

Namješten stan 5+1 u Obi - Yeşilbahçe Residence

OBA, ALANYA 07400



CIJENA

€475.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$410,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 410000	SQUARE 360m2
KAT 4	UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €475000
OD MORA do 2000 m		

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Yeşilbahçe Residence u Obi, Alanya, prodaje se potpuno namješten stan 5+1 površine 360 m², pri čemu vrstu navedene površine treba potvrditi. Smješten je na 4. i 5. spratu, ima odvojenu kuhinju, dva

kupatila/WC-a, dva balkona i pogled na planine. Kompleks je udaljen približno 2.500 metara od mora i nudi bazen, saunu, fitness, parking i videonadzor.

Prostran stan 5+1 u kompleksu Yeşilbahçe Residence

- **Lokacija:** Oba, Alanya
- **Kompleks:** Yeşilbahçe Residence
- **Raspored:** 5+1 s odvojenom kuhinjom
- **Navedena površina:** 360 m²; potrebno je potvrditi da li je riječ o bruto ili neto površini
- **Spratovi:** 4. i 5. sprat
- **Stanje:** prodaje se potpuno namješten
- **Kupatila/WC:** 2
- **Balkoni:** 2
- **Pogled:** planine
- **Udaljenost od mora:** približno 2.500 metara

Raspored 5+1 pruža više odvojenih prostorija koje se mogu prilagoditi svakodnevnim potrebama većeg domaćinstva. Odvojena kuhinja posebno odgovara kupcima koji žele da prostor za pripremu hrane bude fizički izdvojen od glavnog dnevnog dijela. Stan se nalazi na četvrtom i petom spratu zgrade, a tačan raspored prostorija između dvije etaže može se provjeriti prilikom obilaska nekretnine.

Stan se prodaje s kompletnim namještajem, što može pojednostaviti organizaciju useljenja i smanjiti potrebu za početnim opremanjem. Dva kupatila/WC-a praktična su za nekretninu ove veličine, dok dva balkona predstavljaju dodatni vanjski prostor. Pogled na planine doprinosi mirnijem vizuelnom okruženju doma. Kupcima se preporučuje da tokom pregleda provjere stanje uključenog namještaja, opreme i svih prostorija.

Sadržaji kompleksa i lokacija u Obi

Yeşilbahçe Residence svojim stanarima nudi otvoreni bazen, saunu i fitness salu. U sklopu kompleksa dostupni su i parking te sigurnosni sistem s kamerama. Ovi zajednički sadržaji objedinjuju mogućnosti za rekreaciju, svakodnevno vježbanje i parkiranje na lokaciji samog kompleksa.

Nekretnina se nalazi u Obi, jednom od poznatih područja Alanye, na približno 2.500 metara od mora. Navedena udaljenost omogućava kupcima da realno procijene položaj stana u odnosu na obalu i odaberu način prijevoza koji odgovara njihovoj svakodnevnoj rutini. Kombinacija velike površine, rasporeda 5+1, odvojene kuhinje i namještenog stanja posebno je relevantna za kupce kojima je prioritet prostran porodični smještaj.

Nekretnina je oglašena kao pogodna za postupak sticanja turskog državljanstva. Ipak, podobnost se mora potvrditi prema važećim propisima, stanju vlasničkog lista i izvještaju ovlaštenog procjenitelja. Prije donošenja odluke potrebno je zatražiti aktuelnu pravnu i stručnu provjeru, uključujući potvrdu navedene površine od 360 m².

Za dodatne informacije, provjeru dokumentacije i organizaciju obilaska ovog stana u Yeşilbahçe Residence kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

✓ Fitness — Da

✓ Sauna — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

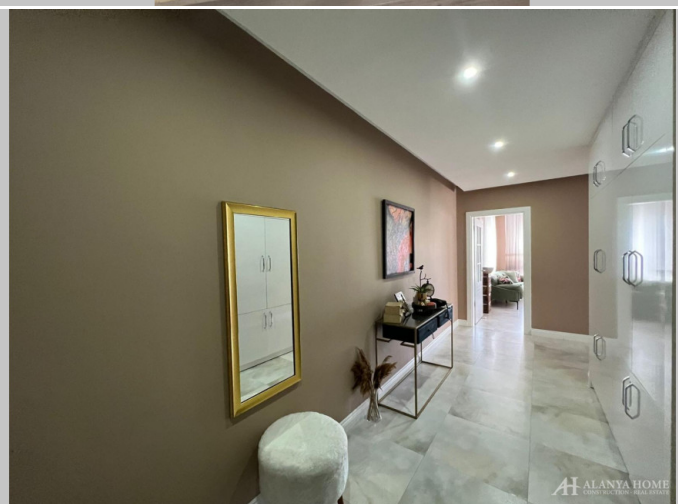
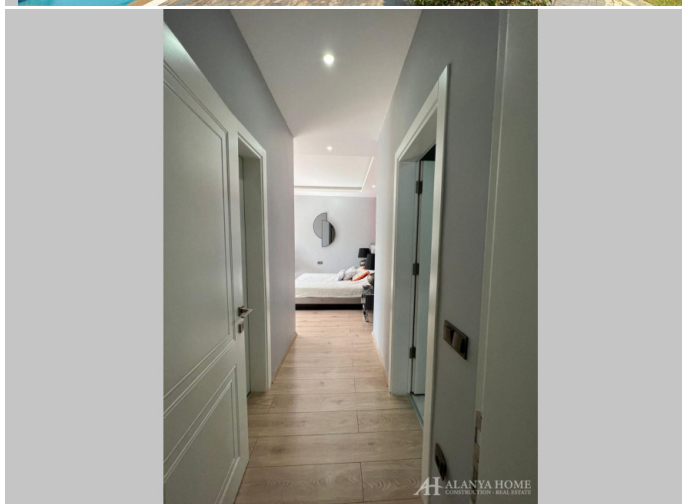
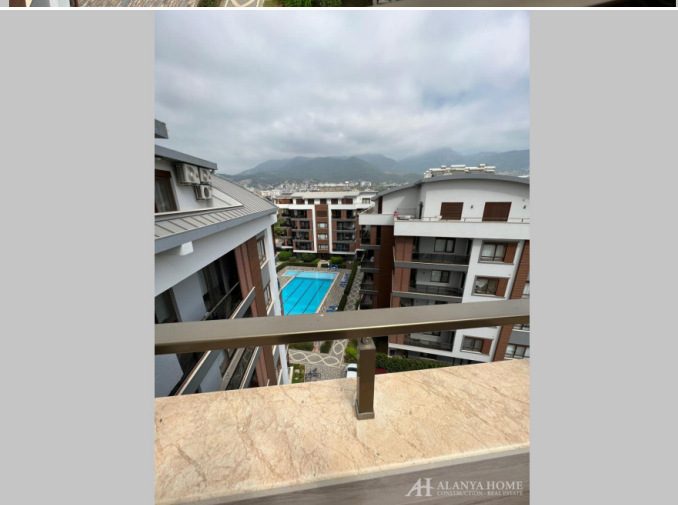
✓ Parking — Da

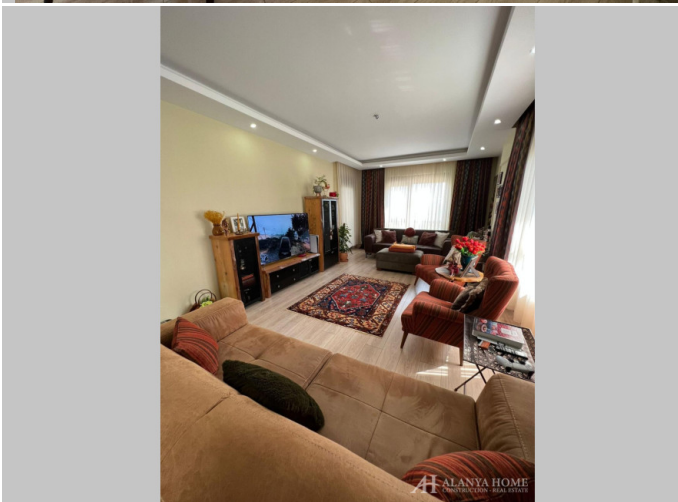
✓ Rental Management — Da

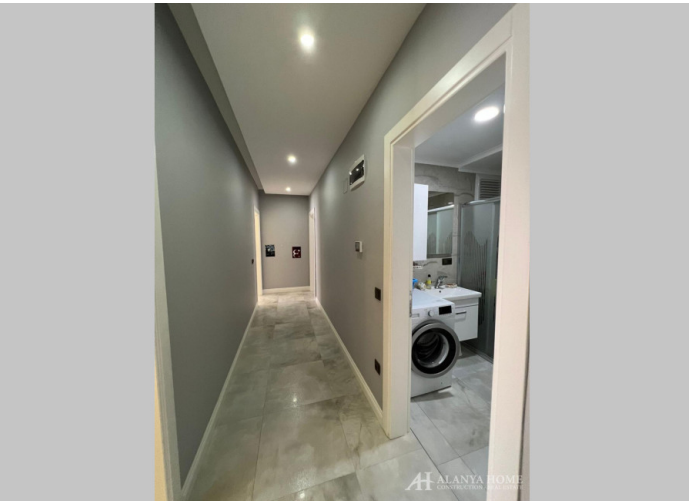
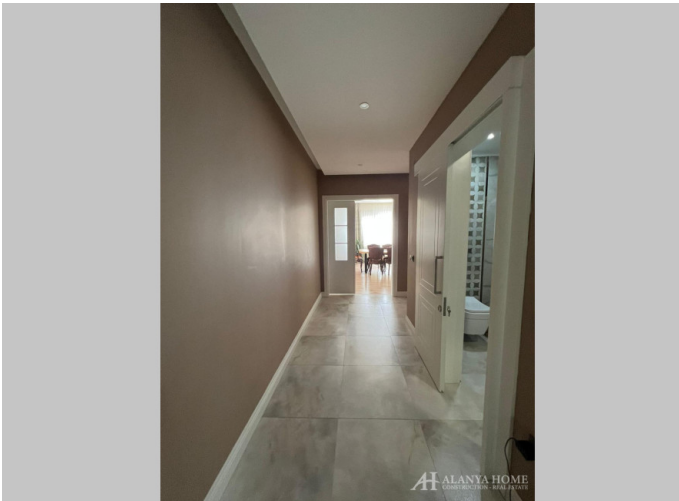
✓ Balkon — Da

✓ Lift — Da

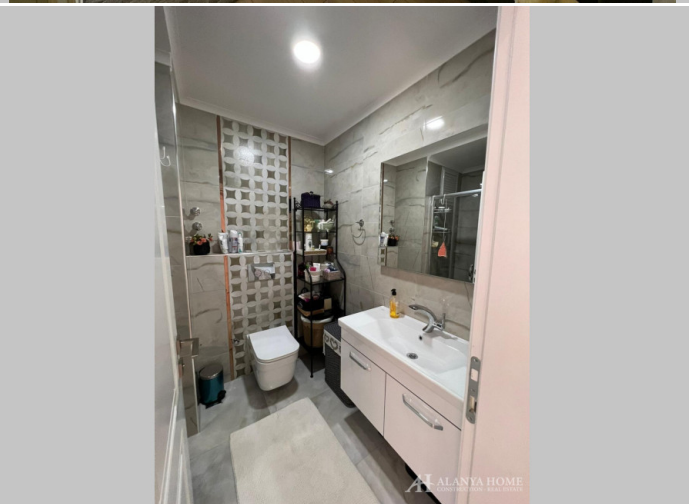
Galerija













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1692/ba/namjesten_stan_51_u_obji_yesilbahce_residence