

Oba Yeşilbahçe Residence'ta Eşyalı Satılık 5+1 Daire

OBA, ALANYA 07400



FİYAT

€475.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$410,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 410000	ALANI 360m2
KAT 4	TOPLAM KAT 5	MIN FİYAT €475000
DENİZDEN 2000 metre		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Oba'daki Yeşilbahçe Residence'ta yer alan bu full eşyalı 5+1 daire, alan niteliği teyit edilmek üzere 360 m² büyüklüğündedir. Binanın 4. ve 5. katlarında bulunan konut; ayrı mutfak, 2 banyo/WC, 2 balkon ve

dağ manzarası sunar. Denize yaklaşık 2.500 metre mesafedeki sitede açık yüzme havuzu, sauna, fitness salonu, kamera güvenlik sistemi ve otopark mevcuttur.

Yeşilbahçe Residence'ta geniş 5+1 daire

- **Konum:** Alanya, Oba
- **Site:** Yeşilbahçe Residence
- **Oda düzeni:** 5+1 ve ayrı mutfak
- **Alan:** 360 m²; brüt veya net alan niteliği teyit edilmelidir
- **Durum:** Full eşyalı olarak satışta
- **Kat:** Binanın 4. ve 5. katları
- **Banyo/WC:** 2
- **Balkon:** 2
- **Manzara:** Dağ manzarası
- **Denize uzaklık:** Yaklaşık 2.500 metre

Dairenin 5+1 oda düzeni, geniş bir yaşam alanına ihtiyaç duyan aileler için farklı kullanım seçenekleri sağlar. Odalar; aile yaşamı, misafir ağırlama, çalışma alanı veya kişisel ihtiyaçlara göre değerlendirilebilir. Ayrı mutfak, yemek hazırlama bölümünü ana yaşam alanından bağımsız kullanmak isteyenler açısından işlevsel bir özelliktir. İki banyo/WC ise kalabalık hanelerde günlük kullanım kolaylığı sunar.

Konutun eşyalarıyla birlikte satışa sunulması, satın alma sonrasında tüm odaları sıfırdan donatma ihtiyacını azaltır. Dairenin binanın 4. ve 5. katlarında yer alması, iki balkona ve dağ manzarasına sahip olması öne çıkan diğer özellikleridir. İlanda belirtilen 360 m² alanın brüt veya net niteliği kesin olarak açıklanmadığından, resmi proje, tapu bilgileri ve ölçüm detayları satın alma sürecinde kontrol edilmelidir.

Oba'da site olanakları ve konum avantajı

Yeşilbahçe Residence bünyesinde açık yüzme havuzu, sauna ve fitness salonu bulunmaktadır. Bu ortak alanlar, site dışına çıkmadan spor ve dinlenme imkânlarından yararlanılmasına yardımcı olur. Sitede ayrıca kamera güvenlik sistemi ve otopark mevcuttur. Ortak tesislerin güncel çalışma durumu, kullanım kuralları ve varsa aidat bilgileri satın alma kararı öncesinde teyit edilmelidir.

Daire, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Oba'da ve denize yaklaşık 2.500 metre mesafededir. Bu mesafe, sahile erişim ve günlük ulaşım tercihleri değerlendirilirken dikkate alınmalıdır. Geniş oda sayısı, ayrı mutfak ve eşyalı durumu sayesinde konut; küçük bir tatil dairesinden ziyade, Oba'da ferah bir yaşam alanı arayan alıcılara hitap eden bir seçenektir.

Gayrimenkul, Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olarak belirtilmiştir. Ancak bu ifade kesin uygunluk veya başvurunun olumlu sonuçlanacağı yönünde bir garanti oluşturmaz. Uygunluk; güncel mevzuat, tapu durumu, resmi değerlendirme raporu, satış bedeli ve başvuru sahibinin kişisel koşulları doğrultusunda yeniden incelenmelidir. Bu niteliğe dayanarak işlem yapılmadan önce bağımsız hukuki danışmanlık alınması ve yetkili kurumlardan güncel teyit sağlanması önerilir.

Yeşilbahçe Residence'taki bu full eşyalı 5+1 dairenin güncel müsaitliği, belgeleri ve yerinde gösterim seçenekleri hakkında bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

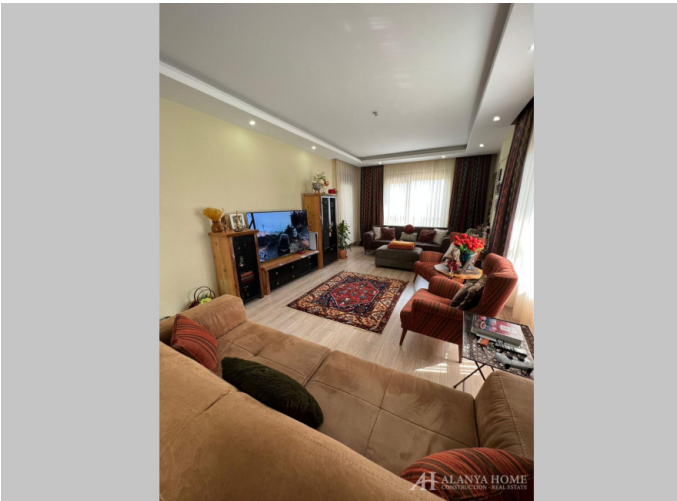
DETAYLAR

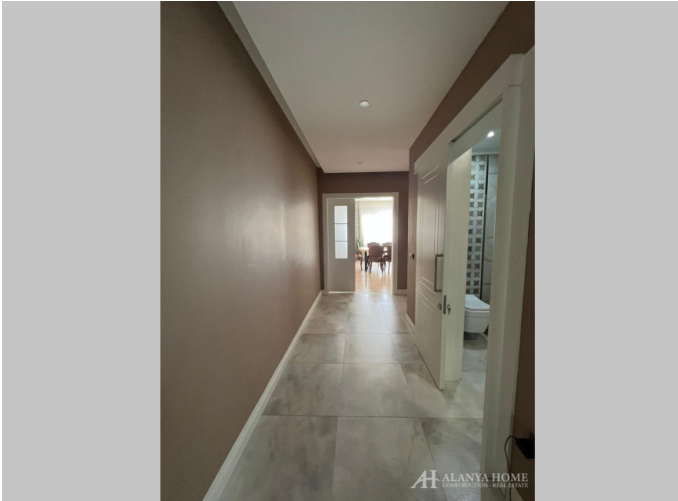
Açık hava olanakları

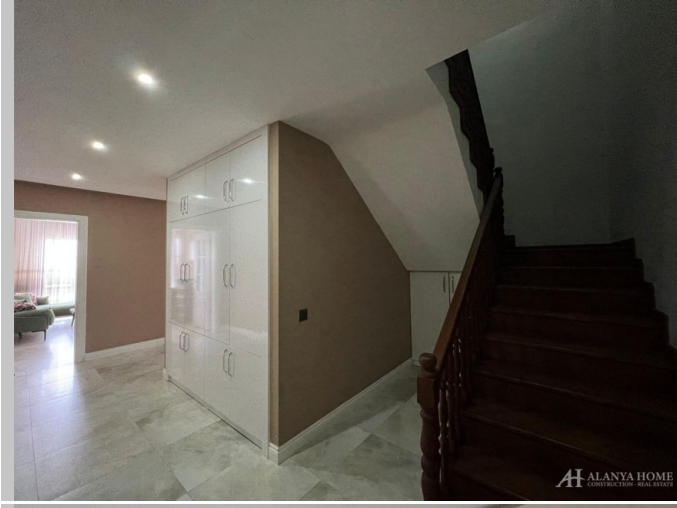
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1692/tr/oba_yesilbahce_residenceta_esyali_satilik_51_daire