

דירת 5+1 למכירה באובה, Yeşilbahçe Residence

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

\$410,000

מחיר

€475.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 360m2	הערכת מומחה 410000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €475000	TOTAL FLOORS 5	קומה 4
		FROM SEA up to 2000 m

על הנכס

תיאור

דירת 5+1 למכירה במתחם Yeşilbahçe Residence שבאובה, אלניה, בשטח מדווח של 360 מ"ר ובפריסה על הקומות הרביעית והחמישית של הבניין. הדירה נמכרת מרוהטת במלואה וכוללת מטבח נפרד, 2 חדרי רחצה ושירותים, 2 מרפסות ונוף להרים. המרחק לים

דירת 5+1 מרווחת ב- Yeşilbahçe Residence

- מיקום: אובה, אלניה
- מתחם: Yeşilbahçe Residence
- חלוקה: 5+1 עם מטבח נפרד
- שטח: 360 מ"ר לפי המידע שנמסר; יש לאמת אם מדובר בשטח ברוטו או נטו
- קומות: הקומות הרביעית והחמישית בבניין
- מצב: מרוהטת במלואה
- חדרי רחצה ושירותים: 2
- מרפסות: 2
- נוף: נוף להרים
- מרחק מהים: כ-2,500 מטר

החלוקה של 5+1 והמטבח הנפרד מתאימים למי שמחפש סביבת מגורים רחבה עם הפרדה ברורה בין אזור הבישול לבין יתר חללי הבית. מספר החדרים מאפשר להקצות חללים לשנה, לאירוח, לעבודה או לצרכים משפחתיים אחרים, בהתאם לתכנון הפנימי הקיים.

הדירה משתרעת על הקומות הרביעית והחמישית של הבניין. פריסה זו מאפשרת לחלק את השימוש בחללים בין שני מפלסים. מומלץ לבדוק במהלך הביקור את התוכנית המדויקת, את מיקום החדרים בכל קומה ואת אופן החיבור בין המפלסים, שכן פרטים אלה אינם מפורטים במידע שנמסר.

הנכס מוצע למכירה עם ריהוט מלא. עבור רוכשים המעוניינים בנכס מוכן יותר לכניסה, מכירה הכוללת ריהוט עשויה לצמצם את הצורך ברכישה ובהובלה של פריטים בסיסיים. לפני חתימה על הסכם הרכישה, רצוי לקבל רשימת מלאי כתובה המבהירה אילו רהיטים ופריטי ציוד נכללים במחיר העסקה.

שני חדרי הרחצה והשירותים מספקים שימוש מעשי למשק בית גדול, ושתי המרפסות מוסיפות שטחים חיצוניים לדירה. מהנכס נשקף נוף להרים. השטח שצוין הוא 360 מ"ר, אך מכיוון שלא הובהר אם מדובר בשטח ברוטו או נטו, יש לאמת את הנתון מול מסמכי הנכס והמדידה הרלוונטית.

מתקני המתחם והמיקום באובה

Yeşilbahçe Residence מציע לדיירים מספר מתקנים משותפים לשימוש יומיומי ולפנאי. במתחם יש בריכת שחייה חיצונית, סאונה וחדר כושר. בנוסף קיימים מערכת אבטחה באמצעות מצלמות וחניה.

- בריכת שחייה חיצונית
- סאונה
- חדר כושר
- מערכת אבטחה במצלמות
- חניה

הדירה נמצאת ברובע אובה באלניה, במרחק של כ-2,500 מטר מהים. היא עשויה להתאים לרוכשים המחפשים באובה נכס מרווח ומרוהט, עם מטבח נפרד, מספר חדרים גדול ומתקנים משותפים בתוך מתחם מגורים.

השילוב בין חלוקה של 5+1, שטח מדווח גדול, שני מפלסים וריהוט מלא מעניק לנכס מאפיינים המתאימים במיוחד לשימוש משפחתי. לצד זאת, חשוב לבחון את מצבו הפיזי של הנכס, את פרטי הריהוט, את השטחים הרשומים ואת מסמכי הבעלות לפני קבלת החלטה.

בדיקת ההתאמה למסלול אזרחות טורקית

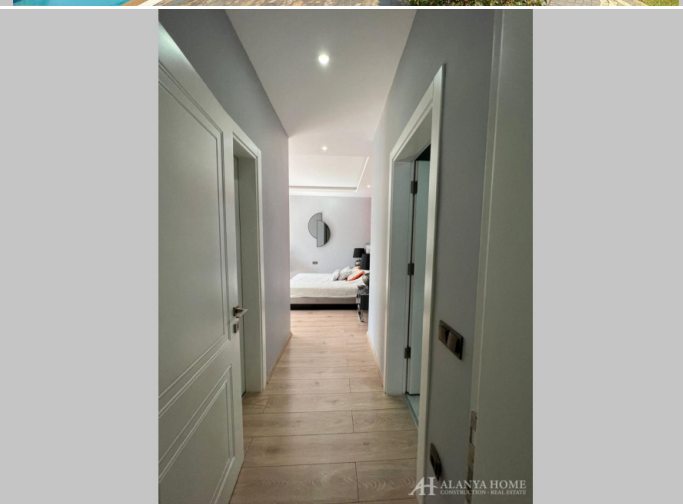
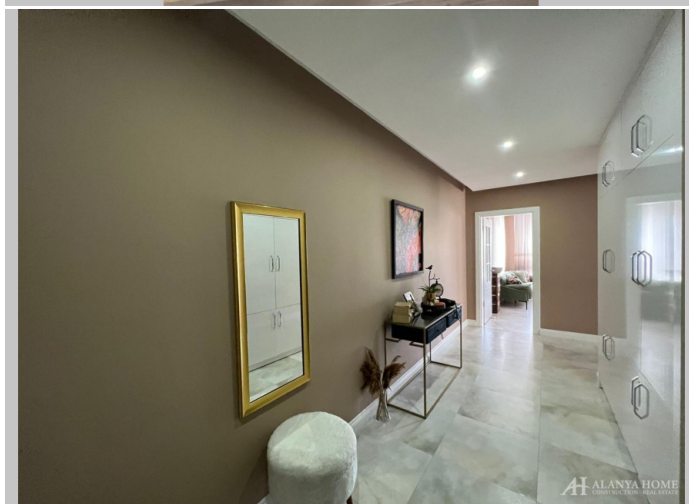
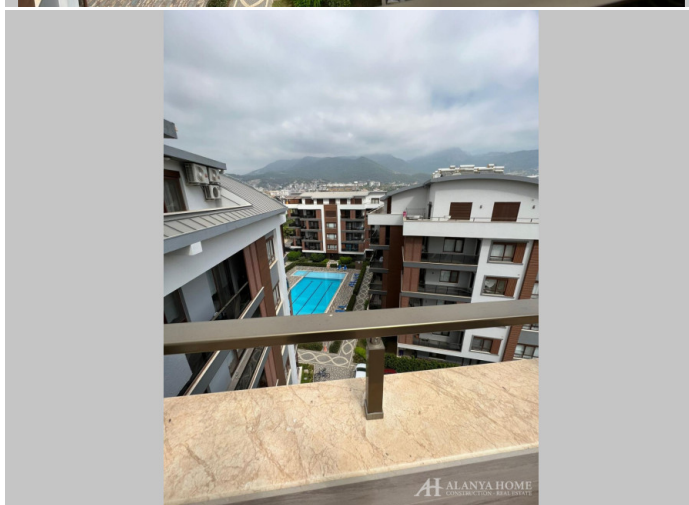
הנכס הוצג כמתאים למסלול לקבלת אזרחות טורקית. התאמה זו אינה אוטומטית והיא תלויה בחקיקה ובספי ההשקעה התקפים במועד העסקה, במעמד רישום הטאבו ובדו"ח הערכת שווי של גורם מוסמך. יש לקבל אימות עדכני מאנשי מקצוע ומהרשויות הרלוונטיות לפני התחייבות לרכישה למטרה זו.

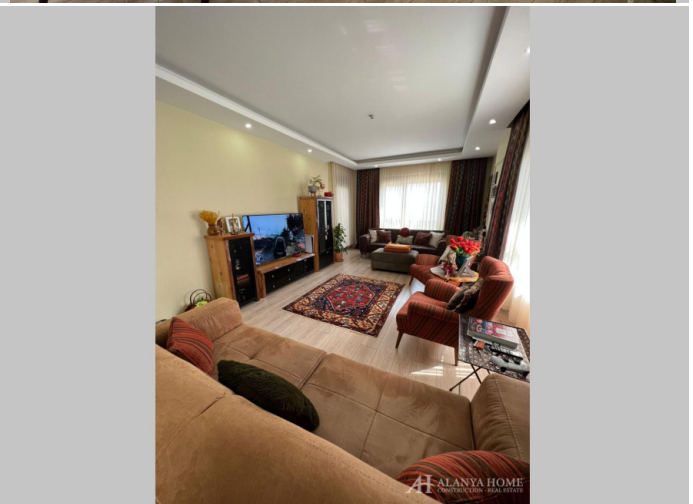
לקבלת מידע נוסף על זמינות הדירה, מסמכי הנכס, תכולת הריהוט ותיאום ביקור ב- Yeşilbahçe Residence, ניתן לפנות אל Alanya Home.

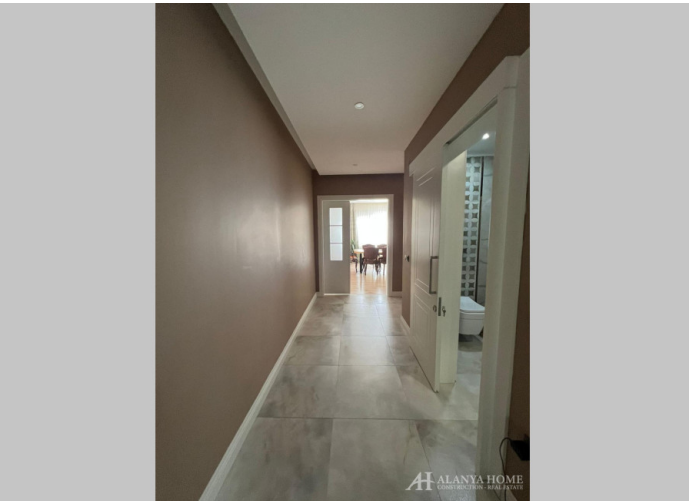
פרטים

שירותים חיצוניים

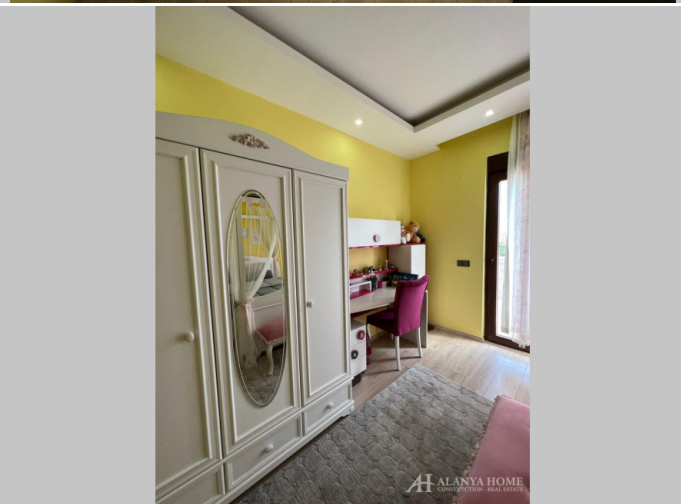
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
📍 חניה 📍 כן	✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן
📍 מעלית 📍 כן		













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1692/il/dyrt_51_lmkyrh_bavbh_yesilbahce_residence