

Appartement 1+1 à Demirtaş, Alanya - Astra Suit

DEMİRTAŞ, ALANYA 07400



PRIX

€50.500

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 55m2	ÉTAGE 7	TOTAL D'ÉTAGES 8
PRIX MIN €50500		

À PROPOS

Description

Cet appartement 1+1 non meublé se situe dans la résidence Astra Suit à Demirtaş, Alanya, à seulement 350 mètres de la mer. Installé au septième étage d'un immeuble de huit niveaux construit en 2025, il offre 55 m² habitables, un balcon, une salle d'eau avec WC et une orientation nord-ouest. La résidence dispose d'une piscine, d'un sauna, d'un ascenseur et d'un parking.

Appartement 1+1 de 55 m² au septième étage d'Astra Suit

- **Localisation** : Demirtaş, Alanya
- **Résidence** : Astra Suit
- **Configuration** : 1+1
- **Surface intérieure** : 55 m²
- **Étage** : septième étage sur huit
- **Année de construction** : 2025
- **État** : non meublé
- **Orientation** : nord-ouest
- **Pièces d'eau** : une salle d'eau avec WC
- **Espace extérieur** : un balcon
- **Système de chauffage** : climatisation
- **Distance de la mer** : 350 mètres
- **Charges de résidence indiquées** : 3 000 TL
- **Équipements communs** : piscine, sauna, ascenseur et parking

La configuration 1+1 propose une organisation résidentielle fonctionnelle dans une surface intérieure compacte de 55 m². Le logement étant vendu non meublé, son futur propriétaire pourra choisir librement le mobilier, les luminaires et les éléments décoratifs en fonction de ses besoins, sans devoir adapter un aménagement existant.

L'appartement comprend une salle d'eau avec WC ainsi qu'un balcon formant un espace extérieur distinct. Son orientation nord-ouest constitue une information utile pour les acquéreurs attentifs à l'exposition et à la manière dont les pièces peuvent être utilisées au fil de la journée. Le système de chauffage indiqué pour ce bien est la climatisation.

Situé au septième étage, l'appartement ne compte qu'un seul niveau supplémentaire au-dessus de lui dans cet immeuble de huit étages. La présence d'un ascenseur facilite l'accès au logement. L'année de construction, indiquée comme étant 2025, fournit également un repère concret pour comparer ce bien aux autres appartements disponibles à Demirtaş.

Résidence équipée à 350 mètres de la mer à Demirtaş

Astra Suit met à la disposition de ses résidents une piscine, un sauna, un parking et un ascenseur. La piscine et le sauna permettent de profiter d'équipements de détente directement au sein de la résidence, tandis que le parking apporte un avantage pratique aux propriétaires disposant d'un véhicule.

Les charges de résidence communiquées s'élèvent à 3 000 TL. La périodicité de cette somme n'étant pas précisée dans les informations disponibles, il est recommandé aux acquéreurs de vérifier si elle est due chaque mois, chaque année ou selon un autre calendrier. Il convient également de confirmer les services et dépenses effectivement couverts par ces charges.

Le bien se trouve à Demirtaş, un secteur d'Alanya, à une distance annoncée de 350 mètres de la mer. Cette proximité représente un avantage concret pour les personnes souhaitant rejoindre facilement le littoral tout en résidant dans un ensemble immobilier doté d'équipements communs. L'étage élevé, le balcon et l'exposition nord-ouest permettent également de situer précisément le logement parmi les offres locales.

Avec sa configuration 1+1, son état non meublé et ses installations sur place, cet appartement peut convenir à une personne seule, à un couple ou à un acquéreur recherchant un bien de taille maîtrisée près

de la côte. Ses caractéristiques principales sont clairement définies : 55 m² intérieurs, un emplacement au septième étage, une construction datée de 2025 et quatre équipements communs spécifiés.

Contactez Alanya Home pour obtenir des informations complémentaires, vérifier la disponibilité actuelle, organiser une visite et confirmer la périodicité des charges de la résidence Astra Suit.

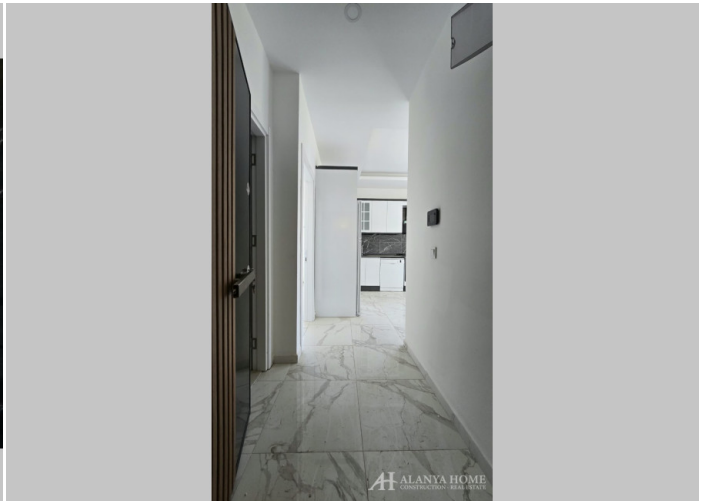
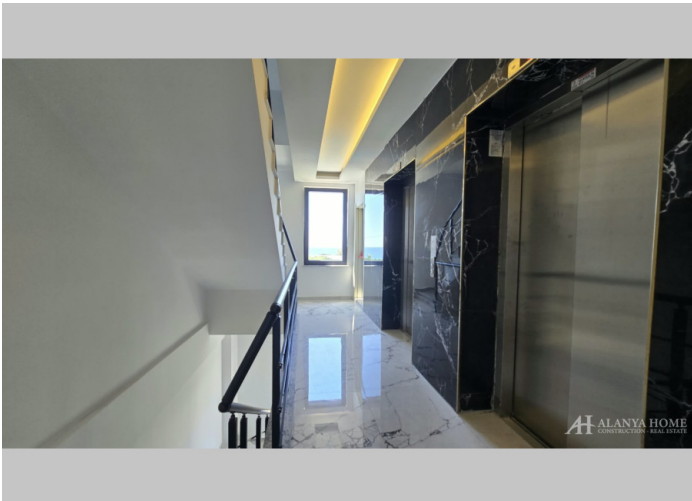
DÉTAILS

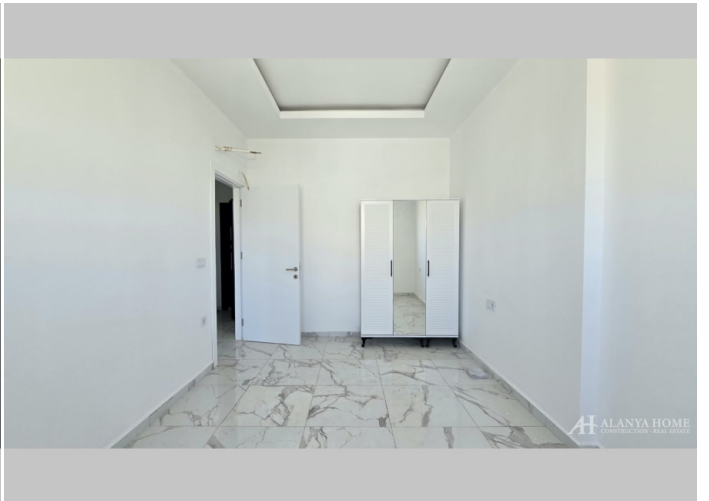
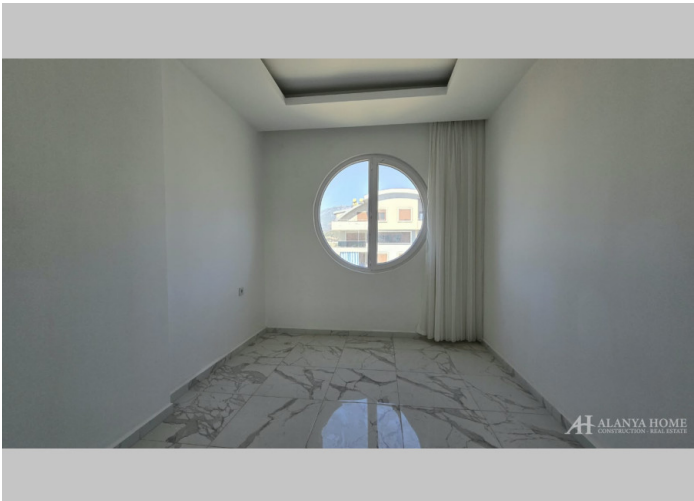
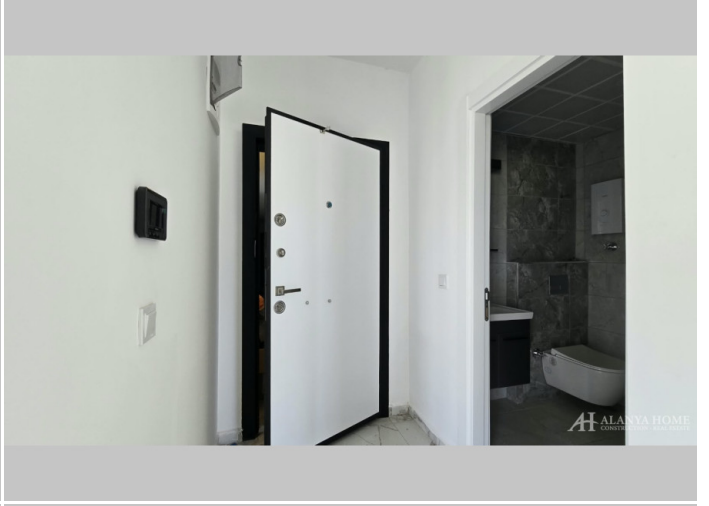
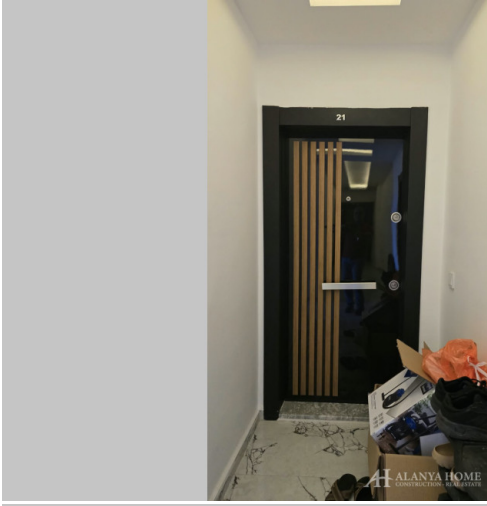
Aménagements extérieurs

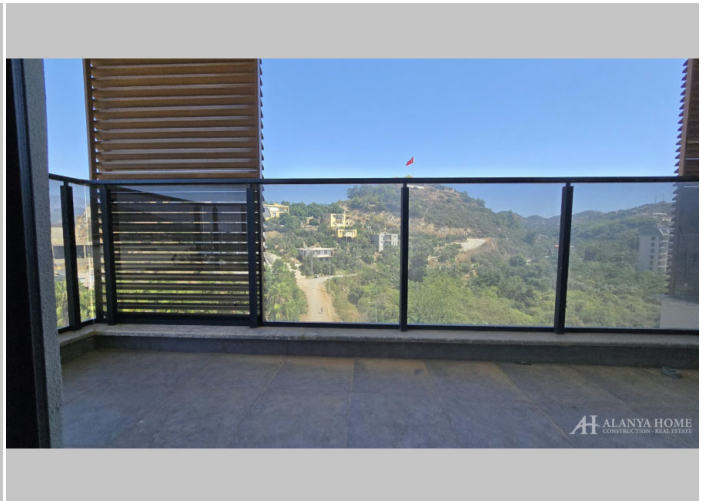
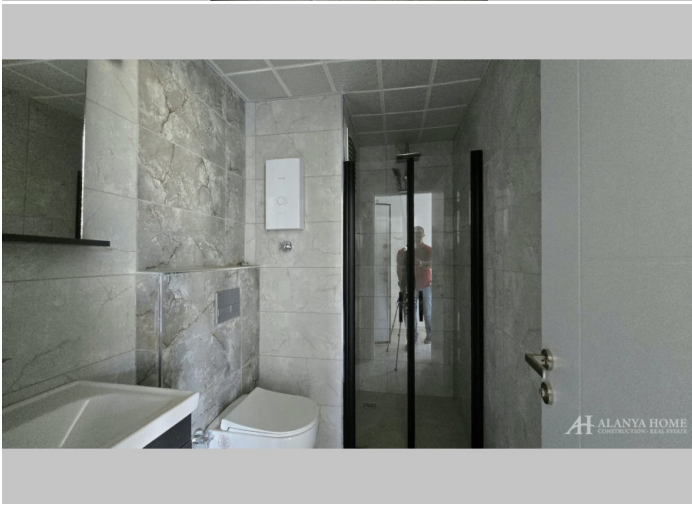
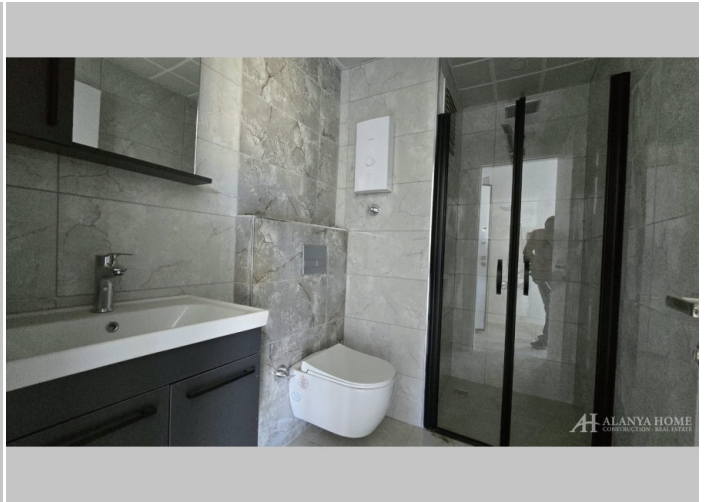
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Sauna — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Parkhaus — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

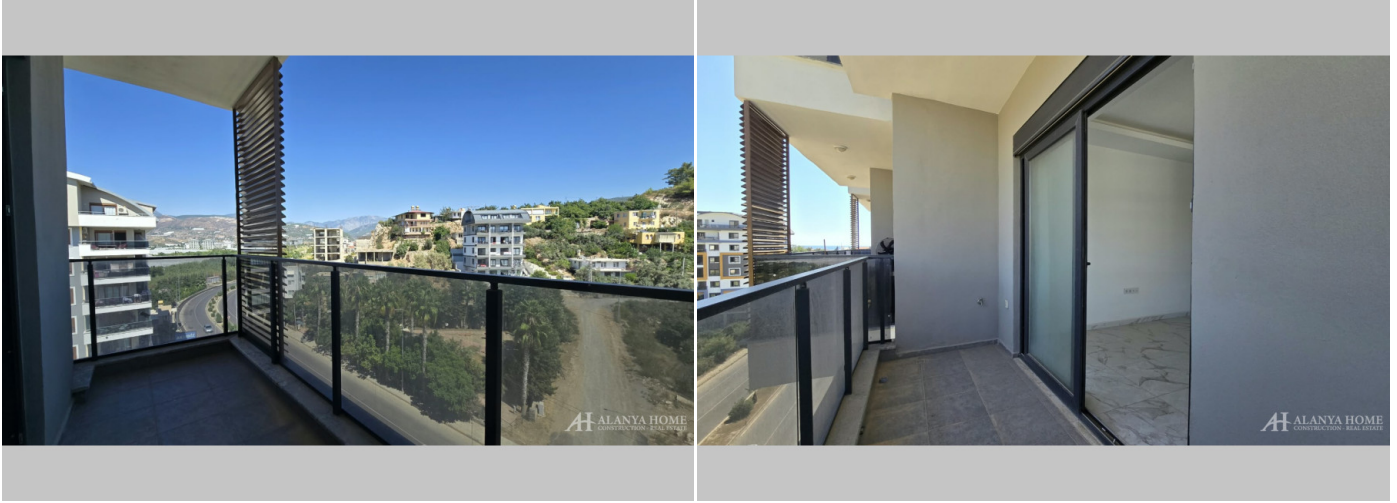
Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1695/fr/appartement_11_a_demirtas_alanya_astra_suit