

Namješten penthouse 4+1 u Tosmuru, Sea Star Residence

TOSMUR, ALANYA



CIJENA

€480.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$410,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAČAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAČIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 410000
SQUARE 250m2	KAT 9	UKUPNO PODOVA 10
CIJENE OD €480000	POGLED More/Planina	OD MORA do 200 m

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Sea Star Residence u Tosmuru, ovaj namješten penthouse 4+1 nudi 250 m², sjeverozapadnu orijentaciju, dva kupatila s WC-om i privatnu terasu od 100 m². More je udaljeno 150 metara, a rezidencija raspolaže bazenom s toboganom, sportskim terenima, saunom, fitness centrom, parkingom i obezbjeđenjem

Namješten penthouse 4+1 sa terasom od 100 m²

- Penthouse rasporeda 4+1
- Ukupna navedena površina: 250 m²
- Privatna terasa površine 100 m²
- Sjeverozapadna orijentacija
- Dva kupatila s WC-om
- Prodaje se namješten
- Zgrada sa devet etaža, stara 13 godina
- Udaljenost od mora: 150 metara
- Navedena naknada za održavanje: 60 EUR
- Prema dostavljenim informacijama, nekretnina je pogodna za postupak sticanja državljanstva

Velika površina i raspored 4+1 čine ovu nekretninu pogodnom za kupce kojima su potrebne brojne zasebne prostorije i više prostora za svakodnevni boravak. Posebno se izdvaja privatna terasa od 100 m², koja predstavlja značajan dodatni vanjski prostor. Penthouse je namješten, pa budući vlasnik dobija nekretninu s postojećim namještajem, bez potrebe da se cijeli prostor oprema od početka.

Sea Star Residence nudi uređene zajedničke sadržaje za odmor, rekreaciju i praktičniji boravak tokom godine. U širokoj zelenoj zoni nalaze se vještačko jezerce i most, dok bazen s toboganom i bar uz bazen pružaju prostor za ljetno opuštanje. Kompleks također ima zonu za roštilj, teniski teren te terene za košarku i odbojku.

Unutrašnji sadržaji obuhvataju saunu, fitness centar, bilijar i stolni tenis. Generator doprinosi kontinuitetu osnovnih funkcija kompleksa u slučaju prekida električne energije. Na raspolaganju je parking, kompleks je opremljen kamerama, a na ulazu se nalazi obezbjeđenje koje radi 24 sata dnevno. Naknada za održavanje navedena je u iznosu od 60 EUR, ali period obračuna treba potvrditi prije kupovine.

Sea Star Residence na 150 metara od mora u Tosmuru

Lokacija u Tosmuru omogućava da se do mora stigne nakon približno 150 metara. Ova kratka udaljenost praktična je za vlasnike koji žele redovno koristiti obalu bez potrebe za dužom vožnjom. Istovremeno, brojni sadržaji unutar rezidencije pružaju mogućnosti za sport i odmor bez napuštanja kompleksa.

Prema dostavljenim podacima, penthouse je označen kao nekretnina pogodna za postupak sticanja turskog državljanstva. Budući da podobnost zavisi od važećih propisa, procjene nekretnine i individualnih okolnosti kupca, aktuelne uslove treba provjeriti kod nadležnih institucija i kvalifikovanog pravnog savjetnika prije donošenja odluke.

Za dodatne informacije o penthouseu u Sea Star Residence, provjeru dokumentacije i organizaciju obilaska kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Aquapark — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Tenisko igralište — Da

✓ Parking — Da

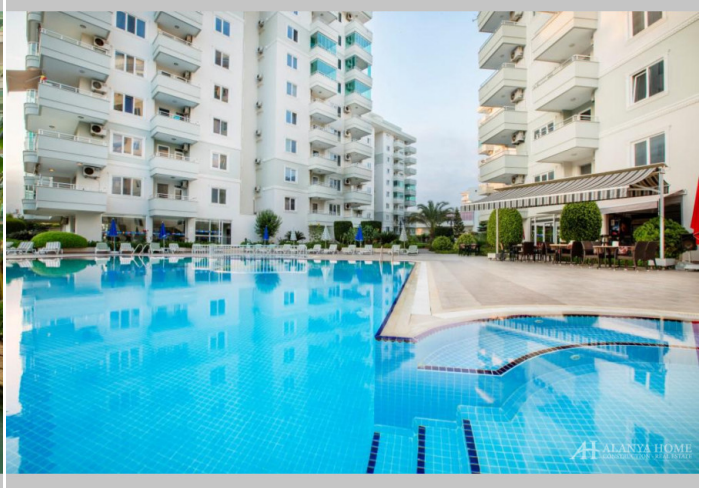
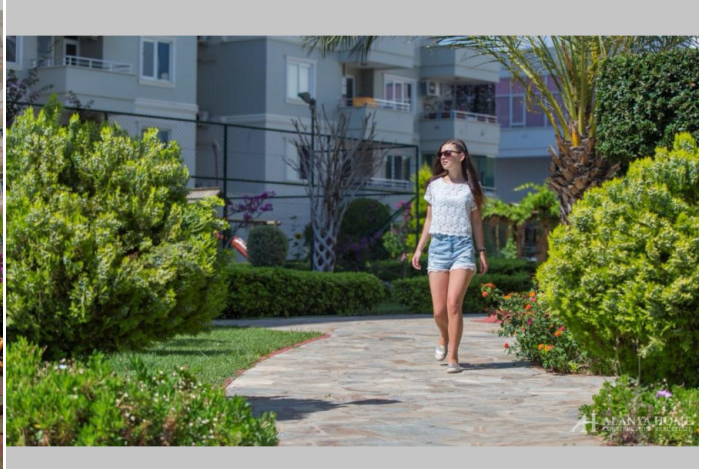
✓ Rental Management — Da

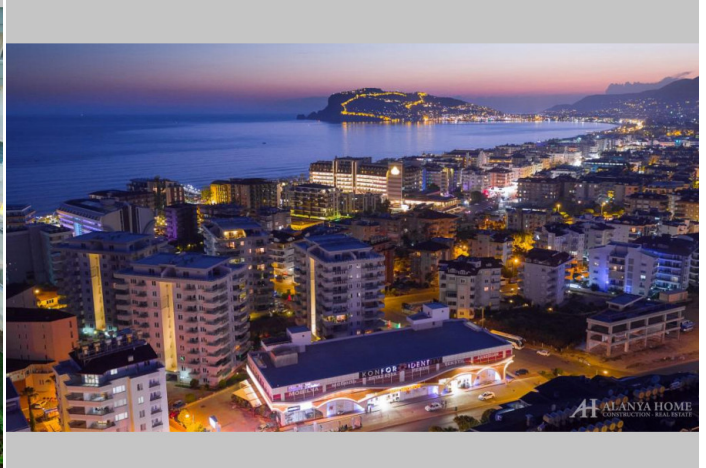
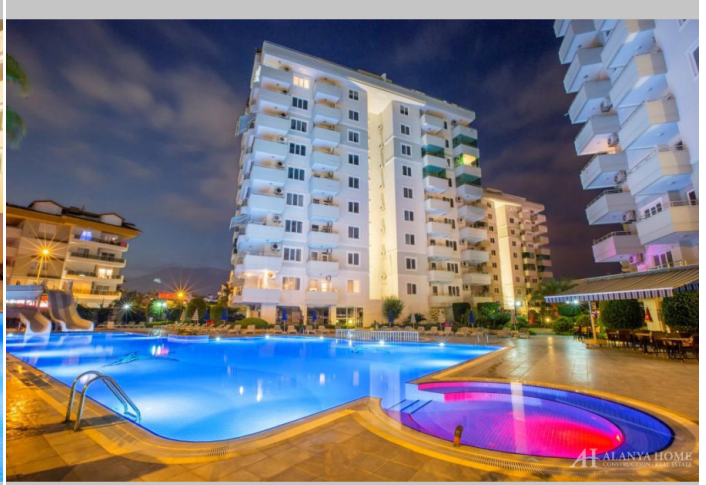
✓ Balkon — Da

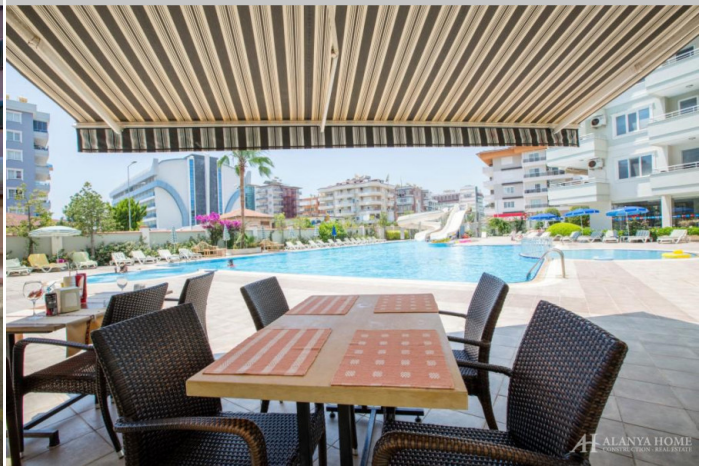
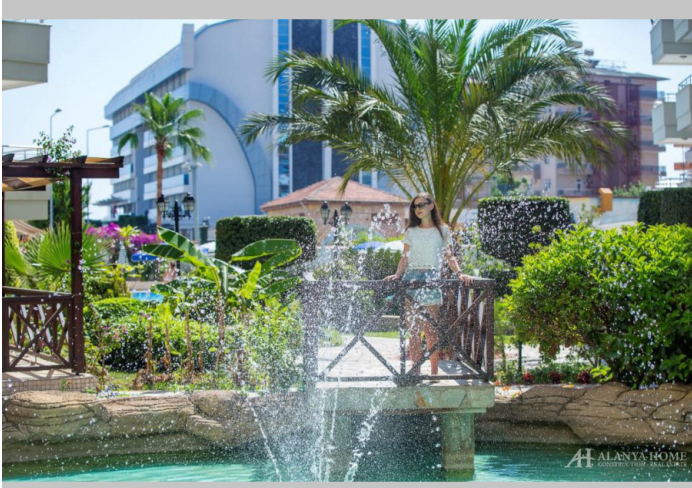
✓ Lift — Da

Galerija



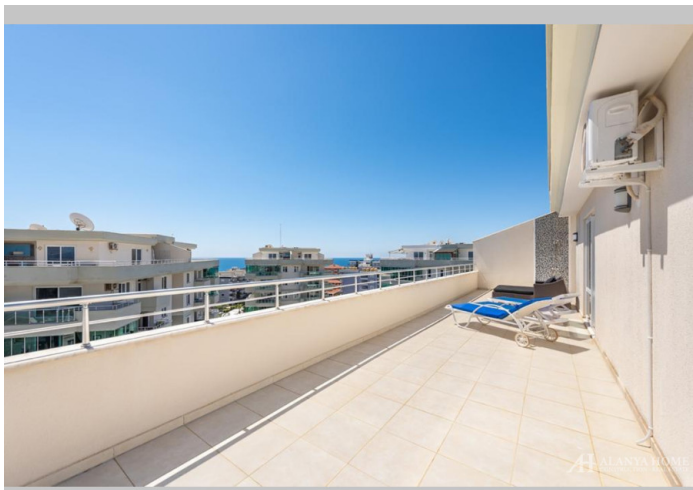












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1693/ba/namjesten_penthouse_41_u_tosmuru_sea_star_residence