

Möbliertes 4+1-Penthouse in Tosmur, Sea Star

TOSMUR, ALANYA



PREIS

€480.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$410,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 410000
SQUARE 250m2	UMHAUEN 9	GESAMTE ETAGEN 10
PREISE AB €480000	AUSSICHT Meer/Berg	VOM MEER bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Dieses möblierte 4+1-Penthouse mit 250 m² befindet sich in der 9. Etage der Sea Star Residence in Tosmur, Alanya, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Die nordwestlich ausgerichtete Immobilie verfügt über zwei Bäder

mit WC sowie eine private, 100 m² große Terrasse. Zur Anlage gehören ein Rutschenpool, Sportbereiche, Sauna, Fitnessraum, Parkplatz und ein rund um die Uhr besetzter Sicherheitsdienst.

4+1-Penthouse mit privater Terrasse in der Sea Star Residence

- Lage: Tosmur, Alanya
- Wohnanlage: Sea Star Residence
- Grundriss: 4+1-Penthouse
- Fläche: 250 m²
- Etage: 9. Etage
- Ausrichtung: Nordwesten
- Zwei Bäder mit WC
- Möbliert
- Private Terrasse mit 100 m²
- Gebäudealter: 13 Jahre
- Entfernung zum Meer: 150 Meter
- Monatliches Hausgeld: 60 Euro

Mit einer Fläche von 250 m² und dem großzügigen 4+1-Grundriss bietet das Penthouse viel Platz für Käufer, die in Alanya eine geräumige Immobilie suchen. Die Wohnung wird möbliert angeboten, sodass die vorhandene Einrichtung bei der weiteren Planung berücksichtigt werden kann. Zwei Bäder mit WC sind besonders praktisch für größere Haushalte, längere Aufenthalte und die Unterbringung von Gästen.

Ein wesentliches Merkmal der Immobilie ist die private Terrasse mit einer Fläche von 100 m². Dieser großzügige Außenbereich erweitert den nutzbaren Wohnraum und bietet ausreichend Platz, um individuelle Aufenthalts- oder Sitzbereiche zu gestalten. Die Nordwestausrichtung ist ebenfalls eine relevante Information für Käufer, die bei der Auswahl einer Immobilie gezielt auf die Ausrichtung achten.

Umfangreiche Freizeitanlagen und nur 150 Meter zum Meer

Die Sea Star Residence besitzt eine weitläufige Grünanlage mit einem künstlich angelegten Teich und einer Brücke. Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören ein Swimmingpool mit Wasserrutschen und eine Poolbar. Für Aufenthalte im Freien steht außerdem ein Grillbereich zur Verfügung.

Das Sportangebot der Wohnanlage umfasst einen Tennisplatz sowie Basketball- und Volleyballfelder. Im Innenbereich können die Bewohner einen Fitnessraum, eine Sauna, Billard und Tischtennis nutzen. Dadurch stehen innerhalb der Anlage mehrere Möglichkeiten für Sport, Entspannung und gemeinschaftliche Freizeitaktivitäten bereit. Das angegebene monatliche Hausgeld beträgt 60 Euro.

Zur technischen und sicherheitsbezogenen Ausstattung zählen ein Generator und Überwachungskameras. Ein rund um die Uhr besetzter Sicherheitsdienst befindet sich am Eingang der Anlage. Darüber hinaus steht den Bewohnern ein Parkplatz zur Verfügung. Diese Merkmale unterstützen einen komfortablen Alltag und sind sowohl für dauerhaft anwesende Eigentümer als auch für saisonale Aufenthalte von praktischem Nutzen.

Das Meer ist lediglich 150 Meter von der Residence entfernt und daher schnell zu Fuß erreichbar. Die kurze Entfernung zur Küste ist ein klarer Standortvorteil für Käufer, die ihren Alltag in Meeresnähe verbringen möchten. Ein Meerblick wird in den vorliegenden Objektangaben nicht genannt; hervorgehoben wird

ausschließlich die konkret angegebene Entfernung zum Meer.

Hinweis zur Eignung für die türkische Staatsbürgerschaft

Nach den bereitgestellten Angaben wird das Penthouse als grundsätzlich für den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft durch Immobilieninvestition geeignet angeboten. Da sich Mindestwerte, Bewertungsregeln und rechtliche Voraussetzungen ändern können, sollte die tatsächliche Eignung vor dem Kauf durch einen unabhängigen Fachanwalt sowie anhand der aktuell geltenden behördlichen Bestimmungen geprüft werden.

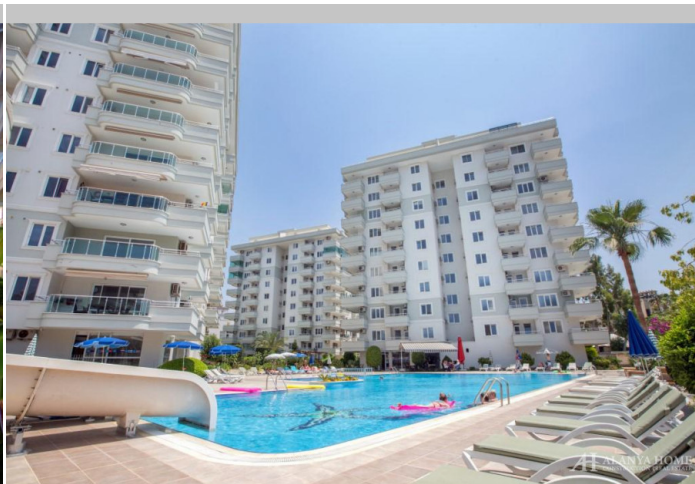
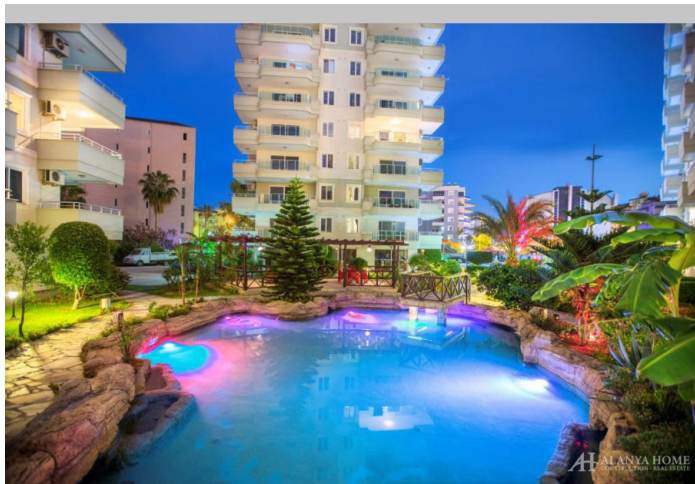
Für weitere Informationen zu diesem möblierten 4+1-Penthouse in der Sea Star Residence, zur Prüfung der Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

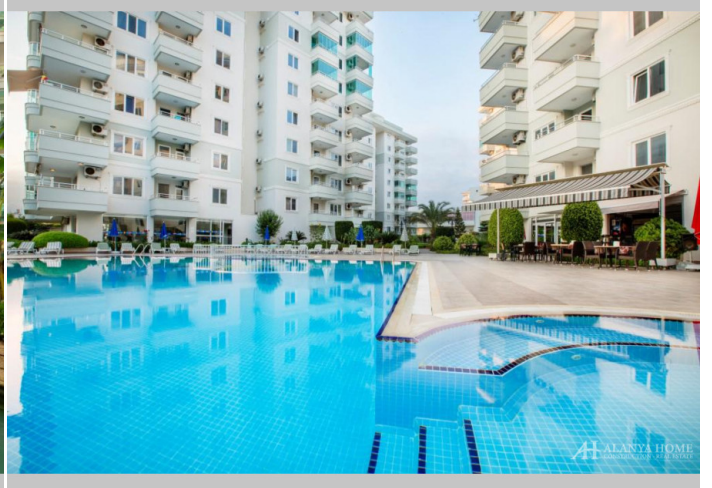
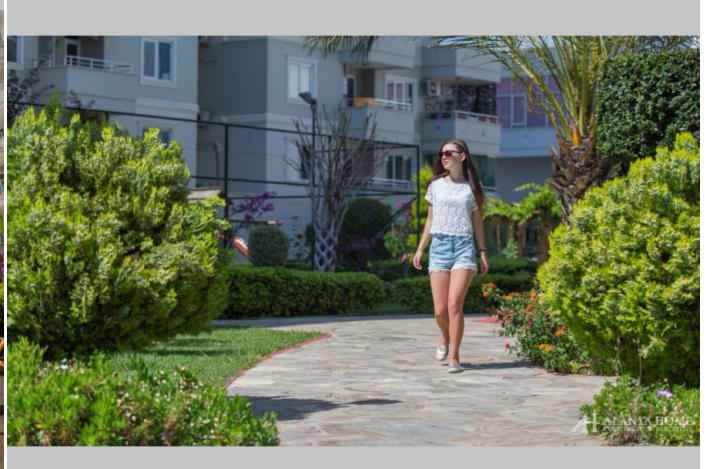
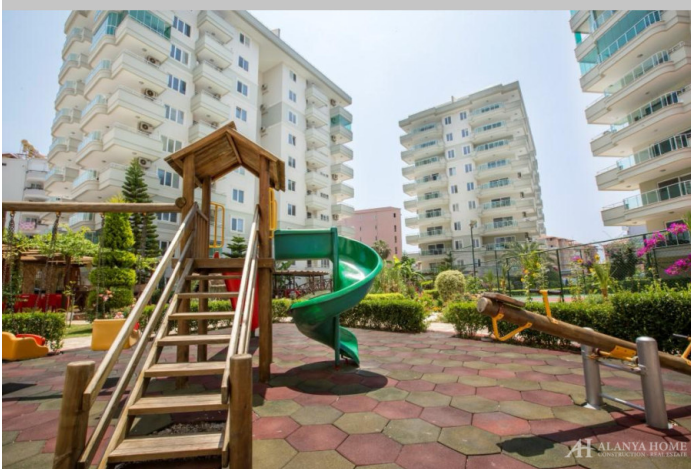
DETAILS

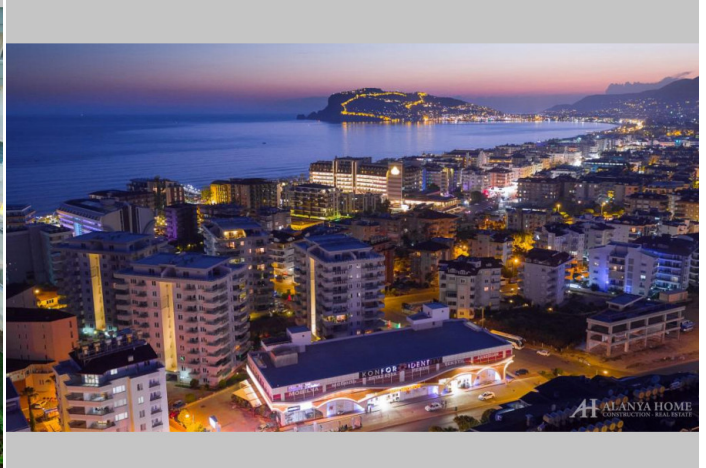
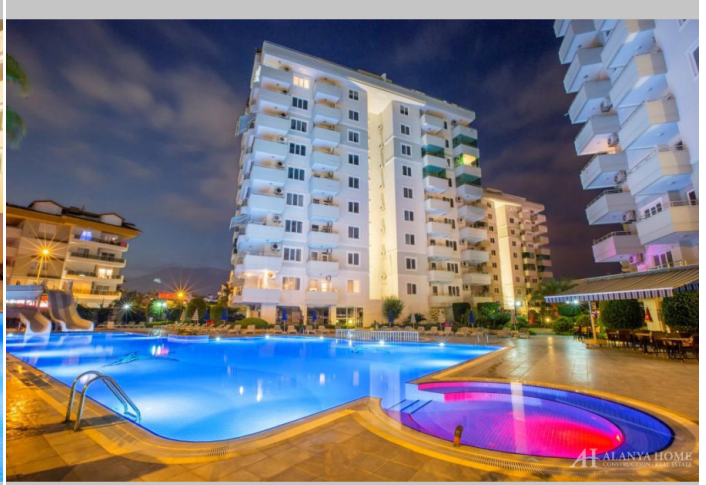
Outdoor-Ausstattung

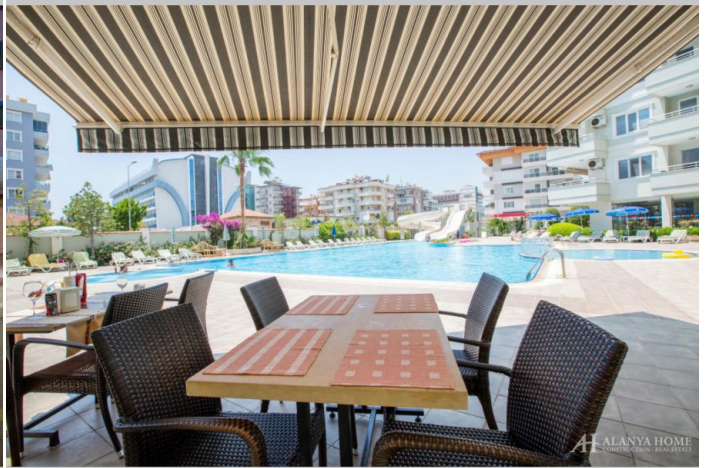
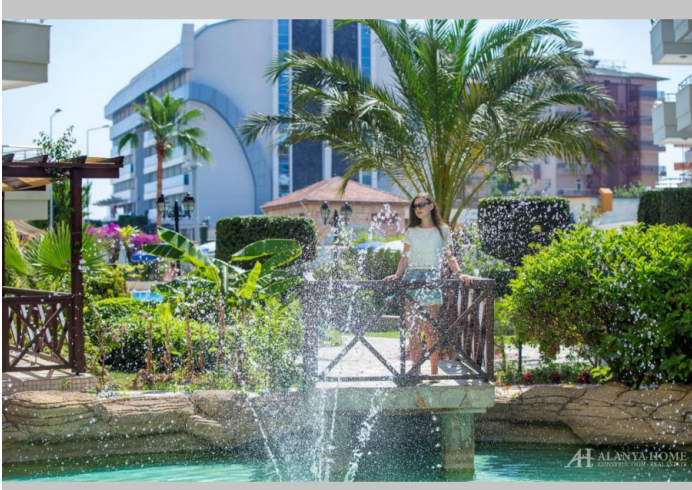
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1693/de/mobliertes_41_penthouse_in_tosmur_sea_star