

פנטהאוז 4+1 בטוסמור | Sea Star Residence

TOSMUR, ALANYA



שווי מומחה משוער
\$410,000

מחיר
€480.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס
סקירה

הערכת מומחה 410000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 10	קומה 9	SQUARE 250m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים/הר	מחירים מ €480000

על הנכס
תיאור

פנטהאוז 4+1 מרוהט ב-Sea Star Residence שבטוסמור, אלניה, בשטח של 250 מ"ר ועם מרפסת פרטית של 100 מ"ר. הנכס נמצא בקומה 9, פונה לצפון-מערב וכולל 2 חדרי רחצה ושירותים. הים נמצא במרחק 150 מטר. במתחם בריכה, מתקני ספורט, סאונה, חדר כושר, חניה ואבטחה בכניסה 24/7.

פנטהאוז 250 מ"ר ב-Sea Star Residence

- מיקום: טוסמור, אלניה
- מתחם: Sea Star Residence
- סוג הנכס: פנטהאוז 4+1
- שטח מצוין: 250 מ"ר
- קומה: 9
- כיוון: צפון-מערב
- 2 חדרי רחצה ושירותים
- נמכר מרוהט
- מרפסת פרטית בשטח 100 מ"ר
- גיל הבניין: 13 שנים
- מרחק מהים: 150 מטר
- דמי אחזקה חודשיים: 60 אירו

המאפיין הבולט של הפנטהאוז הוא המרפסת הפרטית, המשתרעת על פני 100 מ"ר ומוסיפה לשטח המגורים אזור חיצוני גדול לשימוש אישי. תכנון 4+1 והשטח המצוין של 250 מ"ר מתאימים לרוכשים הזקוקים למספר חדרים ולמרחב מחיה נדיב. העובדה שהנכס מוצע עם ריהוט יכולה לפשט את שלב ההתארגנות לאחר הרכישה.

הדירה נמצאת בקומה התשיעית ופונה לצפון-מערב. לרשות הדיירים 2 חדרי רחצה ושירותים, נתון שימושי במיוחד בנכס בעל תכנון מרווח של 4+1. גיל הבניין מצוין כ-13 שנים. מידע זה מאפשר לרוכשים להעריך מראש את המאפיינים הבסיסיים של הדירה ושל הבניין לפני תיאום ביקור.

ברכה, ספורט ושטחים ירוקים במתחם

Sea Star Residence כולל שטח ירוק רחב ובו אגם מלאכותי וגשר. במתחם יש בריכת שחייה עם מגלשה ובר לצד הבריכה, וכן אזור ברביקו לשימוש הדיירים. מתקני הספורט החיצוניים כוללים מגרש טניס, מגרש כדורסל ומגרש כדורעף, כך שניתן ליהנות מפעילות גופנית ופנאי בתוך שטח המגורים.

המתקנים הפנימיים כוללים סאונה, חדר כושר, ביליארד וטניס שולחן. בנוסף מצוינים גרטור, מצלמות אבטחה, חניה ואבטחה בכניסה הפועלת 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. שילוב זה מספק לדיירים אפשרויות לפעילות, מנוחה ושימושים יומיומיים מבלי לצאת מהמתחם. דמי האחזקה החודשיים מצוינים בסך 60 אירו.

מגורים בטוסמור במרחק 150 מטר מהים

הפנטהאוז נמצא במרחק של 150 מטר בלבד מהים. זהו יתרון מעשי עבור מי שמעוניין להגיע לחוף ברגל ולגור באזור טוסמור באלניה. הקרבה לים, המרפסת הפרטית הגדולה, הריהוט הקיים ומתקני המתחם הופכים את הנכס לאפשרות המתאימה למגורים קבועים או לשימוש עונתי, בהתאם לצרכים האישיים של הרוכש.

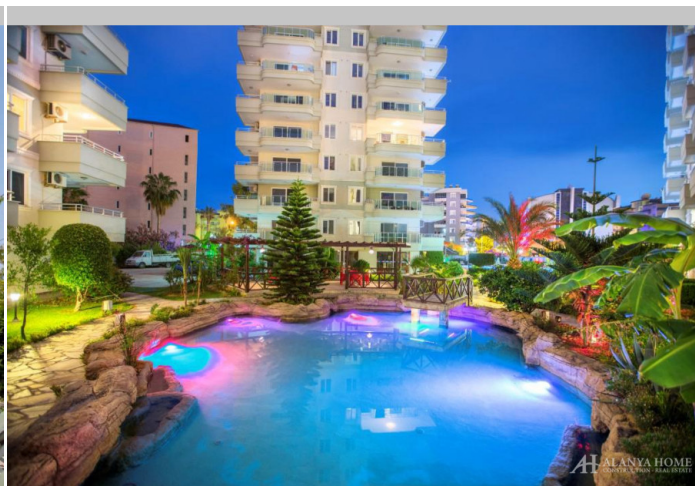
לפי פרטי המודעה, הנכס מוצג כמתאים לדרישות של מסלול קבלת אזרחות טורקית. עם זאת, ספי ההשקעה, דרישות השמאות וההתאמה המשפטית של נכס מסוים עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטה יש לבדוק את הזכויות העדכניות באמצעות עורך דין עצמאי ומול הרשויות המוסמכות.

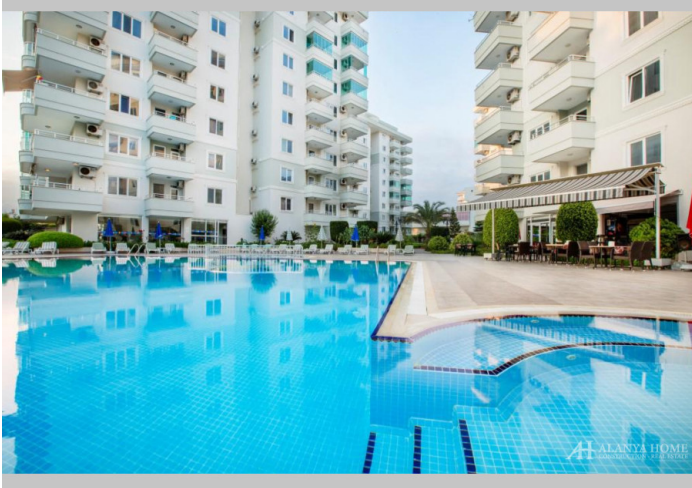
לקבלת פרטים נוספים על הפנטהאוז ב-Sea Star Residence, לבדיקת מסמכי הנכס או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

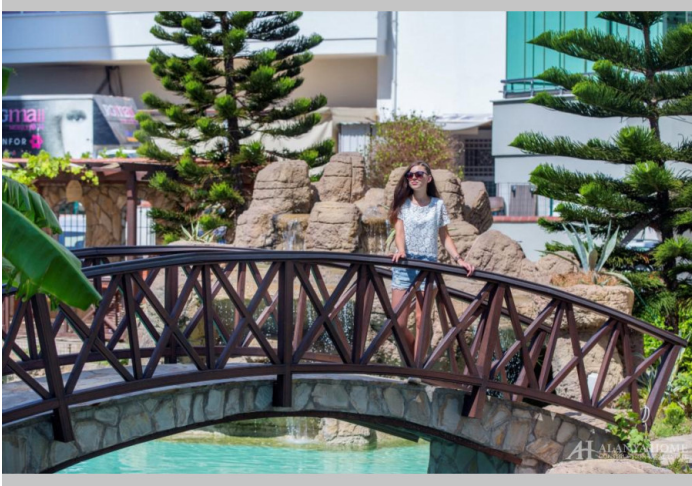
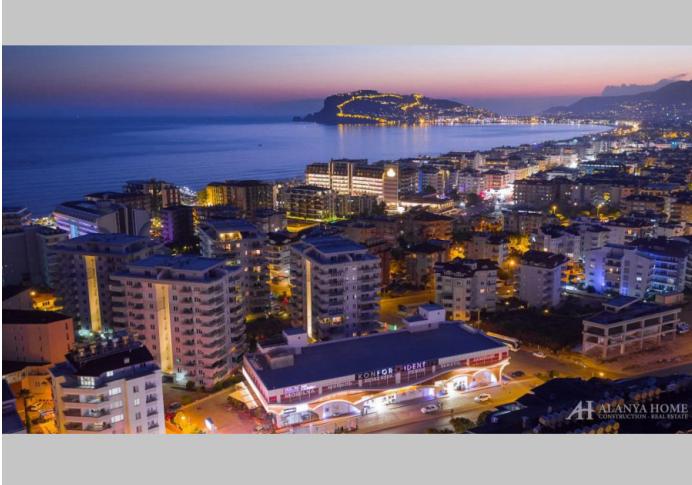
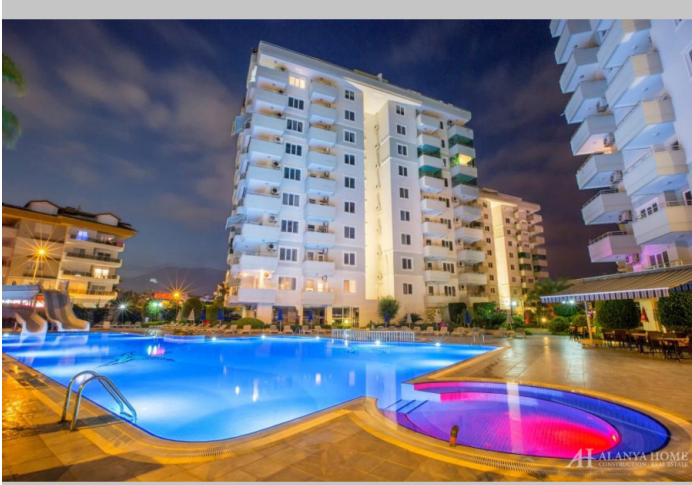
פרטים

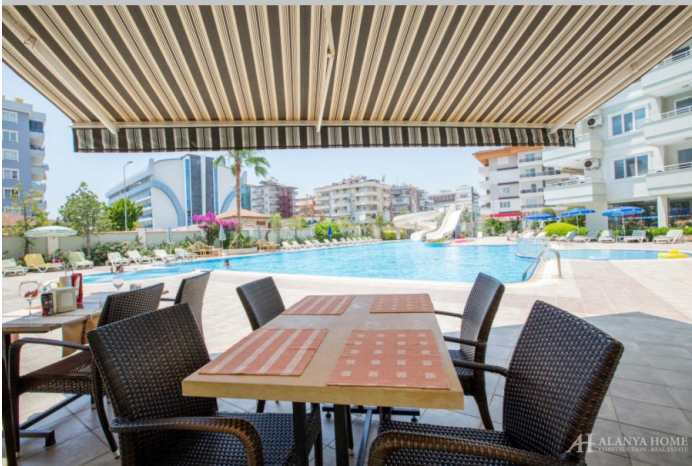
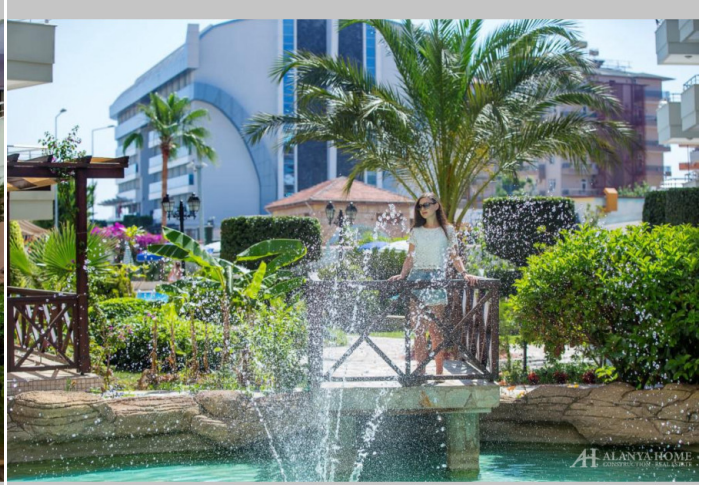
שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Aquapark — כן ✓
חניה — כן	Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓

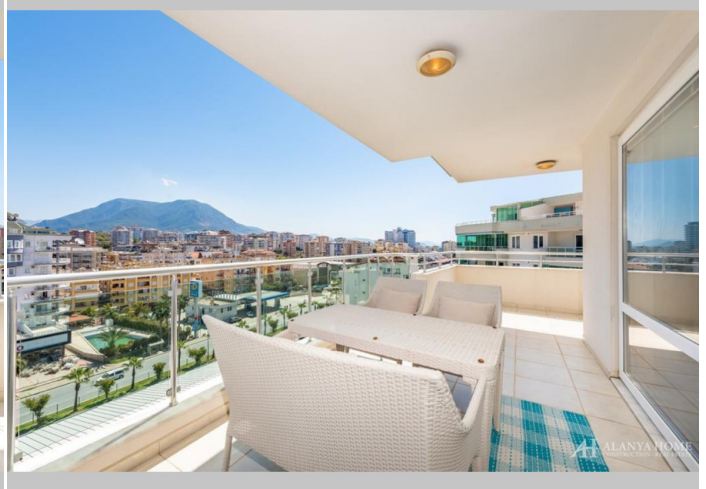


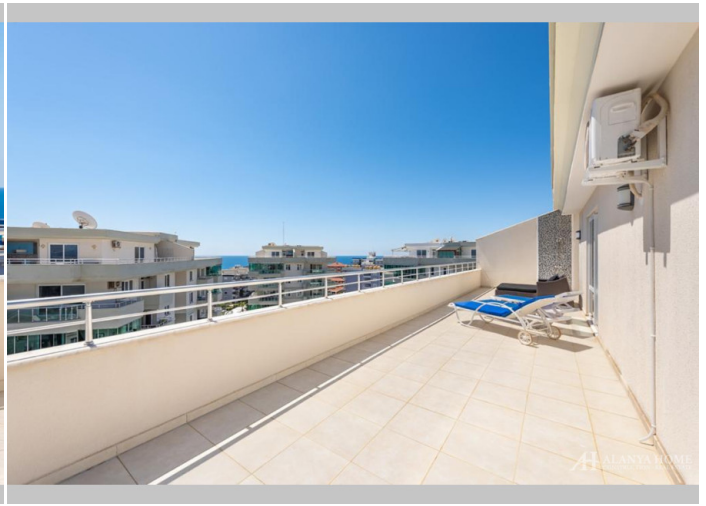












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1693/il/pnthavz_41_btvsmvr_sea_star_residence