצד מגורים במתחם הכולל מתקני פנאי ושירותים משותפים. הקומה השביעית, המרפסת והכיוון הצפון-מערבי הם פרטים מוגדרים המסייעים בהשוואה בין נכסים באזור.

המתקנים המשותפים במתחם כוללים בריכת שחייה, סאונה, חניה ומעלית. הברכה והסאונה מאפשרות ליהנות מאפשרויות פנאי בתוך המתחם, החניה היא נתון חשוב לבעלי רכב, והמעלית מקלה על הגישה לקומה השביעית. מתקנים אלה משותפים לדיירי המתחם ואינם חלק מהשטח הפנימי של הדירה.

דמי המתחם שנמסרו עבור הנכס עומדים על TL 3,000. במידע המקורי לא צוין אם הסכום נגבה מדי חודש, מדי שנה או לפי תקופה אחרת, וגם לא פורטו השירותים הכלולים בו. לכן מומלץ לוודא לפני רכישה את תדירות התשלום, את גובהו העדכני ואת רשימת השירותים שהוא מכסה.

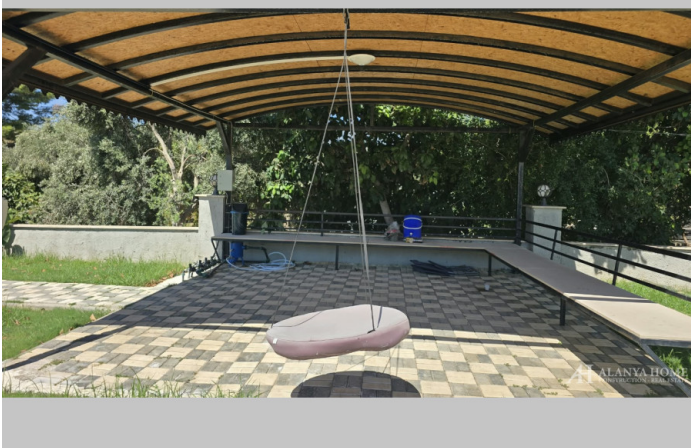
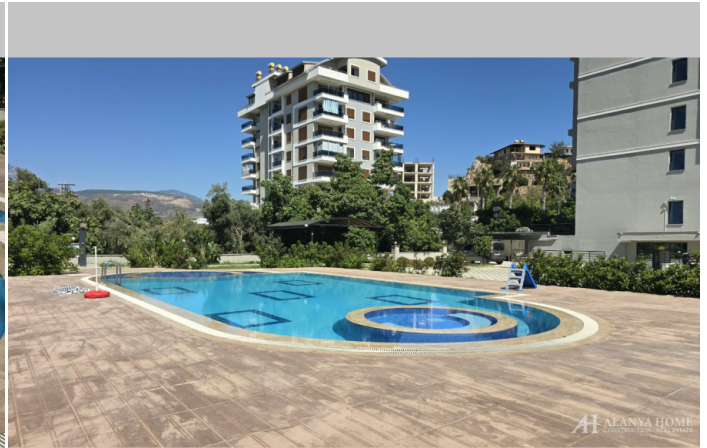
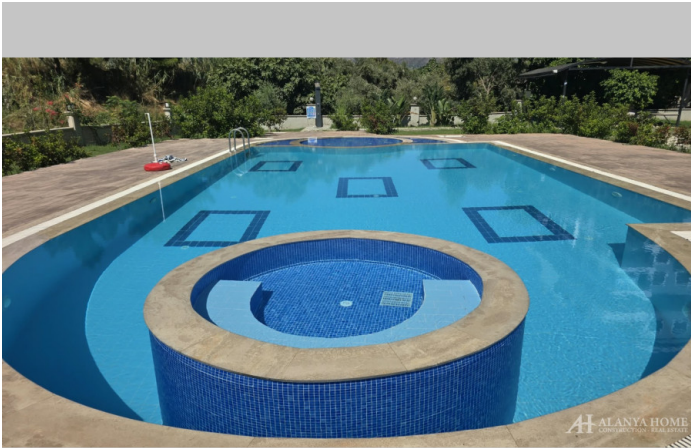
השילוב בין תכנון 1+1, שטח של 55 מ"ר, מצב לא מרוהט ומתקנים משותפים עשוי להתאים לאדם יחיד, לזוג או לרוכש שמחפש נכס בגודל נוח לניהול בקרבת החוף. אלה המחפשים דירה בדמירטאש יכולים לבחון את הנכס לפי נתונים מדידים וברורים: מרחק של 350 מטרים מהים, קומה שביעית, בניין משנת 2025 וארבעה מתקנים משותפים שצוינו.

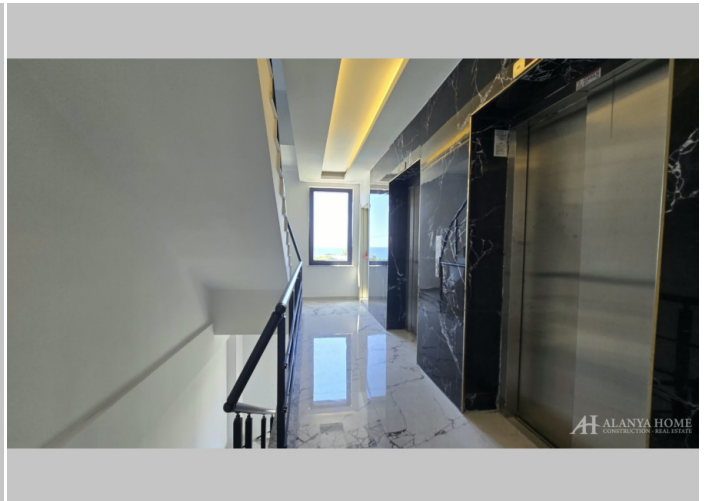
לקבלת מידע נוסף, בדיקת זמינות עדכנית, תיאום ביקור ואישור לוח התשלומים של דמי המתחם, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home

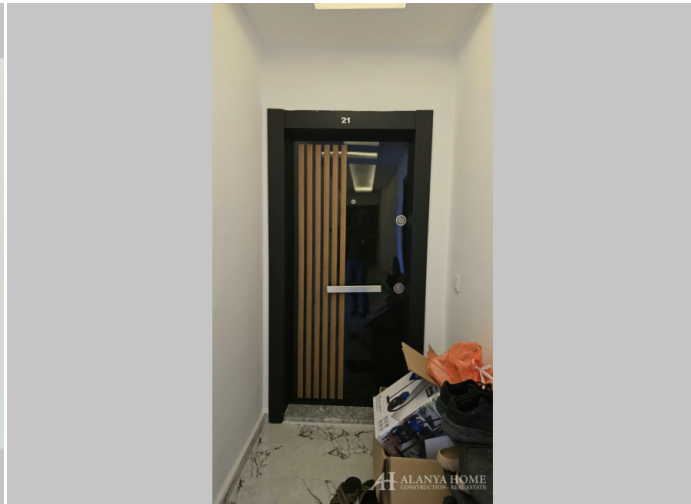
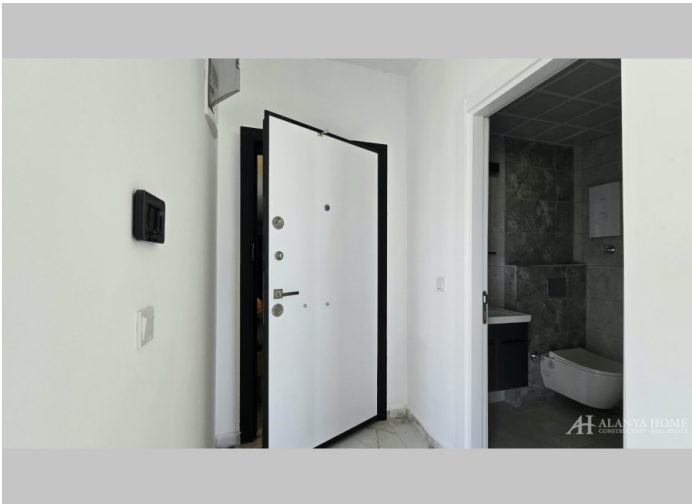
פרטים

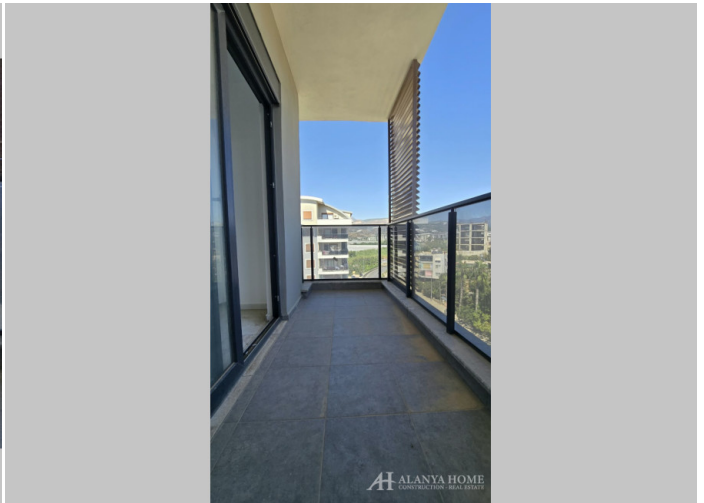
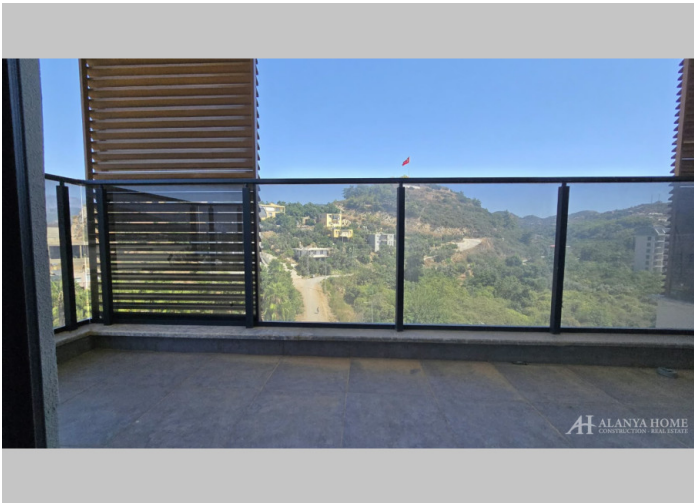
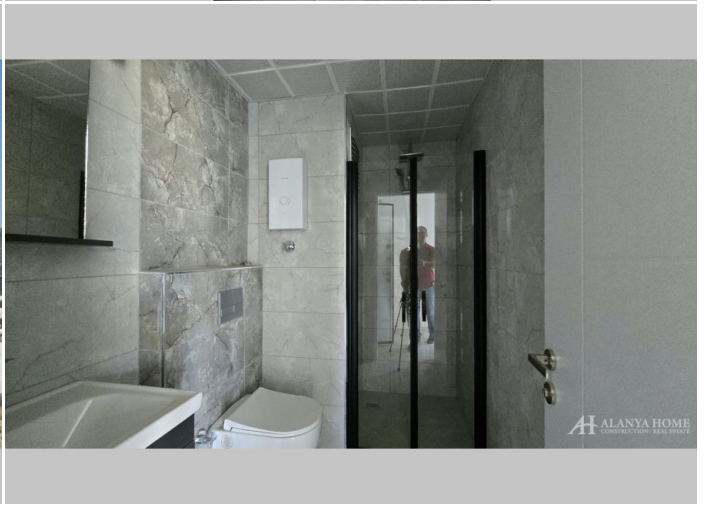
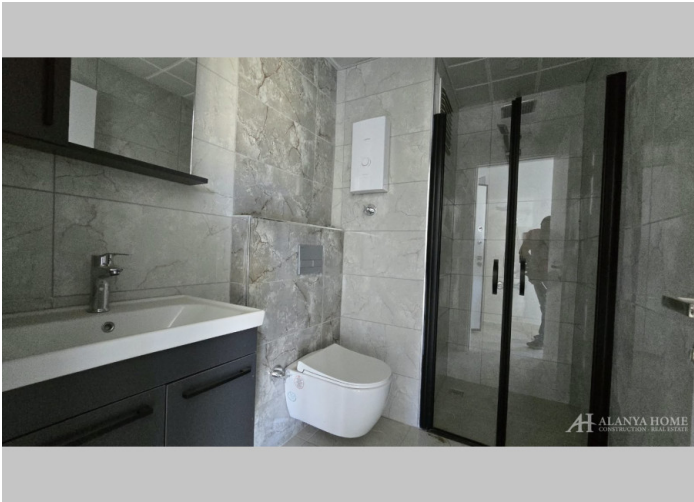
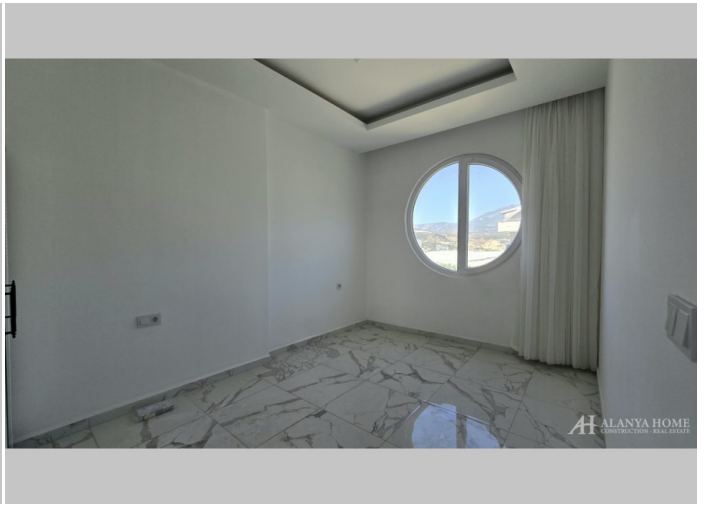
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☐ פול ☐ כן
✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	☐ חניה ☐ כן
✓ Parking Garage — כן	✓ Rental Management — כן	☐ מרפסת ☐ כן
☐ מעלית ☐ כן		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1695/il/dyrt_11_b_astra_suit_bdmyrtash_alnyh