

شقة 1+1 للبيع في ديميرتاش ألانيا ضمن Astra Suit

DEMİRTAŞ, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

50.500€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات	الأرض	SQUARE
8	7	55m2
		الأسعار من
		50500€

عن العقار

الوصف

شقة غير مفروشة بتصميم 1+1 للبيع في مجمع Astra Suit بمنطقة ديميرتاش في ألانيا، على بُعد 350 متراً فقط من البحر. تبلغ مساحتها الداخلية 55 م²، وتقع في الطابق السابع من مبنى مكون من ثمانية طوابق يعود إلى عام 2025. تتميز باتجاه شمالي غربي، وحمام مع مرحاض وشرفة، مع مسبح وساونا ومصعد وموقف سيارات داخل المجمع.

شقة بمساحة 55 م² في الطابق السابع من Astra Suit

• الموقع: ديميرتاش، ألانيا

- المجمع: Astra Suit
- التصميم: 1+1
- المساحة الداخلية: 55 م²
- الطابق: السابع ضمن مبنى من ثمانية طوابق
- سنة البناء: 2025
- حالة الأثاث: غير مفروشة
- الاتجاه: شمالي غربي
- المرافق الداخلية: حمام واحد مع مرحاض وشرفة واحدة
- نظام التدفئة: تكييف هواء
- المسافة إلى البحر: 350 متراً
- رسوم المجمع المذكورة: 3,000 ليرة تركية
- مرافق المجمع: مسبح وساونا ومصعد وموقف سيارات

يوفر تصميم 1+1 توزيعاً عملياً للمساحة ضمن شقة داخلية تبلغ 55 م². وبما أن العقار معروض من دون أثاث، يستطيع المالك الجديد اختيار قطع الأثاث والعناصر الزخرفية بما يناسب احتياجاته وأسلوب استخدامه، بدلاً من الارتباط بتجهيز داخلي قائم. كما توفر الشرفة مساحة خارجية منفصلة يمكن الاستفادة منها للاستخدام اليومي.

تقع الشقة في الطابق السابع، ولا يوجد فوقها سوى طابق واحد ضمن المبنى المكوّن من ثمانية طوابق. ويساعد المصعد على الوصول بسهولة إلى الشقة. أما اتجاهها الشمالي الغربي، فهو من التفاصيل المهمة التي يمكن للمشتري أخذها في الاعتبار عند تقييم الإضاءة الطبيعية وطريقة استخدام الغرف خلال ساعات اليوم، من دون افتراض وجود إطلالة محددة غير مذكورة في بيانات العقار.

تضم الشقة حماماً واحداً مع مرحاض، بينما يعتمد نظام التدفئة المذكور على تكييف الهواء. ويعود تاريخ المبنى إلى عام 2025، ما يمنح المشتري نقطة مرجعية واضحة عند مقارنة عمر البناء بهذه الشقة وغيرها من العقارات المعروضة في ديميرتاش.

مرافق سكنية مشتركة وقرب عملي من البحر

يوفر مجمع Astra Suit مجموعة محددة من المرافق المشتركة للسكان. يتضمن ذلك مسبحاً للاستخدام داخل المجمع، وساونا، وموقف للسيارات، إضافة إلى المصعد. تمنح هذه المرافق السكان خيارات عملية للراحة والاستخدام اليومي من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع لبعض الأنشطة والخدمات الأساسية المرتبطة بالسكن.

تبلغ رسوم المجمع المذكورة في بيانات العقار 3,000 ليرة تركية. إلا أن المصدر لا يحدد ما إذا كانت هذه القيمة تُدفع شهرياً أو سنوياً أو وفق جدول زمني آخر. لذلك يُنصح المشتري بالتأكد من دورية الرسوم، والخدمات التي تشملها، وأي تفاصيل مالية حالية قبل اتخاذ القرار النهائي.

موقع في ديميرتاش على بُعد 350 متراً من الساحل

يقع المجمع في ديميرتاش، إحدى مناطق ألانيا، وتبلغ المسافة المذكورة بين العقار والبحر 350 متراً فقط. يمثل هذا القرب ميزة عملية لمن يفضل سهولة الوصول إلى الساحل مع الإقامة في مجمع يحتوي على مرافق مشتركة. كما تساعد معلومات الطابق والاتجاه والشرفة وسنة البناء المشتري على إجراء مقارنة دقيقة مع الشقق الأخرى المتاحة في المنطقة.

يمكن أن يناسب هذا العقار فرداً أو زوجين أو مشترياً يبحث عن شقة بمساحة سهلة الإدارة بالقرب من البحر. وتتمثل خصائصه الأساسية في تصميم 1+1، ومساحة 55 م²، وحالته غير المفروشة، وموقعه في الطابق السابع، إلى جانب مرافق المجمع الأربعة المذكورة بوضوح.

تواصل مع Alanya Home للحصول على معلومات إضافية حول شقة Astra Suit، والتحقق من التوافر الحالي، وترتيب المعاينة، وتأكيد جدول رسوم المجمع والخدمات التي تغطيها.

التفصيل

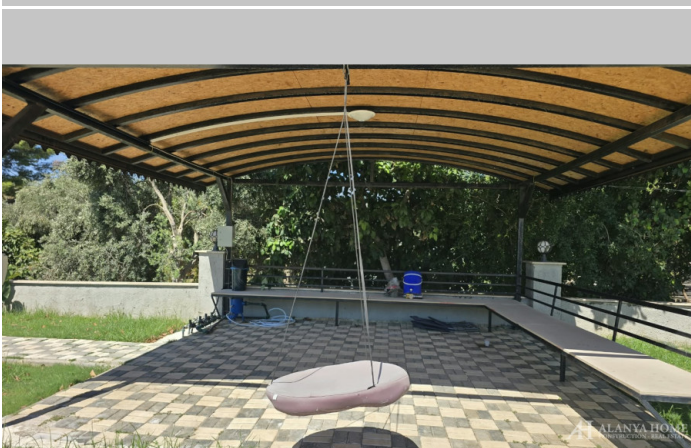
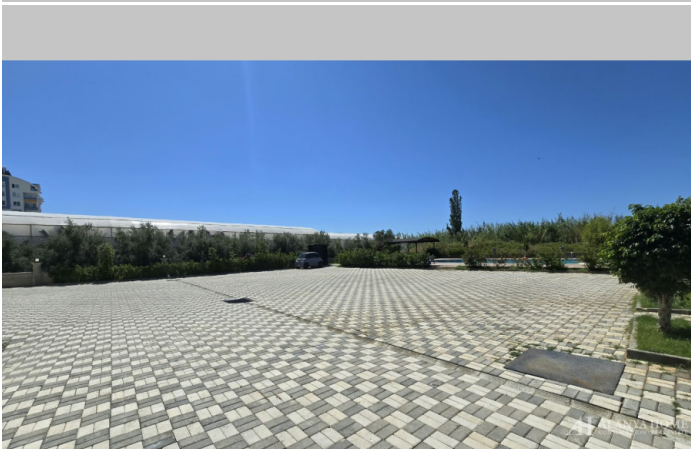
وسائل الراحة في الهواء الطلق

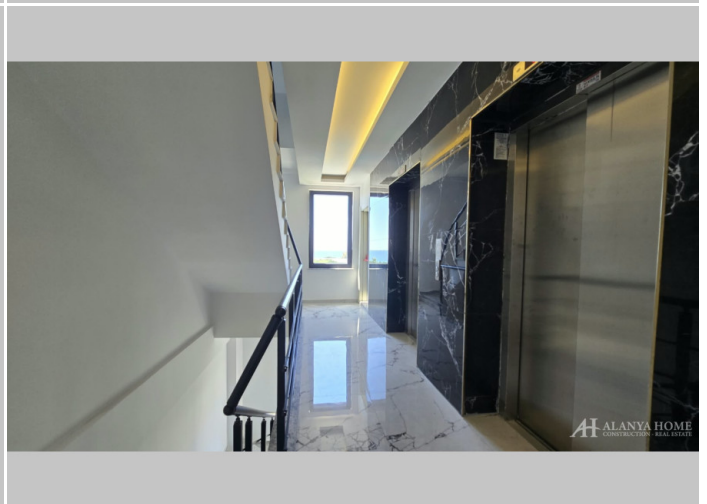
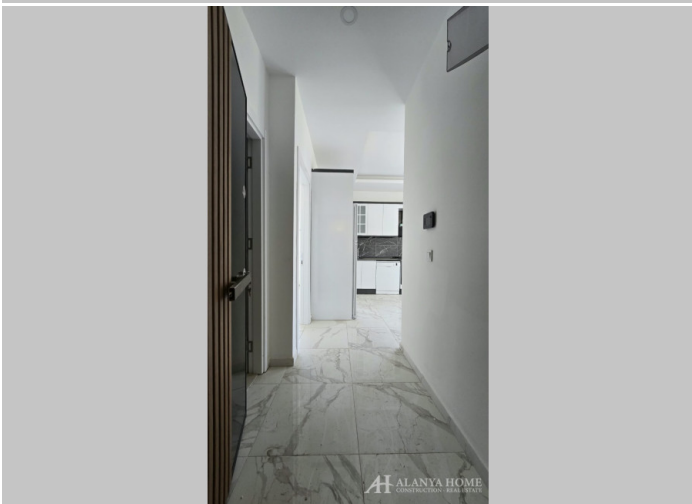
☑ حمام سباحة — نعم

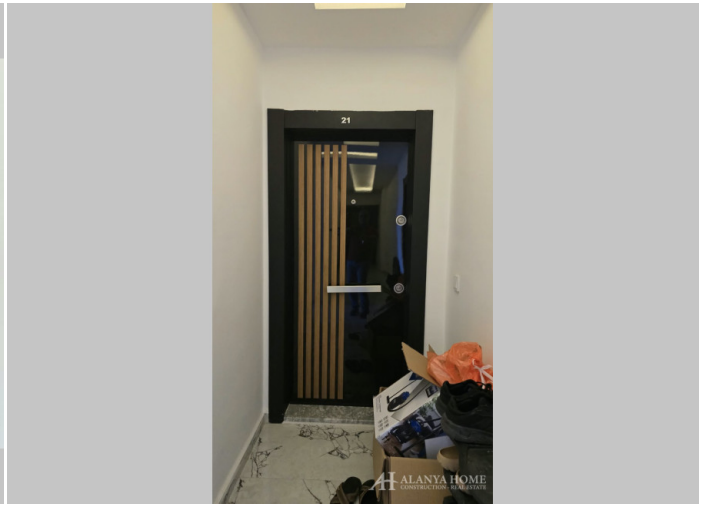
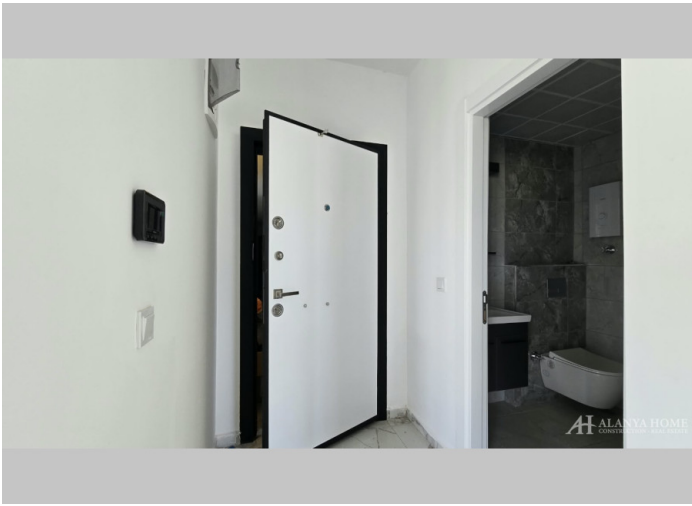
☑ الأمان — نعم

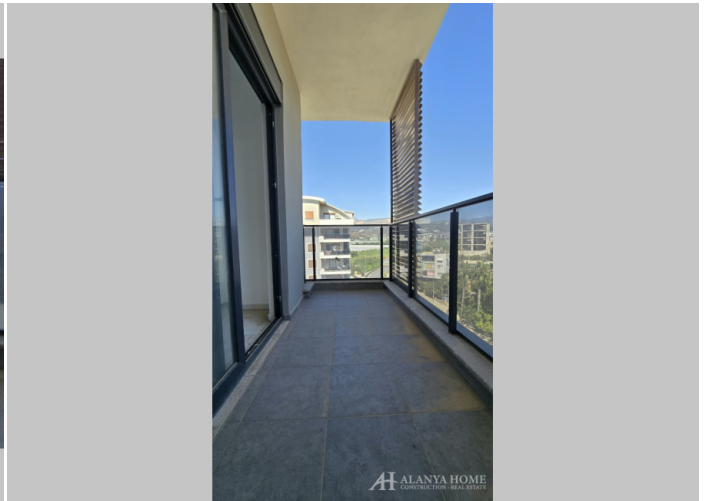
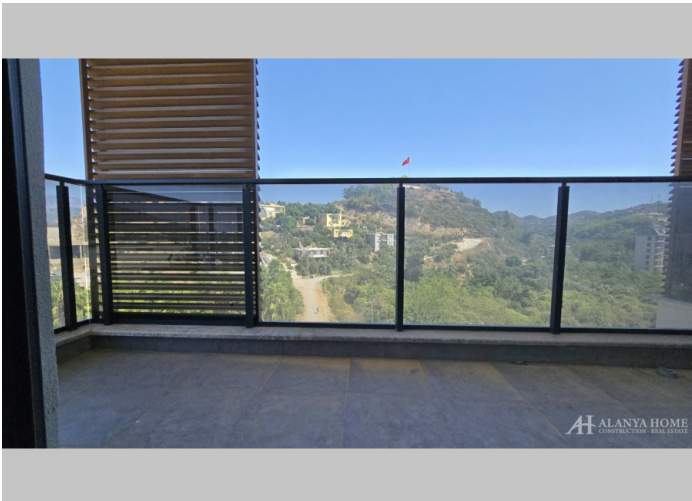
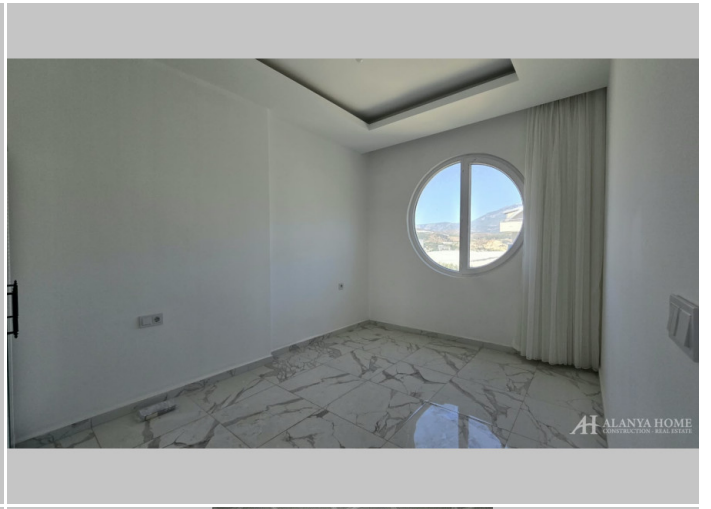
☑ بواب — نعم

ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
مرآب للسيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1695/ar/shqh_11_llbya_fy_dymyrtaah_alanya_dmn_astra_suit