

شقة 1+5 مفروشة للبيع في أوبا ضمن Yeşilbahçe Residence

OBA, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

410,000\$

السعر

475.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 360m2	تقييم الخبير 410000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم [؟]
الأسعار من 475000€	مجموع الأكلات 5	الأرض 4

عن العقار

الوصف

شقة 1+5 مفروشة بالكامل للبيع في Yeşilbahçe Residence بمنطقة أوبا في ألانيا، بمساحة معلنة تبلغ 360 م² ومطبخ منفصل. تمتد الشقة على الطابقين الرابع والخامس، وتضم حمامين مع مرحاض وشرفتين، كما تتمتع بإطلالة جبلية. يبعد العقار نحو 2,500 متر عن البحر، وقد ذُكر أنه مناسب لإجراءات الجنسية التركية مع ضرورة التحقق الرسمي.

تفاصيل شقة 1+5 في Yeşilbahçe Residence بأوبا

- الموقع: أوبا، ألانيا
- المجمع السكني: Yeşilbahçe Residence
- توزيع الغرف: 1+5 مع مطبخ منفصل
- المساحة المعلقة: 360 م²، مع ضرورة التحقق مما إذا كانت إجمالية أو صافية
- حالة الأثاث: مفروشة بالكامل
- الطوابق: الرابع والخامس
- الحمامات ودورات المياه: 2
- الشرفات: 2
- الإطلالة: جبلية
- المسافة إلى البحر: نحو 2,500 متر

تقدم هذه الشقة مساحة معيشة واسعة تناسب الأسر التي تحتاج إلى عدد كبير من الغرف ومناطق استخدام موزعة على مستويين. وجود خمس غرف بالإضافة إلى غرفة المعيشة يمنح المالك مرونة في تخصيص المساحات للنوم أو العمل المنزلي أو استقبال الضيوف، بحسب الاحتياجات الشخصية. أما المطبخ المنفصل فيوفر تنظيماً عملياً يفصل منطقة إعداد الطعام عن مساحة الجلوس.

تقع وحدات الشقة في الطابقين الرابع والخامس من المبنى، وتستفيد من إطلالة على الجبال. وتوفر الشرفتان مساحتين خارجيتين إضافيتين، بينما يساعد وجود حمامين مع مرحاض على تلبية متطلبات الأسرة في الاستخدام اليومي. العقار معروض للبيع بكامل الأثاث، وهو ما يتيح للمشتري الاستفادة من التجهيزات الموجودة دون الحاجة إلى تأثيث المسكن من البداية. ويُنصح بمعاينة الأثاث والتجهيزات وتحديد العناصر المشمولة في البيع ضمن عقد الشراء.

مرافق المجمع والحياة السكنية في أوبا

يوفر Yeşilbahçe Residence مجموعة من المرافق المشتركة التي تدعم الراحة والنشاط اليومي. تشمل هذه المرافق مسجلاً خارجياً وساونا وصالة للياقة البدنية. كما يتوفر نظام أمني بالكاميرات وموقف للسيارات. تمنح هذه الخدمات السكان إمكانية الاستفادة من مرافق الترفيه والرياضة داخل المجمع، مع بقاء تفاصيل الاستخدام والصيانة والرسوم المشتركة خاضعة للتحقق قبل إتمام الصفقة.

تقع الشقة في أوبا، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة تقارب 2,500 متر من البحر. لذلك يمكن أن تكون خياراً مناسباً للمشتريين الذين يفضلون مساحة داخلية كبيرة وموقعاً بعيداً نسبياً عن الواجهة البحرية، مع الاحتفاظ بإمكانية الوصول إليها. وينبغي التحقق ميدانياً من المسافة ومسارات الوصول والخدمات المحيطة بالعقار وفق احتياجات المشتري.

ملاءمة العقار للمشتريين وإجراءات الجنسية

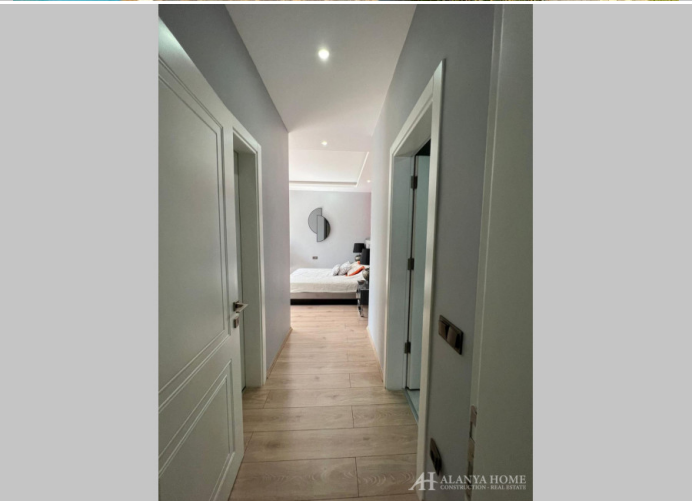
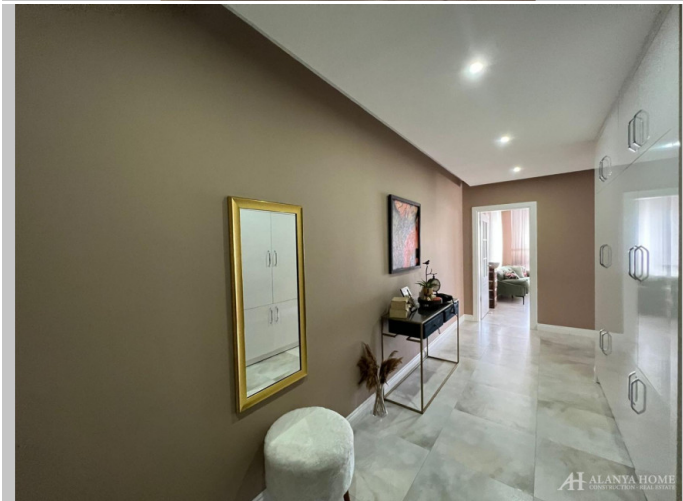
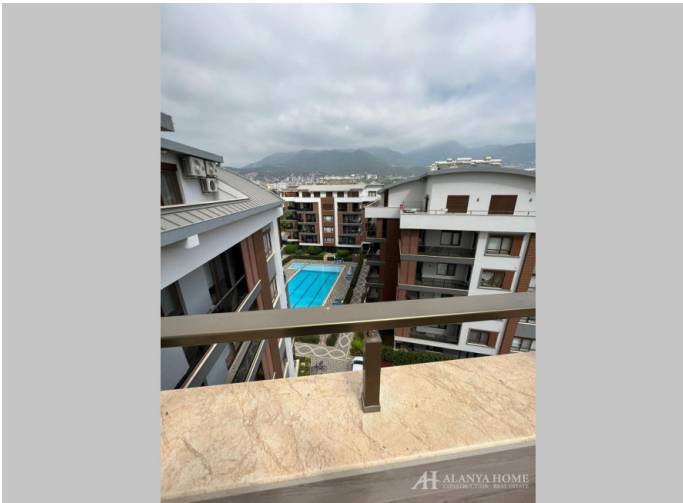
دُكر في بيانات العقار أنه مناسب للتقدم ضمن إجراءات الحصول على الجنسية التركية. غير أن هذه الملاءمة لا تُعد ضماناً للقبول، إذ يجب تأكيدها وفق التشريعات السارية وقت الشراء، وحالة سند الملكية، والقيمة المعتمدة في تقرير التقييم العقاري، إضافة إلى شروط الجهات الرسمية المختصة. يُنصح بالحصول على مراجعة قانونية ومهنية حديثة قبل دفع أي مبلغ أو توقيع عقد ملزم.

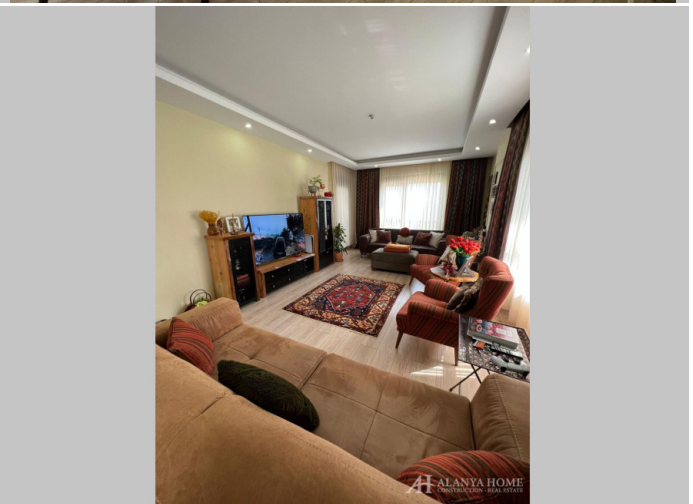
للحصول على تفاصيل إضافية، أو التحقق من المساحة والمستندات والعناصر المشمولة في البيع، أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة في Yeşilbahçe Residence، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

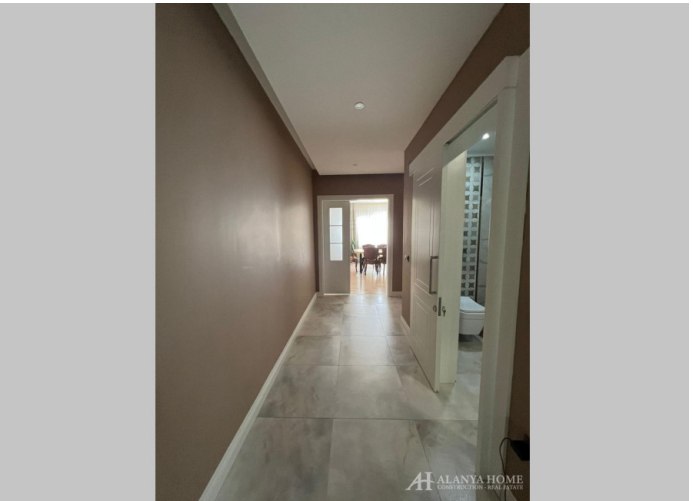
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ اللياقة البدنية — نعم	٢ ساونا — نعم	٢ مناطق الاستراحة والشواء — نعم
٢ موقف سيارات — نعم	٢ إدارة الإيجار — نعم	٢ شرفة — نعم
٢ مصعد — نعم		

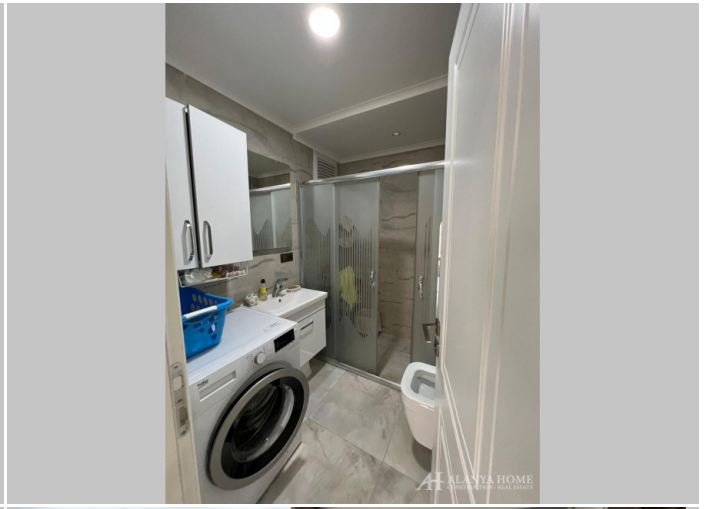












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1692/ar/shqh_51_mfrvshh_llbya_fy_avba_dmn_yesilbahce_residence