

Penthouse meublé 4+1 à Tosmur, Sea Star Residence

TOSMUR, ALANYA



AH ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PRIX

€480.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$410,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 410000
SQUARE 250m2	ÉTAGE 9	TOTAL D'ÉTAGES 10
PRIX MIN €480000	VOIR Mer/Montagne	

À PROPOS

Description

Situé dans la Sea Star Residence à Tosmur, ce penthouse meublé 4+1 offre 250 m², une orientation nord-ouest, deux salles de bains avec WC et une terrasse privée de 100 m². La mer se trouve à 150 mètres,

tandis que la résidence propose une piscine avec toboggan, des terrains de sport, un sauna, une salle de fitness, un parking et une sécurité 24h/24.

Penthouse meublé 4+1 avec terrasse privée de 100 m²

- Configuration 4+1 en penthouse
- Surface annoncée : 250 m²
- Terrasse privée de 100 m²
- Orientation nord-ouest
- Deux salles de bains avec WC
- Bien vendu meublé
- Immeuble de neuf niveaux âgé de 13 ans
- Distance de la mer : 150 mètres
- Charges annoncées : 60 EUR
- Bien présenté comme éligible à une procédure d'acquisition de la citoyenneté

La surface généreuse et la configuration 4+1 répondent aux besoins des acquéreurs recherchant plusieurs pièces distinctes et de vastes espaces de vie. La terrasse privée de 100 m² constitue l'un des principaux atouts du penthouse et apporte une importante surface extérieure supplémentaire. Le logement étant proposé meublé, le futur propriétaire bénéficie des meubles déjà présents dans le bien.

La Sea Star Residence réunit plusieurs espaces communs destinés aux loisirs, à l'activité physique et au confort quotidien. Son vaste espace vert comprend un bassin artificiel et un pont. La piscine avec toboggan est complétée par un bar de piscine, permettant de profiter des installations extérieures au sein même de la résidence.

Les équipements sportifs comprennent un court de tennis ainsi que des terrains de basket-ball et de volley-ball. Un espace barbecue est également disponible. À l'intérieur, les résidents disposent d'un sauna, d'une salle de fitness, d'un billard et d'une table de ping-pong. Cette diversité d'installations permet d'alterner détente et activités sans avoir à quitter le complexe.

La résidence est équipée d'un générateur, de caméras de surveillance et d'un parking. Une équipe de sécurité est présente à l'entrée 24h/24. Les charges sont indiquées à 60 EUR dans les informations fournies ; leur périodicité et les services précisément couverts devront être confirmés avant l'achat.

Sea Star Residence à 150 mètres de la mer à Tosmur

Le penthouse se trouve dans le quartier de Tosmur à Alanya, à seulement 150 mètres de la mer. Cette courte distance facilite un accès régulier au littoral sans nécessiter de long trajet. Les nombreux équipements de la résidence complètent cet emplacement en offrant sur place des possibilités de baignade, de sport, de détente et de loisirs.

D'après les informations communiquées, ce penthouse est présenté comme adapté à une procédure d'acquisition de la citoyenneté turque. L'éligibilité effective dépend toutefois de la réglementation en vigueur, de l'évaluation officielle du bien et de la situation individuelle de l'acquéreur. Les critères applicables doivent donc être vérifiés auprès des autorités compétentes et d'un conseiller juridique qualifié avant toute décision.

Pour obtenir davantage d'informations sur ce penthouse de la Sea Star Residence, vérifier les documents disponibles ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

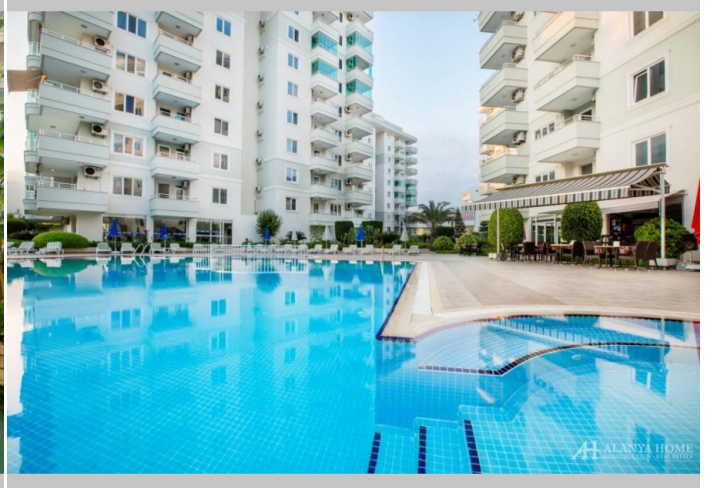
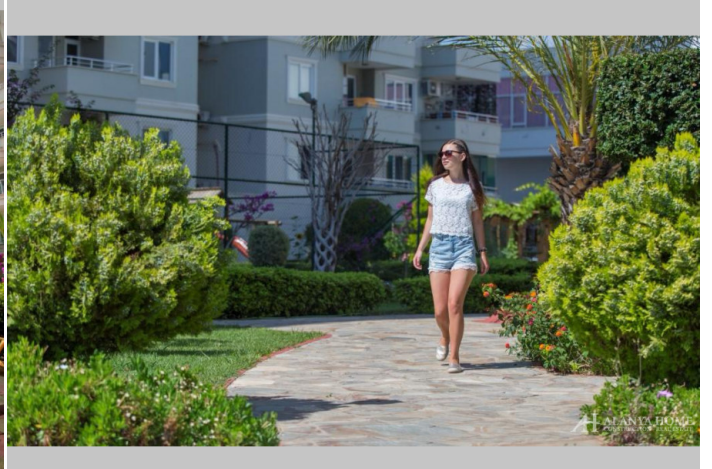
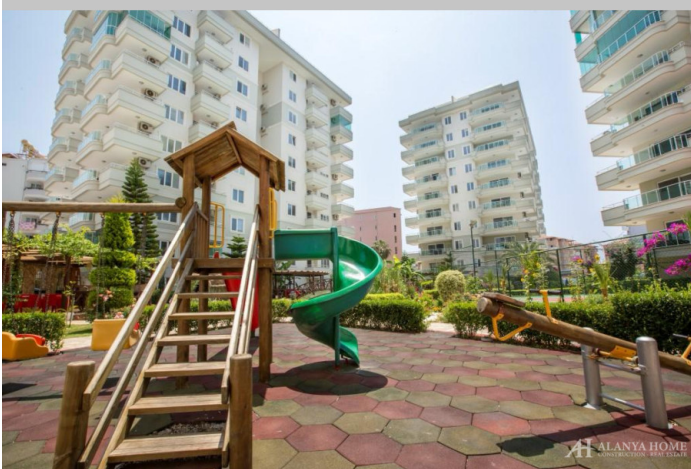
DÉTAILS

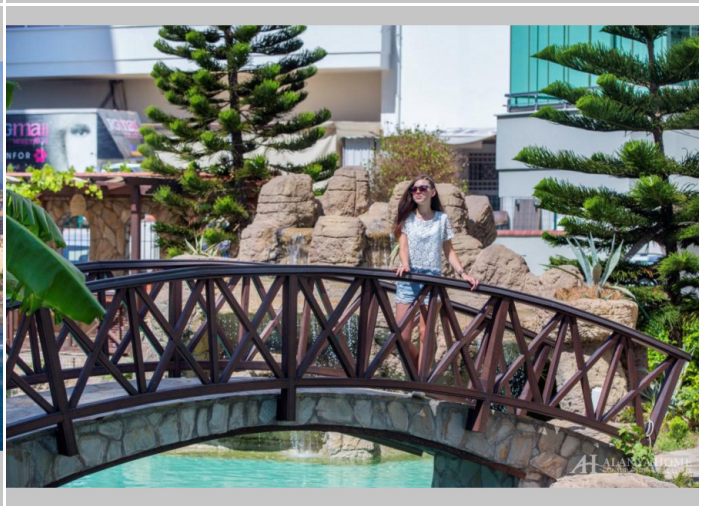
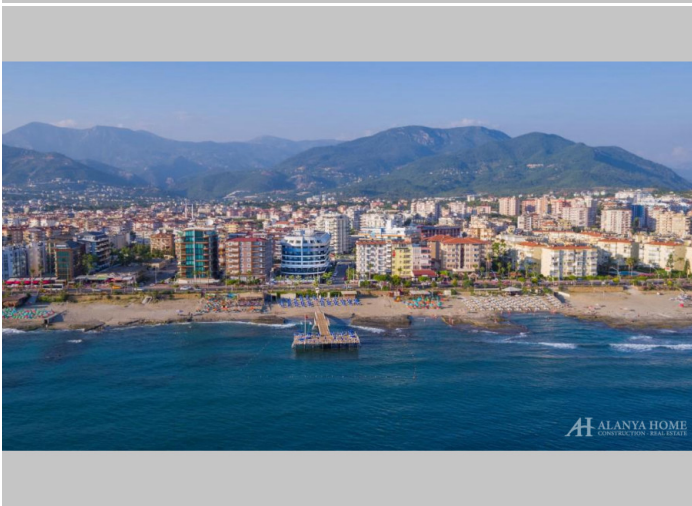
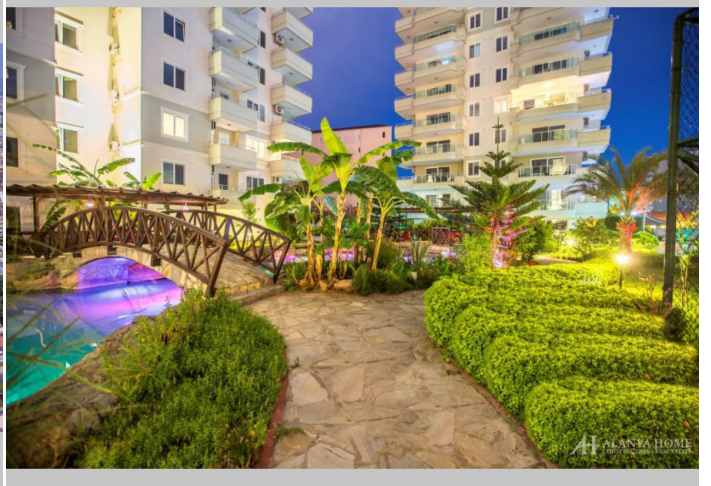
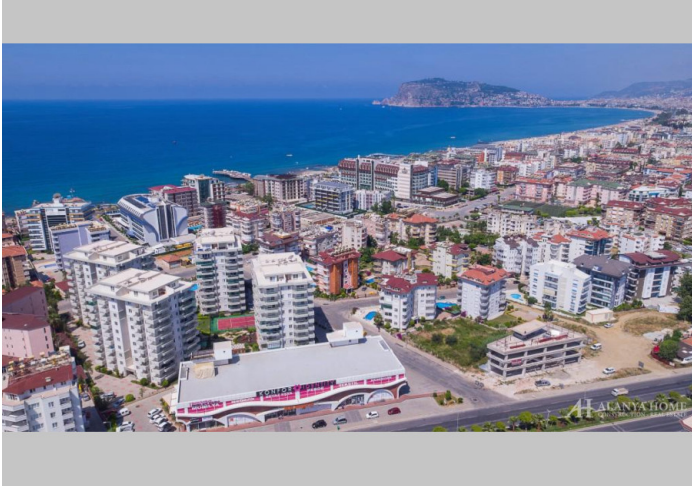
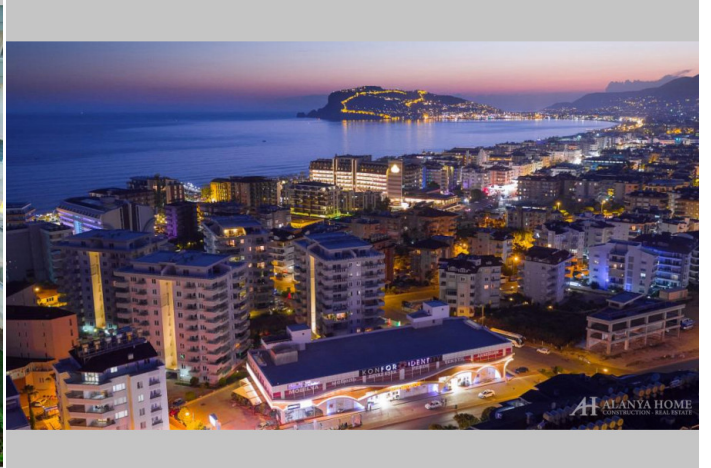
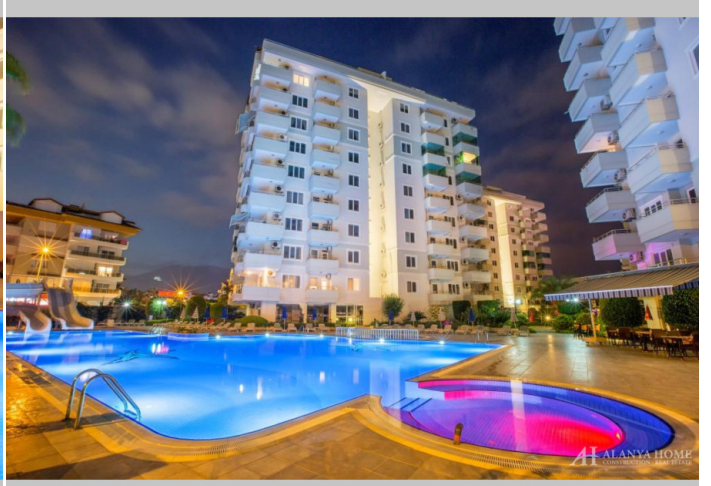
Aménagements extérieurs

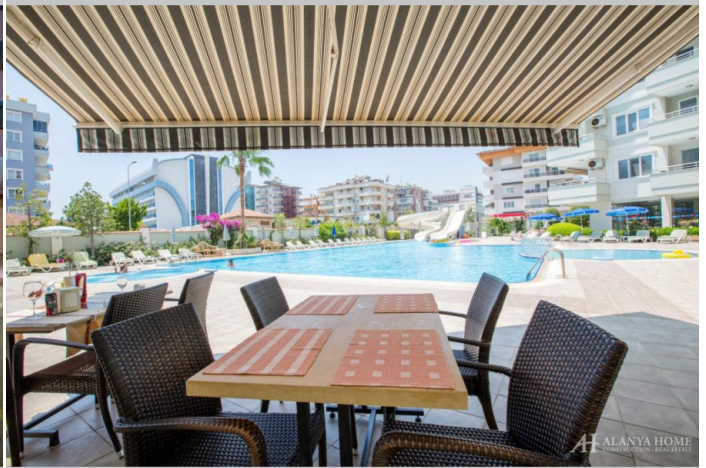
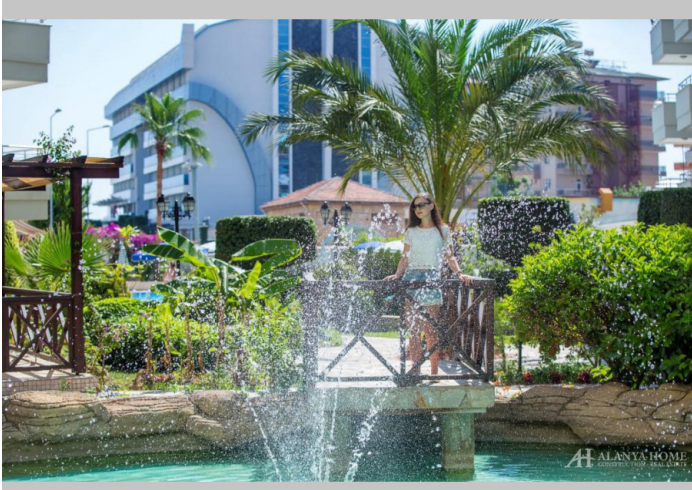
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Parc aquatique — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Court de tennis — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1693/fr/penthouse_meuble_41_a_tosmur_sea_star_residence