

پنت‌هاوس ۱+۴ در توسمور، Sea Star Residence

TOSMUR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

410,000\$

قیمت

480.000€

واجد شرایط شهروندی/واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

ارزیابی کارشناس 410000	واجد شرایط دریافت تابعیت ۴ بله	شرایط دریافت اجازه اقامت ۴ بله
کل فروش 10	کف 9	SQUARE 250m2
از دریا تا 200 متر	چشم انداز دریا/کوه	قیمت ها از 480000€

درباره ملک

توضیحات

پنت‌هاوس مبلیه ۱+۴ در مجموعه Sea Star Residence واقع در توسمور آلانیا، با مساحت ۲۵۰ مترمربع، در طبقه نهم و با جهت شمال‌غربی قرار دارد. این ملک دارای دو حمام و سرویس بهداشتی و تراس خصوصی ۱۰۰ مترمربعی است و تا دریا ۱۵۰ متر فاصله دارد. امکانات مجموعه شامل استخر، فضاهای ورزشی و نگهبانی شبانه‌روزی است؛ همچنین ملک مناسب شهروندی ترکیه معرفی شده است.

مشخصات پنت‌هاوس ۱+۴ در Sea Star Residence

- موقعیت: توسمور، آلانیا
- نوع ملک: پنت‌هاوس ۱+۴
- مساحت اعلام‌شده: ۲۵۰ مترمربع
- طبقه: نهم
- جهت واحد: شمال‌غربی
- دو حمام و سرویس بهداشتی
- فروش به‌صورت مبله
- سن ساختمان: ۱۳ سال
- تراس خصوصی ۱۰۰ مترمربعی
- فاصله تا دریا: ۱۵۰ متر
- شارژ اعلام‌شده مجموعه: ۶۰ یورو

چیدمان ۱+۴ این پنت‌هاوس فضای کافی برای افرادی فراهم می‌کند که به چند اتاق مجزا در یک خانه بزرگ نیاز دارند. اتاق‌ها را می‌توان متناسب با نیاز خانواده برای خواب، کار یا پذیرایی از مهمانان مورد استفاده قرار داد. وجود دو حمام و سرویس بهداشتی نیز استفاده روزمره را در ملکی با این ابعاد آسان‌تر می‌کند. واحد به‌صورت مبله عرضه می‌شود و خریدار می‌تواند جزئیات وسایل موجود را هنگام بازدید بررسی کند.

تراس خصوصی ۱۰۰ مترمربعی یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های این ملک است. این فضای باز بزرگ برای نشیمن، صرف غذا، میزبانی از مهمانان یا ایجاد چند بخش کاربردی قابل استفاده خواهد بود. جهت شمال‌غربی واحد نیز اطلاعات روشنی درباره موقعیت آن در ساختمان ارائه می‌دهد، بدون آنکه منظره‌ای فراتر از مشخصات اعلام‌شده برای ملک در نظر گرفته شود.

امکانات مجموعه و زندگی نزدیک دریا در توسمور

Sea Star Residence دارای فضای سبز وسیعی با برکه مصنوعی و پل است. امکانات روباز مجموعه شامل استخر شنا با سرسره آبی، بار کنار استخر و محوطه باربیکیو می‌شود. زمین تنیس و زمین‌های بسکتبال و والیبال نیز برای فعالیت‌های ورزشی ساکنان در نظر گرفته شده‌اند. این مجموعه از نظر فضاهای مشترک، گزینه‌های متنوعی برای استراحت و فعالیت در محدوده محل سکونت ارائه می‌کند.

امکانات داخلی و تفریحی شامل سونا، سالن تناسب‌اندام، بیلارد و تنیس روی میز است. مجموعه همچنین به ژنراتور، دوربین‌های نظارتی و پارکینگ مجهز است و در ورودی آن نگهبانی ۲۴ ساعته فعالیت دارد. مبلغ شارژ ۶۰ یورو اعلام شده است؛ بالاین‌حال، بهتر است خریدار پیش از معامله، دوره پرداخت و خدمات تحت پوشش این مبلغ را مستقیماً بررسی کند.

این مجموعه در محله توسمور آلانیا قرار دارد و طبق اطلاعات ارائه‌شده، فاصله آن تا دریا تنها ۱۵۰ متر است. این فاصله کوتاه، دسترسی به ساحل را آسان می‌کند. در کنار آن، امکانات ورزشی، تفریحی و امنیتی مجموعه برای خریدارانی کاربردی است که یک خانه بزرگ را در ساختمانی با خدمات مشترک متنوع ترجیح می‌دهند.

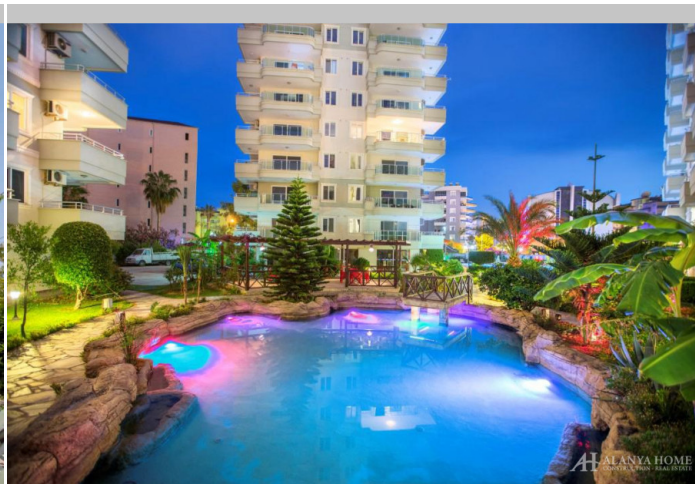
این ملک به‌عنوان گزینه مناسب برای درخواست شهروندی ترکیه معرفی شده است. با توجه به اینکه ضوابط شهروندی، ارزیابی رسمی ملک، حداقل ارزش موردنیاز و مراحل قانونی ممکن است تغییر کند، احراز شرایط فعلی باید پیش از خرید از طریق مراجع رسمی و مشاور حقوقی مستقل انجام شود.

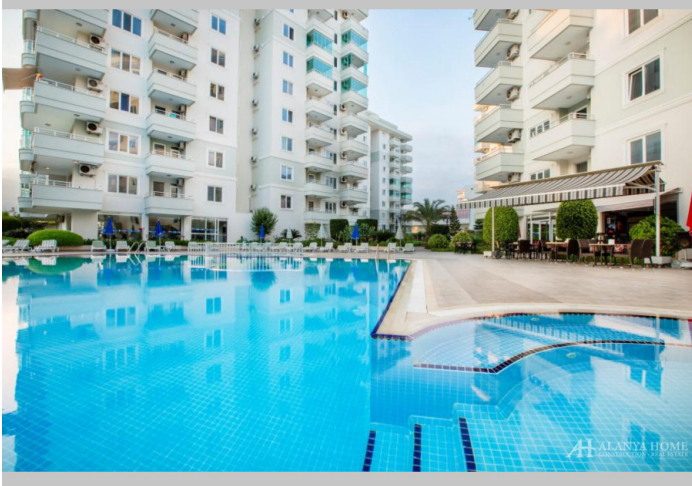
برای دریافت اطلاعات تکمیلی، بررسی جزئیات اثاثیه و شارژ مجموعه، استعلام وضعیت حقوقی یا هماهنگی بازدید از این پنت‌هاوس در Sea Star Residence، می‌توانید با Alanya Home تماس بگیرید.

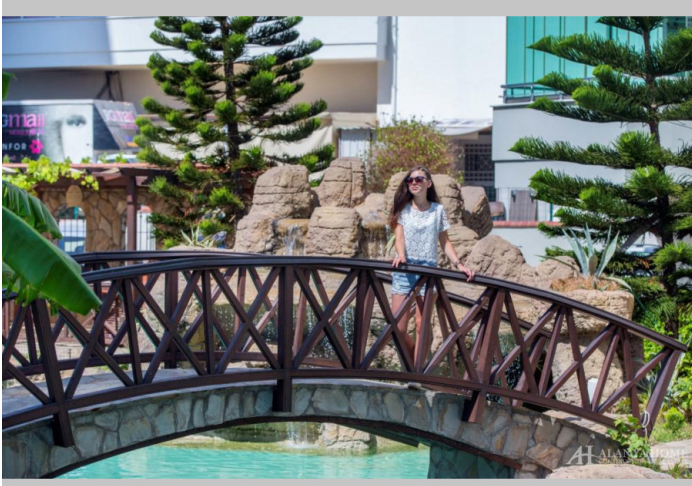
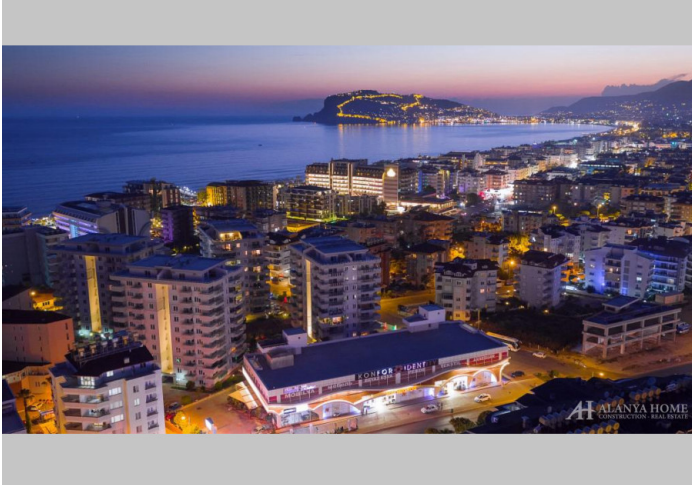
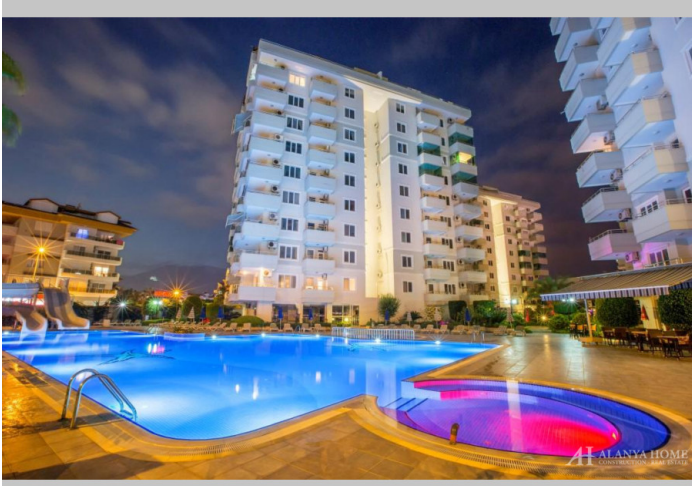
جزئیات

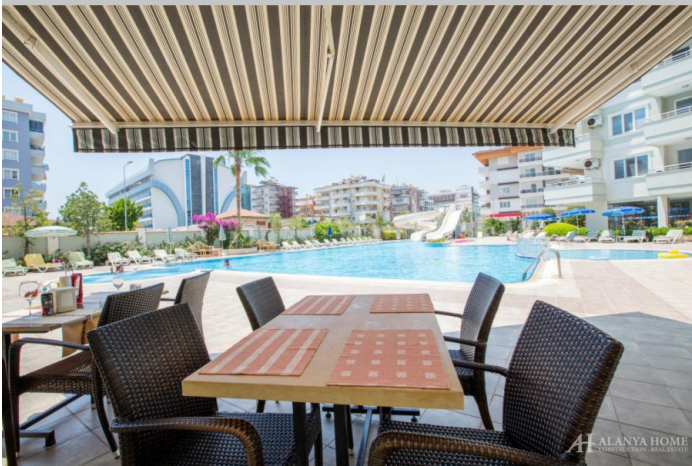
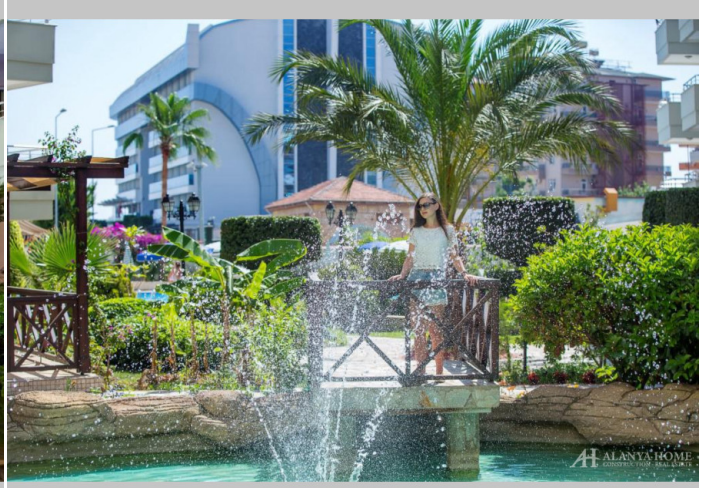
امکانات رفاهی در فضای باز

دربان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
پارک آبی — بله	تناسب اندام — بله	سونا — بله
مناطق استراحت و باربیکیو — بله	زمین تنیس — بله	توقفگاه خودرو — بله



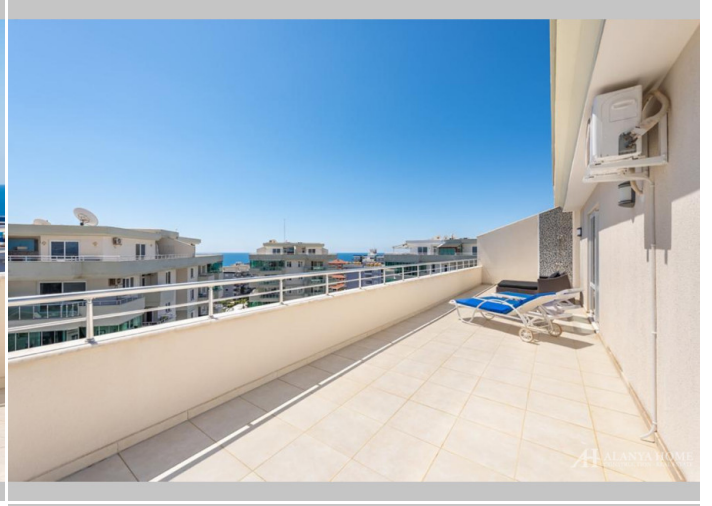












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1693/fa/pnt_havs_dr_tvsmvr_sea_star_residence