

بنتهاوس 1+4 في توسمور ضمن Sea Star Residence

TOSMUR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

410,000\$

السعر

480.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 410000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
مجموع الأكلات 10	الأرض 9	SQUARE 250m2
		الأسعار من 480000€

عن العقار

الوصف

بنتهاوس مفروش بنظام 1+4 في Sea Star Residence بمنطقة توسمور في ألانيا، تبلغ مساحته 250 م² ويقع في الطابق التاسع بواجهة شمالية غربية. يضم حمامين مع مرحاض وتراساً خاصاً بمساحة 100 م²، ويبعد 150 متراً عن البحر. يوفر المجمع مسبحاً ومنشآت رياضية وأمناً على مدار

تفاصيل بنتهاوس 1+4 في Sea Star Residence

- الموقع: توسمور، ألانيا
- نوع العقار: بنتهاوس 1+4
- المساحة الإجمالية المذكورة: 250 م²
- الطابق: التاسع
- الاتجاه: شمالي غربي
- حمامان مع مرحاض
- يباع مفروشاً
- عمر المبنى: 13 عاماً
- تراس خاص بمساحة 100 م²
- المسافة إلى البحر: 150 متراً
- رسم خدمات المجمع المذكور: 60 يورو

توفر خطة 1+4 مساحة داخلية مناسبة لمن يحتاج إلى عدة غرف ضمن منزل واسع. ويمكن استخدام الغرف وفق احتياجات الأسرة، مثل غرف نوم إضافية أو غرفة عمل أو مساحة للضيوف. كما أن وجود حمامين مع مرحاض يسهّل الاستخدام اليومي، خصوصاً في منزل بهذا الحجم. ويُباع البنتهاوس مفروشاً، ما يتيح للمشتري تقييم الأثاث الموجود مع العقار أثناء المعاينة.

يُعد التراس الخاص البالغة مساحته 100 م² من أبرز خصائص هذا العقار. فهو يمنح مساحة خارجية كبيرة يمكن الاستفادة منها للجلوس وتناول الطعام واستضافة الضيوف أو تنظيم مناطق استخدام متعددة. أما الواجهة الشمالية الغربية فتحدد اتجاه الوحدة بوضوح، من دون افتراض إطلالة غير مذكورة في معلومات العقار.

مرافق المجمع والحياة بالقرب من البحر في توسمور

يضم Sea Star Residence مساحة خضراء واسعة تحتوي على بحيرة صناعية وجسر. وتشمل المرافق الخارجية مسبحاً مع منزلق مائي وباراً بجانب المسبح ومنطقة للشواء، إلى جانب ملعب تنس وملاعب لكرة السلة والكرة الطائرة. تتيح هذه التجهيزات خيارات متنوعة للراحة والنشاط داخل المجمع، من دون الحاجة إلى مغادرته للاستخدام اليومي للمرافق المشتركة.

تتضمن المرافق الداخلية والخدمية ساونا ومركزاً للياقة البدنية وطاولة بلياردو وتنس الطاولة. كما يتوفر مولد كهربائي وكاميرات مراقبة وموقف سيارات، إضافة إلى أمن عند المدخل على مدار 24 ساعة. وقد ذُكر رسم خدمات بقيمة 60 يورو؛ ويُنصح بالتأكد من دورية هذا الرسم وما يشملها مباشرة قبل الشراء.

يقع المجمع في توسمور، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 150 متراً فقط من البحر وفق المعلومات المقدمة. يجعل هذا القرب الوصول إلى الساحل عملياً، بينما تساعد المرافق الرياضية والترفيهية والأمنية داخل المجمع على توفير نمط سكن منظم لمن يفضل عقاراً واسعاً ضمن مشروع متكامل الخدمات.

يُعرض العقار بوصفه مناسباً للتقدم بطلب الجنسية التركية، إلا أن شروط الجنسية والتقييم العقاري والحدود المالية والإجراءات القانونية قد تتغير، لذلك يجب التحقق من الأهلية الحالية عبر الجهات الرسمية ومستشار قانوني مستقل قبل اتخاذ أي قرار.

للحصول على تفاصيل إضافية، أو التحقق من رسم الخدمات والأثاث وحالة الأهلية القانونية، أو ترتيب معاينة للبنتهاوس في Sea Star Residence، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
حديقة مائية — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم

موقف سيارات — نعم

ملعب تنس — نعم

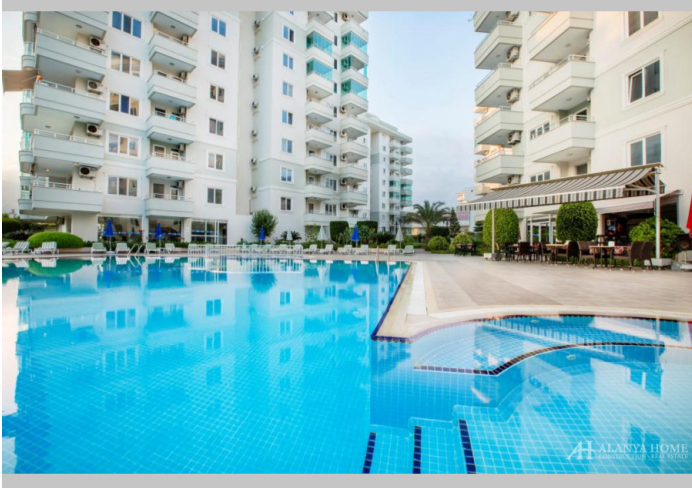
مناطق الاستراحة والشواء — نعم

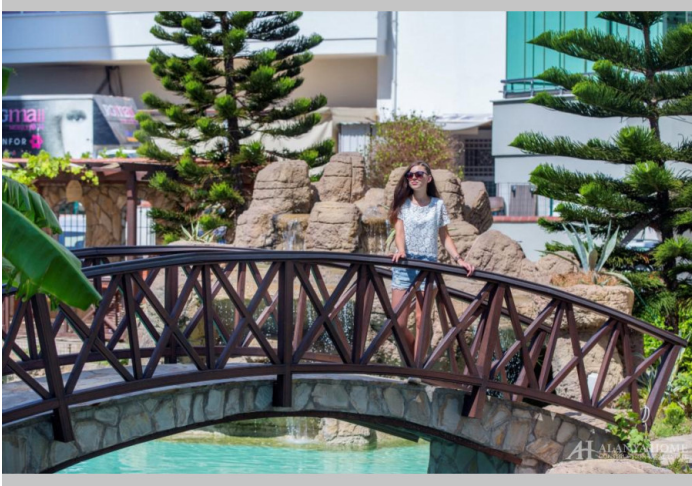
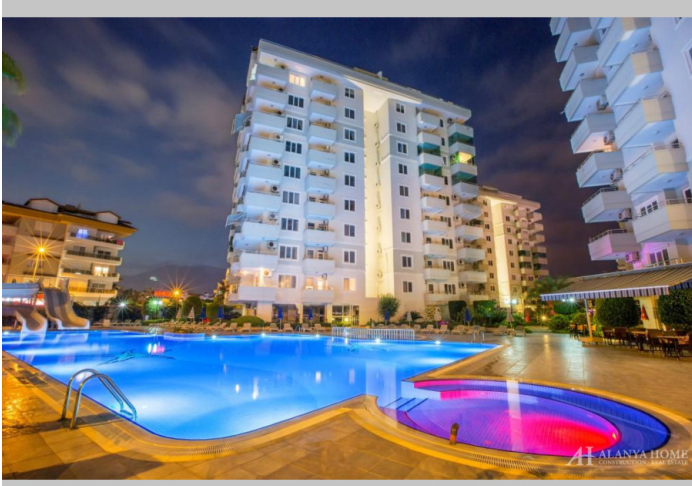
مصعد — نعم

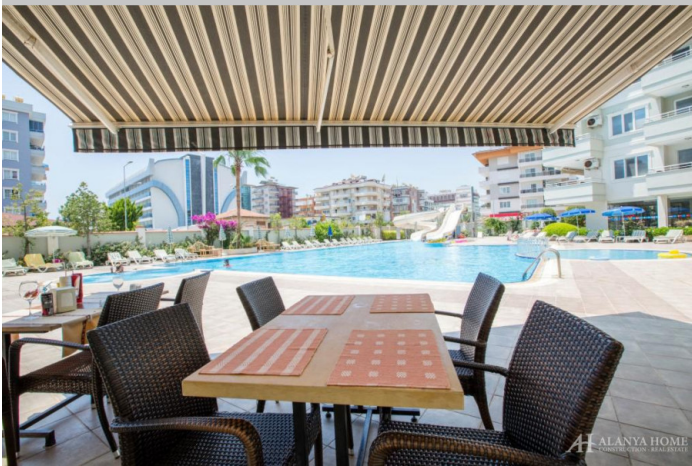
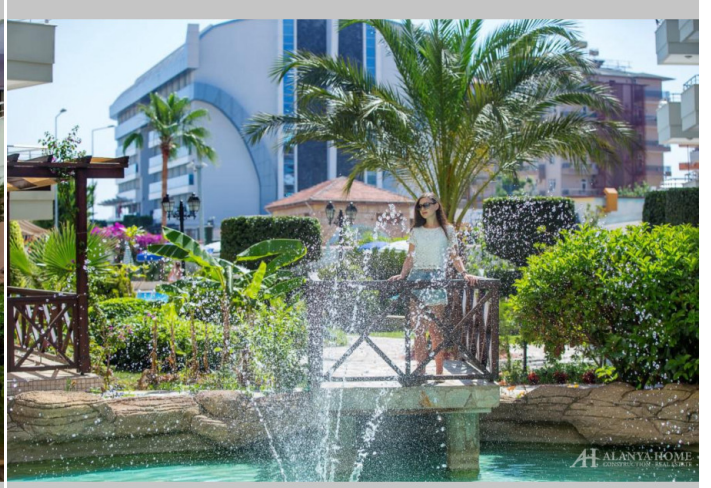
شرفة — نعم

إدارة الإيجار — نعم

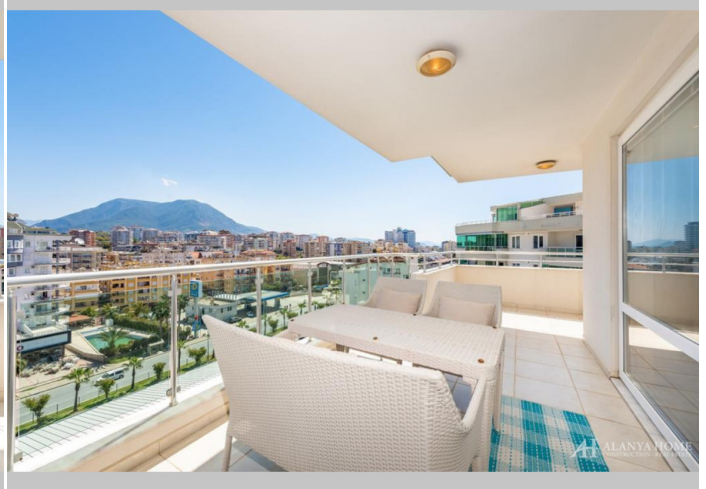


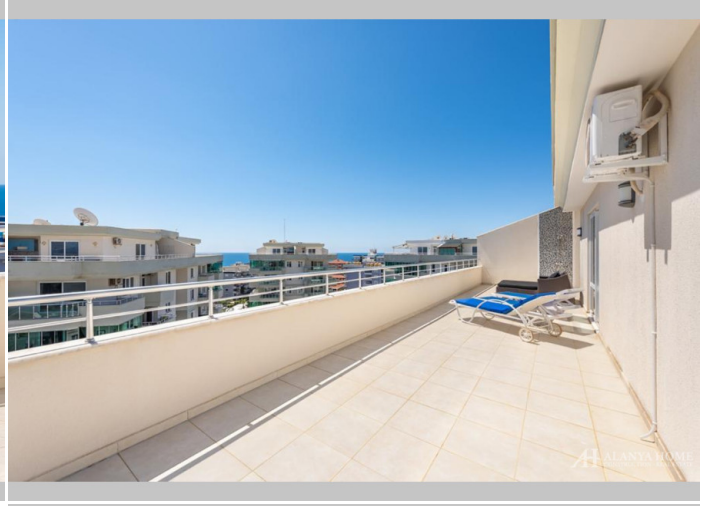












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1693/ar/bnthavs_41_fy_tvsmvr_dmn_sea_star_residence