

Меблированный пентхаус 4+1 в Тосмуре, Sea Star

TOSMUR, ALANYA



ЦЕНА

€480.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$410,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 410000
ПЛОЩАДЬ 250м2	ЭТАЖ 9	ЭТАЖНОСТЬ 10
ЦЕНА ОТ €480000	ВИД Море/Горы	ОТ МОРЯ до 200 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированный пентхаус 4+1 площадью 250 м² расположен на 9-м этаже Sea Star Residence в районе Тосмур, Алания, всего в 150 метрах от моря. Объект ориентирован на северо-запад, располагает двумя ванными

комнатами с туалетами и частной террасой 100 м². В комплексе предусмотрены бассейн с горками, спортивные зоны, сауна, фитнес, парковка и круглосуточная охрана.

Пентхаус 4+1 с частной террасой в Sea Star Residence

- Район: Тосмур, Аляния
- Комплекс: Sea Star Residence
- Планировка: 4+1, пентхаус
- Общая площадь: 250 м²
- Этаж: 9-й
- Ориентация: северо-запад
- Две ванные комнаты с туалетами
- Меблированный объект
- Частная терраса площадью 100 м²
- Возраст здания: 13 лет
- Расстояние до моря: 150 метров
- Ежемесячный взнос за обслуживание: 60 евро

Площадь 250 м² и формат 4+1 делают этот объект подходящим для покупателей, которым требуется просторное жильё в Алянии. Пентхаус продаётся с мебелью, поэтому будущему владельцу не потребуется полностью обставлять помещения с нуля. Две ванные комнаты с туалетами особенно практичны для большой семьи, размещения гостей или продолжительного проживания.

Ключевой особенностью объекта является частная терраса площадью 100 м². Такое открытое пространство заметно расширяет возможности использования пентхауса: здесь можно организовать зоны для отдыха и приёма гостей с учётом личных предпочтений. Северо-западная ориентация также является важной характеристикой для покупателей, которые заранее учитывают расположение квартиры относительно сторон света.

Инфраструктура комплекса и жизнь рядом с морем

Sea Star Residence располагает большой озеленённой территорией с искусственным прудом и мостом. На территории оборудован плавательный бассейн с водными горками и работает бар у бассейна. Для отдыха на свежем воздухе предусмотрена зона барбекю, а для активного досуга — теннисный корт, баскетбольная и волейбольная площадки.

Внутренняя инфраструктура комплекса включает сауну, фитнес-зал, бильярд и настольный теннис. Наличие разных спортивных и рекреационных зон позволяет пользоваться удобствами, не покидая территорию резиденции. Ежемесячный взнос за обслуживание указан в размере 60 евро.

Для повседневного комфорта в Sea Star Residence предусмотрены электрогенератор и парковка. На территории установлены камеры наблюдения, а на входе круглосуточно дежурит охрана. Эти характеристики дополняют оснащение комплекса и важны для владельцев, которые планируют как постоянное, так и сезонное проживание.

Расстояние до моря составляет всего 150 метров. Благодаря этому до побережья можно быстро добраться пешком, не завися от транспорта. При этом в исходных данных не заявлен вид на море, поэтому близость к пляжу рассматривается именно как преимущество расположения.

Статус объекта для оформления гражданства

Согласно предоставленной информации, пентхаус заявлен как подходящий для участия в программе получения гражданства Турции через инвестиции в недвижимость. Поскольку требования программы, минимальная стоимость, правила оценки и юридические критерии могут меняться, актуальную применимость объекта следует подтвердить до сделки у независимого профильного юриста и в компетентных государственных органах.

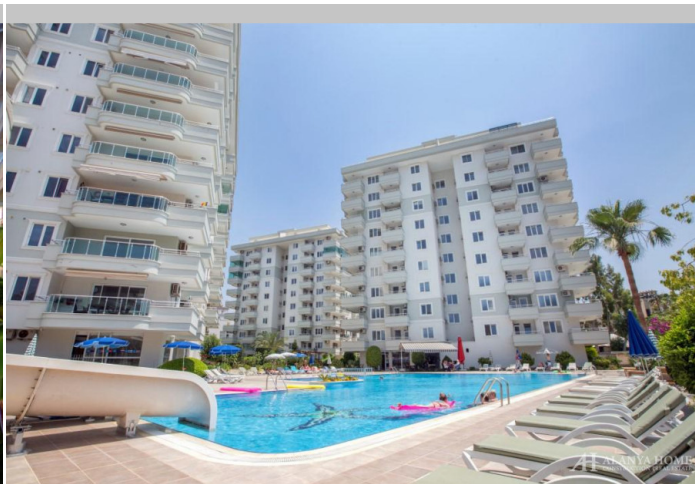
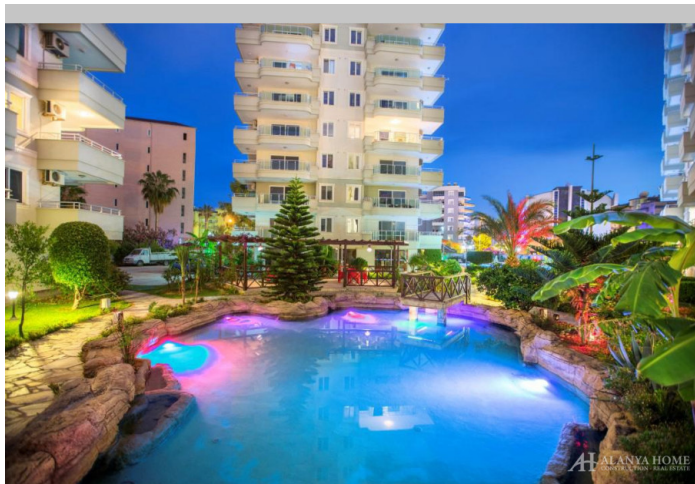
Чтобы получить дополнительные сведения о меблированном пентхаусе 4+1 в Sea Star Residence, уточнить документы и организовать просмотр, свяжитесь с командой Alanya Home.

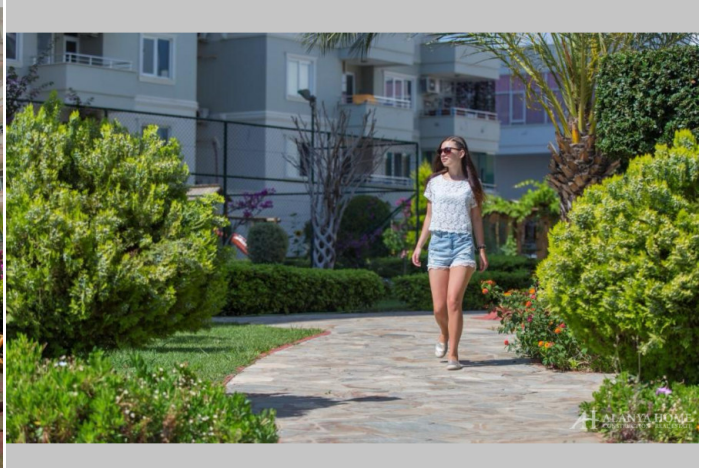
ДЕТАЛИ

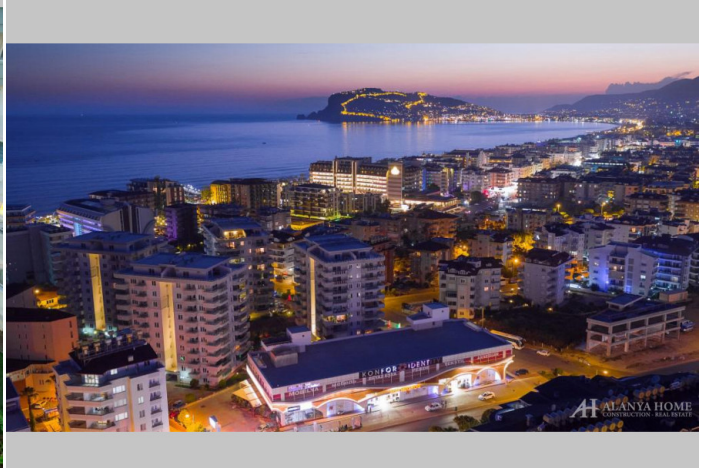
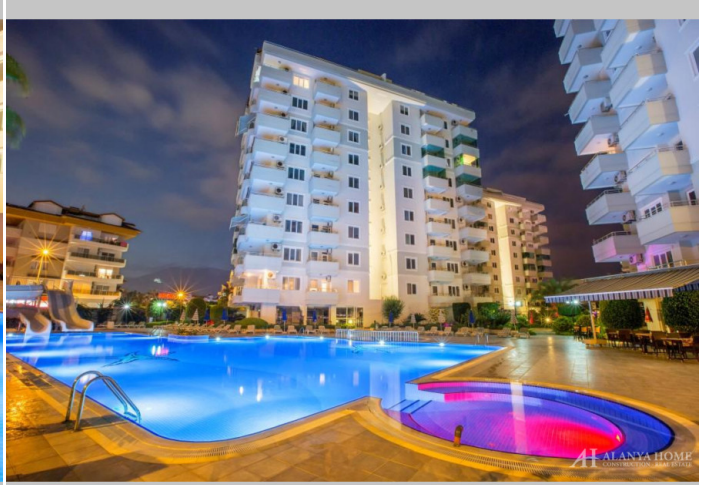
Удобства на открытом воздухе

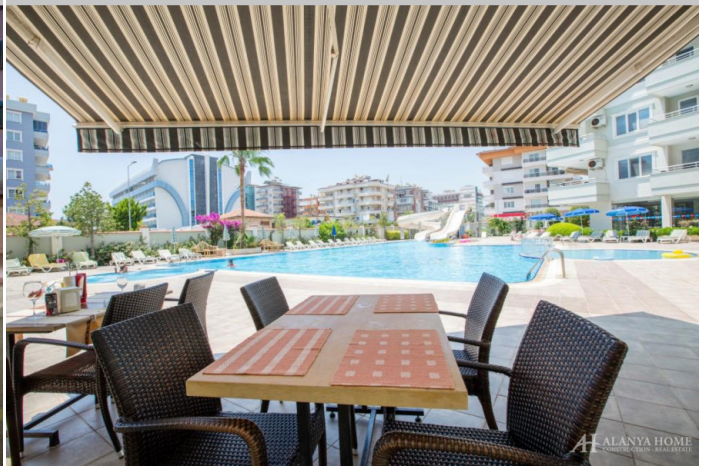
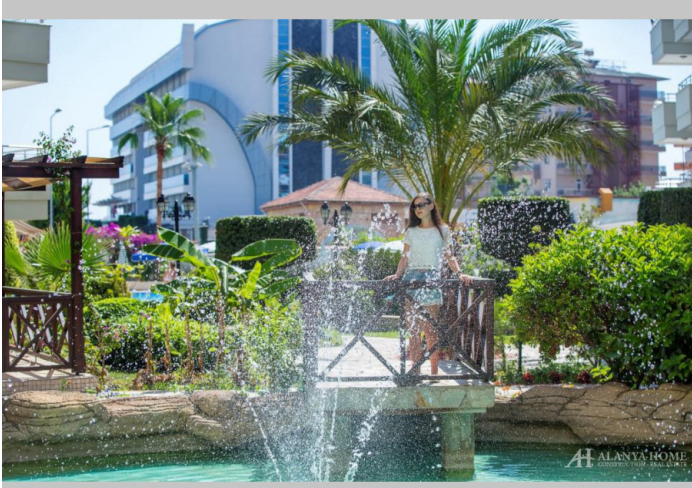
✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Аквапарк — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Теннисный корт — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

Галерея



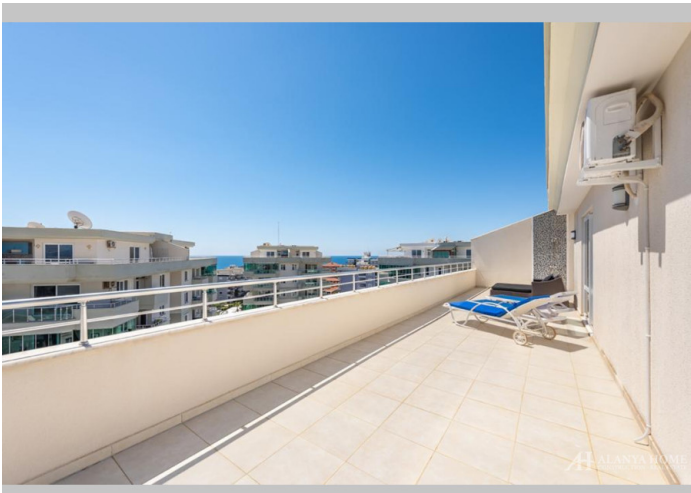












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1693/ru/meblirovanny_pentkhaus_41_v_tosmure_sea_star