

1+1-Wohnung in Demirtaş am Meer | Astra Suit

DEMİRTAŞ, ALANYA 07400



PREIS

€50.500

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 55m2	UMHAUEN 7	GESAMTE ETAGEN 8
PREISE AB €50500	VOM MEER bis 400 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 1+1-Wohnung mit 55 m² befindet sich im siebten Stock des Astra Suit in Demirtaş, Alanya, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Die nordwestlich ausgerichtete Wohnung verfügt über ein Bad mit WC und einen Balkon. Das achtstöckige Gebäude stammt aus dem Jahr 2025; zur Anlage gehören ein Swimmingpool, eine Sauna, ein Aufzug und Parkplätze.

55-m²-Wohnung im siebten Stock des Astra Suit

- **Lage:** Demirtaş, Alanya
- **Wohnanlage:** Astra Suit
- **Grundriss:** 1+1
- **Innenfläche:** 55 m²
- **Etage:** siebter Stock eines achtstöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2025
- **Zustand:** unmöbliert
- **Ausrichtung:** Nordwesten
- **Bad und Außenbereich:** ein Bad mit WC und ein Balkon
- **Heizsystem:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 350 Meter
- **Angegebenes Hausgeld:** 3.000 TL
- **Anlagenausstattung:** Swimmingpool, Sauna, Aufzug und Parkplätze

Der 1+1-Grundriss bietet eine praktisch nutzbare Wohnaufteilung auf einer kompakten Innenfläche von 55 m². Da die Wohnung unmöbliert angeboten wird, kann der neue Eigentümer Möbel, Farben und weitere Einrichtungselemente nach den eigenen Anforderungen auswählen. Es ist nicht notwendig, eine bereits vorhandene Ausstattung zu übernehmen oder den persönlichen Einrichtungsstil daran anzupassen.

Ein Balkon ergänzt die Innenräume um einen separaten Außenbereich. Die Wohnung ist nach Nordwesten ausgerichtet; diese Orientierung kann bei der Planung der Raumnutzung und bei der Beurteilung des natürlichen Lichteinfalls im Tagesverlauf berücksichtigt werden. Zur Einheit gehört außerdem ein Bad mit WC. Als Heizsystem ist eine Klimaanlage angegeben.

Die Wohnung liegt im siebten Stock, sodass sich innerhalb des achtstöckigen Gebäudes nur noch eine Etage darüber befindet. Ein Aufzug erleichtert den täglichen Zugang zur Wohnebene. Das angegebene Baujahr 2025 ist ein klarer Anhaltspunkt für Interessenten, die dieses Angebot mit anderen Wohnungen und Gebäuden in Demirtaş vergleichen möchten.

Das Astra Suit bietet mehrere gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Dazu zählen ein Swimmingpool für die Freizeitgestaltung innerhalb der Anlage, eine Sauna, Parkplätze und ein Aufzug. Das angegebene Hausgeld beträgt 3.000 TL. Da aus den vorliegenden Angaben nicht hervorgeht, ob dieser Betrag monatlich, jährlich oder in einem anderen Turnus erhoben wird, sollten Kaufinteressenten den Abrechnungszeitraum sowie die darin enthaltenen Leistungen vor dem Erwerb bestätigen lassen.

Wohnen in Demirtaş nur 350 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnanlage befindet sich in Demirtaş, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Meer wird mit 350 Metern angegeben. Diese kurze Distanz ist ein praktischer Vorteil für Käufer, die eine küstennahe Wohnung suchen und zugleich gemeinschaftliche Einrichtungen direkt in der eigenen Wohnanlage nutzen möchten. Bei einem Vergleich mit weiteren Immobilien in der Umgebung sind auch die Lage im siebten Stock, der Balkon und die nordwestliche Ausrichtung relevante Kriterien.

Mit dem 1+1-Grundriss und 55 m² Innenfläche kann die Wohnung für eine Einzelperson, ein Paar oder Käufer interessant sein, die eine überschaubare Immobilie nahe dem Meer bevorzugen. Der unmöblierte Zustand eröffnet Freiheit bei der individuellen Gestaltung. Zu den klar messbaren Merkmalen gehören das Baujahr 2025, die Lage im siebten Stock und die vier ausdrücklich genannten Einrichtungen der Anlage.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit dieser Wohnung im Astra Suit zu prüfen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Abrechnungszeitraum sowie den Leistungsumfang des angegebenen Hausgeldes zu bestätigen.

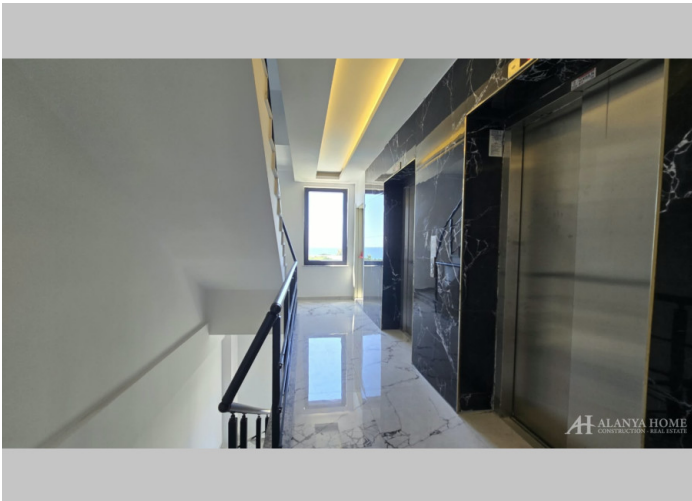
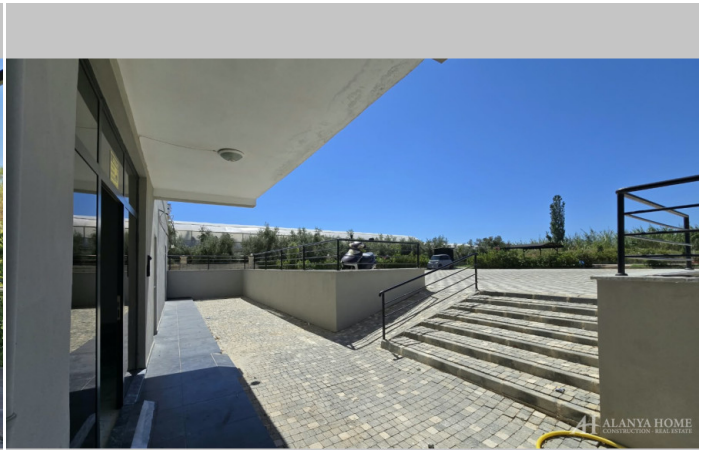
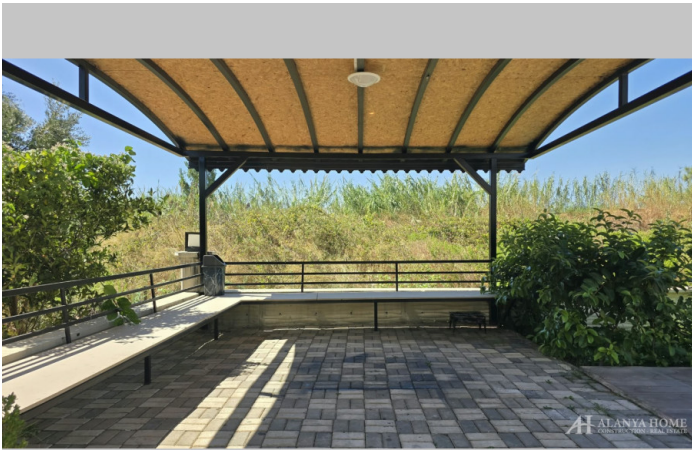
DETAILS

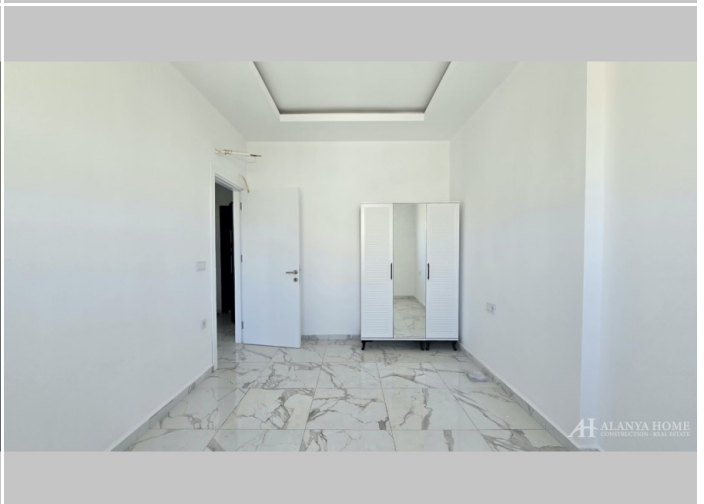
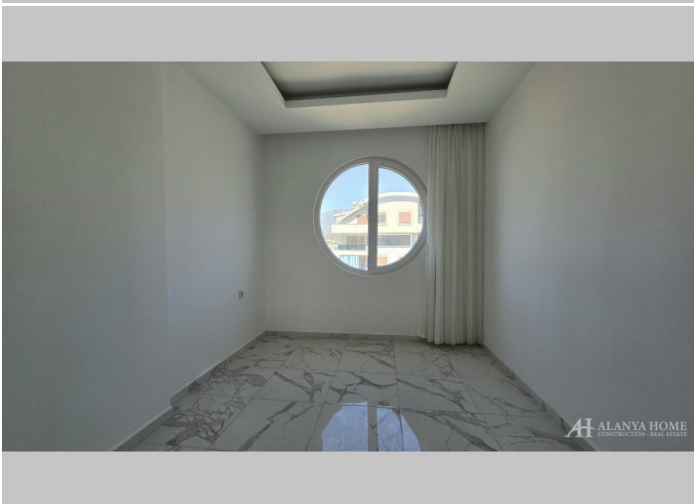
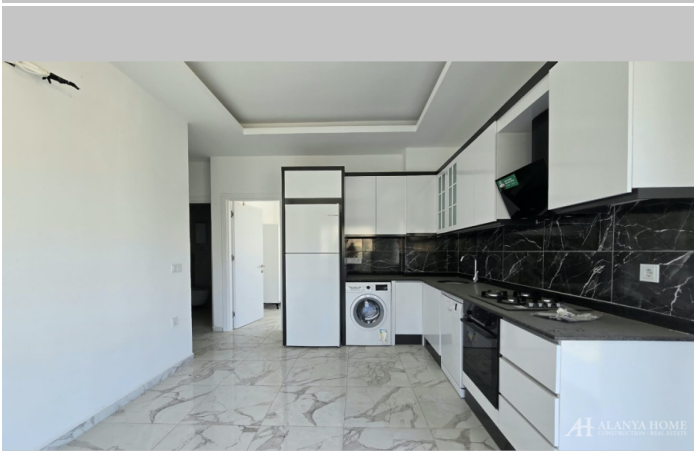
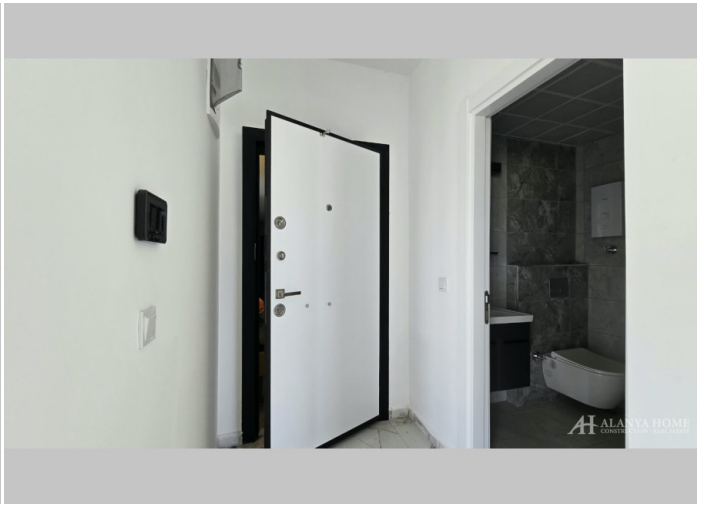
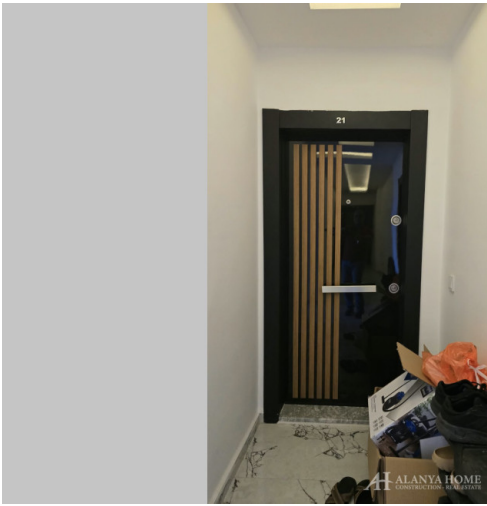
Outdoor-Ausstattung

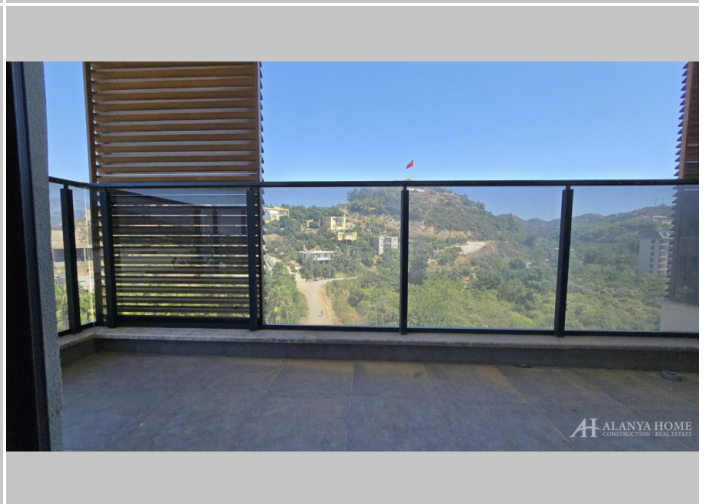
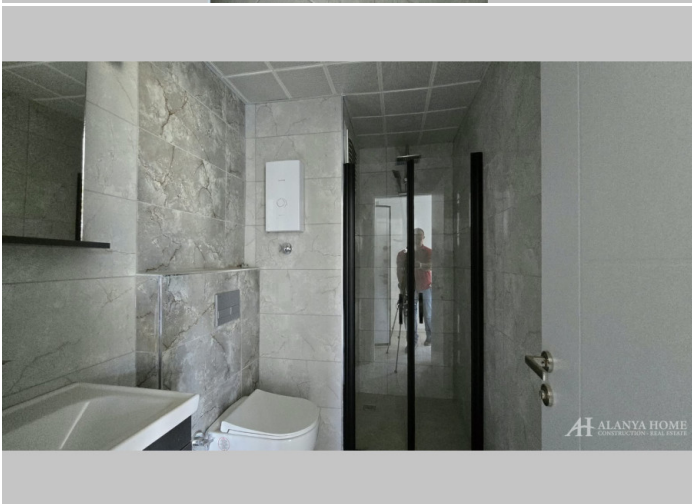
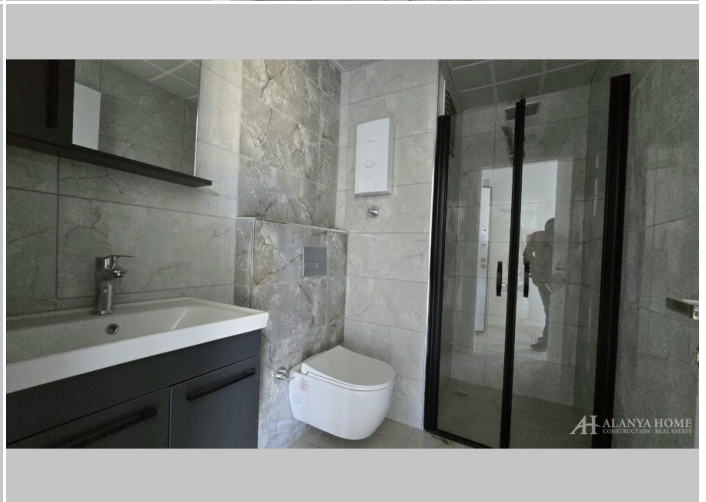
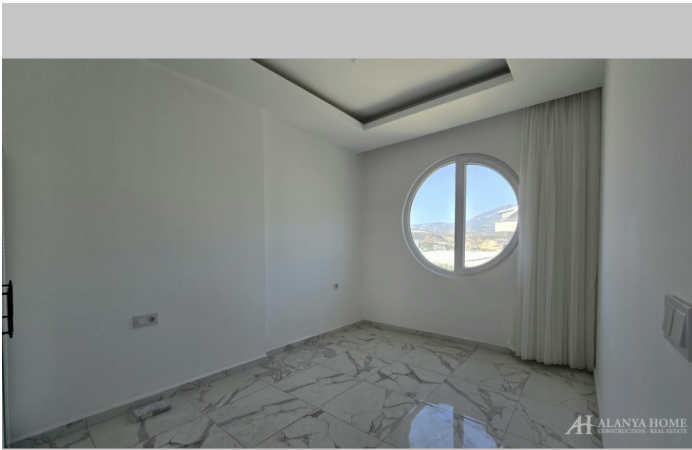
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

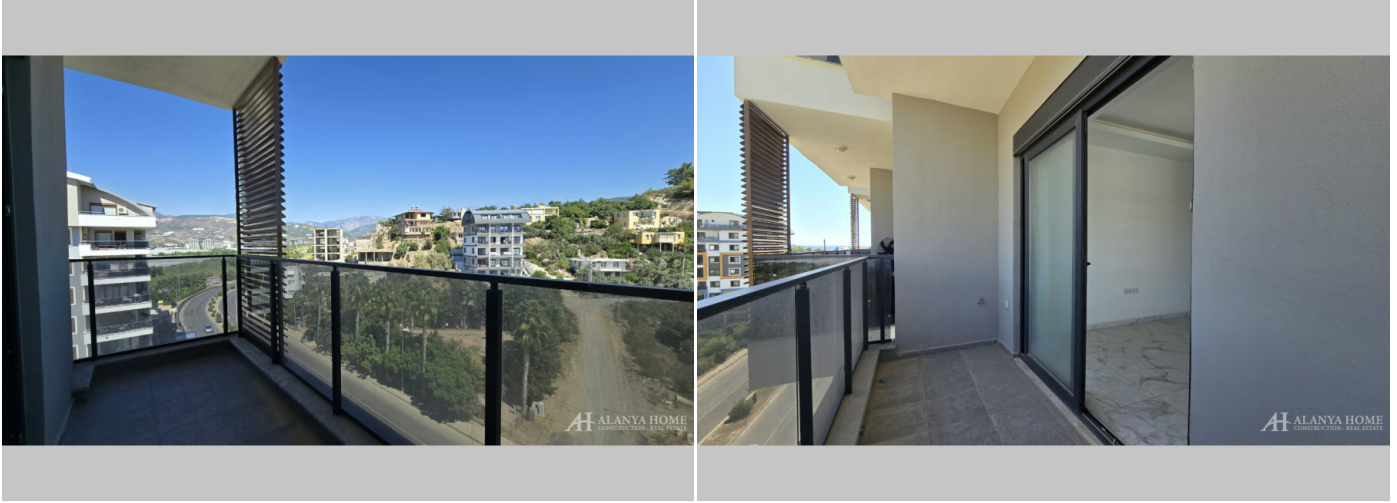
Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1695/de/11_wohnung_in_demirtas_am_meer_astra_suit