

Möblierte 5+1-Wohnung in Oba | Yeşilbahçe Residence

OBA, ALANYA 07400



PREIS

€475.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$410,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 410000	SQUARE 360m2
UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €475000
VOM MEER bis 2000 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Yeşilbahçe Residence in Oba steht eine voll möblierte 5+1-Wohnung mit einer angegebenen Fläche von 360 m² zum Verkauf. Sie erstreckt sich über die 4. und 5. Etage und verfügt über eine separate Küche,

zwei Badezimmer mit WC, zwei Balkone und Bergblick. Das Meer liegt etwa 2.500 Meter entfernt. Die Immobilie wird als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet angeboten.

Großzügige 5+1-Wohnung in der Yeşilbahçe Residence

- **Lage:** Oba, Alanya
- **Wohnanlage:** Yeşilbahçe Residence
- **Aufteilung:** 5+1 mit separater Küche
- **Angegebene Fläche:** 360 m²; die Einordnung als Brutto- oder Nettofläche ist zu bestätigen
- **Etagen:** 4. und 5. Etage
- **Zustand:** voll möbliert
- **Badezimmer/WC:** 2
- **Balkone:** 2
- **Aussicht:** Bergblick
- **Entfernung zum Meer:** etwa 2.500 Meter

Mit ihrer 5+1-Aufteilung und der angegebenen Fläche von 360 m² bietet die Wohnung viel Raum für einen Haushalt, der in Alanya eine großzügig geschnittene Immobilie sucht. Die Räume verteilen sich auf die 4. und 5. Etage des Gebäudes. Durch die separate Küche bleibt der Kochbereich klar von den übrigen Wohnräumen getrennt, was eine praktische Nutzung im Familienalltag ermöglicht.

Zur Ausstattung gehören zwei Badezimmer mit WC sowie zwei Balkone. Diese Aufteilung erleichtert die tägliche Nutzung, insbesondere bei mehreren Bewohnern. Von der Wohnung besteht Bergblick. Da die Immobilie vollständig möbliert verkauft wird, ist bereits eine wesentliche Grundausstattung vorhanden. Welche Möbel und Einrichtungsgegenstände konkret Bestandteil des Verkaufs sind, sollte bei der Besichtigung geprüft und in den Vertragsunterlagen eindeutig festgehalten werden.

Ausstattung der Wohnanlage in Oba

Die Yeşilbahçe Residence verfügt über mehrere gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Ein Außenpool bietet eine Möglichkeit zur Erholung innerhalb der Anlage. Ergänzt wird das Angebot durch eine Sauna und einen Fitnessraum. Für den Alltag stehen außerdem ein Parkplatz und ein kameragestütztes Sicherheitssystem zur Verfügung.

- Außenpool
- Sauna
- Fitnessraum
- Kamera-Sicherheitssystem
- Parkplatz

Die Wohnanlage befindet sich in Oba, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt ungefähr 2.500 Meter. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Käufer, die Wert auf eine große möblierte Wohnung, eine separate Küche, mehrere Balkone und Gemeinschaftseinrichtungen legen, ohne eine direkte Lage an der Küste vorauszusetzen.

Hinweis zur Eignung für die türkische Staatsbürgerschaft

Die Immobilie wird in den vorliegenden Angaben als für die Beantragung der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Eine endgültige Eignung kann daraus jedoch nicht abgeleitet werden. Sie hängt unter anderem von der zum Kaufzeitpunkt geltenden Gesetzgebung, dem Grundbuchstatus und dem Bericht einer

autorisierten Immobilienbewertung ab. Käufer sollten die Voraussetzungen vor einer Entscheidung durch qualifizierte Fachleute und anhand aktueller behördlicher Informationen prüfen lassen.

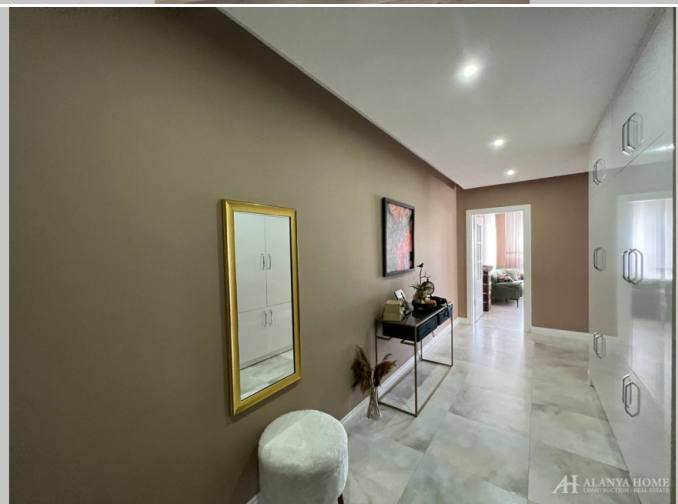
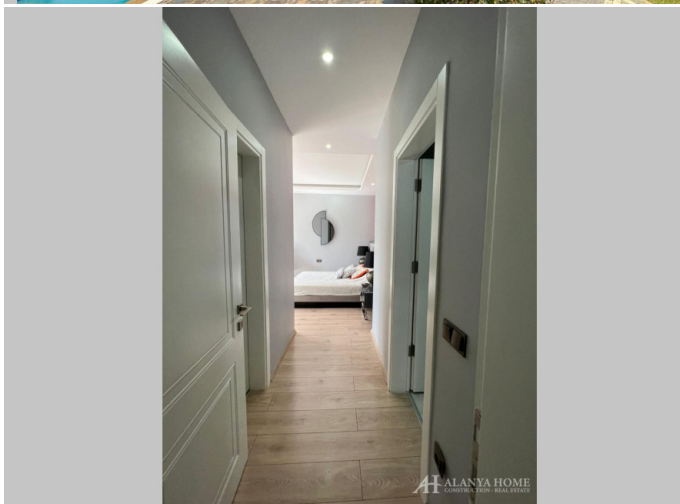
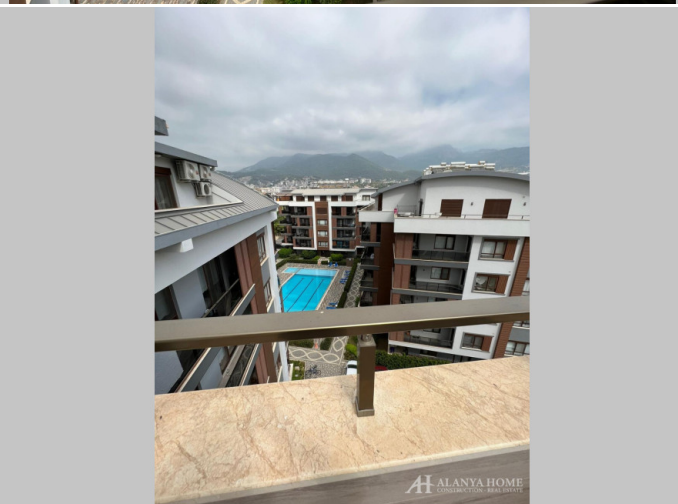
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die Verkaufsbedingungen, den Umfang der enthaltenen Möblierung, die genaue Flächendefinition und einen möglichen Besichtigungstermin zu klären.

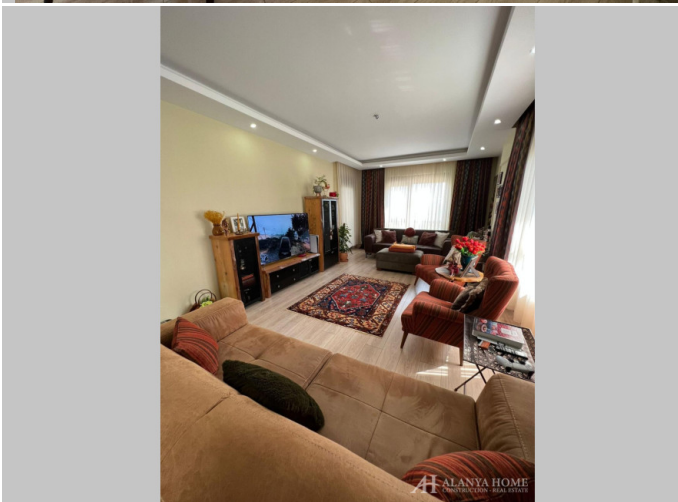
DETAILS

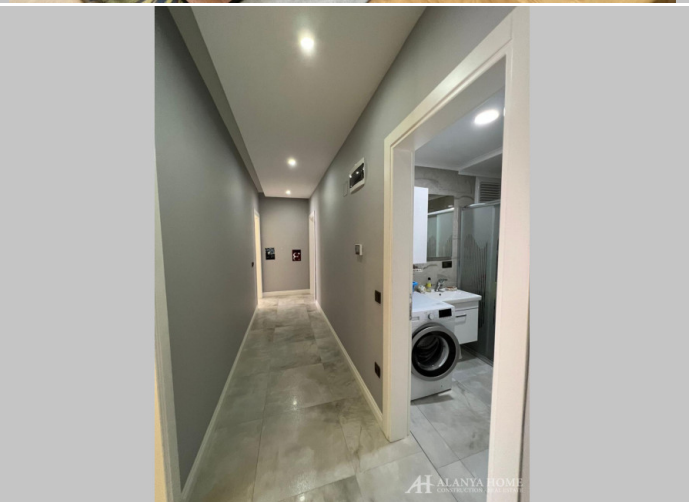
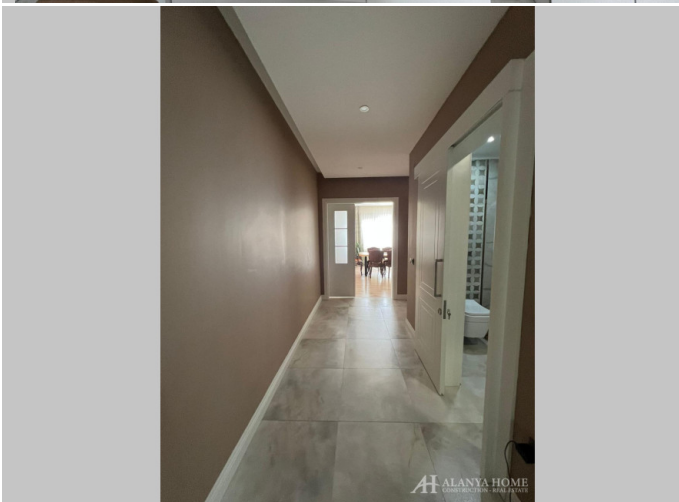
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

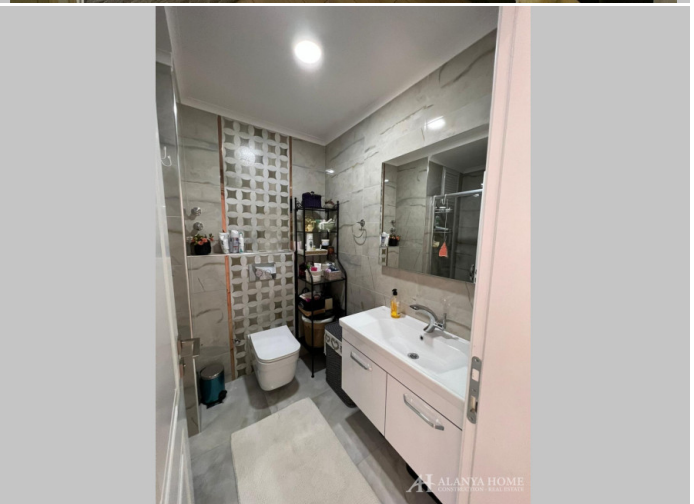
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1692/de/moblierte_51_wohnung_in_oba_yesilbahce_residence