

דופלקס 2+1 מרוהט באובה, אלניה - Kavi Dream AKR

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€203.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS

5

קומה

4

SQUARE

100m2

FROM SEA

up to 1000 m

מחירים מ

€203000

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 מרוהט כולו בריהוט חדש מוצע למכירה במתחם Kavi Dream AKR שבאובה, אלניה. הנכס משתרע על פני 100 מ"ר ועל הקומות הרביעית והחמישית בבניין בן חמש קומות. הוא כולל שני חדרי רחצה ושירותים, מרפסת אחת וטרסה אחת. המתחם נבנה בשנת 2023, מציע תשתיות פעילות מלאות ונמצא במרחק 1000 מטר מהים.

דופלקס 2+1 במתחם Kavi Dream AKR באובה

- מיקום: אובה, אלניה
- שם המתחם: Kavi Dream AKR
- סוג הנכס: דופלקס 2+1
- שטח: 100 מ"ר
- קומות הנכס: הקומות הרביעית והחמישית
- הבניין: חמש קומות, נבנה בשנת 2023
- מצב הריהוט: מרוהט כולו בריהוט חדש
- חדרי רחצה ושירותים: שניים
- שטחים חיצוניים: מרפסת אחת וטרסה אחת
- מרחק מהים: 1000 מטר
- המתחם: תשתיות מלאות לפעילות ופנאי

התכנון הדו-מפלסי הוא אחד המאפיינים המרכזיים של הנכס. תצורת 2+1 כוללת שני חדרים לצד אזור מגורים משותף, והשטח הכולל של 100 מ"ר מספק בסיס ברור לבחינת התאמת הדירה לצורכי הרוכש. הדופלקס משתרע על הקומות הרביעית והחמישית של הבניין, ולא מדובר בדירה הממוקמת בקומה אחת בלבד.

שני חדרי הרחצה והשירותים מעניקים יתרון מעשי במיוחד בנכס המחולק לשני מפלסים. סידור זה יכול להפחית את הצורך במעבר בין הקומות במהלך השימוש היומיומי ולספק נוחות נוספת לדיירים ולאורחים. לצד החללים הפנימיים, הדירה כוללת מרפסת אחת וטרסה אחת, כך שיש בה שני אזורים חיצוניים נפרדים לשהייה באוויר הפתוח.

הנכס מוצע כשהוא מרוהט כולו בריהוט חדש. זהו פרט חשוב לרוכשים המעוניינים להביא בחשבון לא רק את גודל הדירה ואת החלוקה הפנימית, אלא גם את הריהוט הכלול בהצעה. הבניין הושלם בשנת 2023 וכולל חמש קומות. לפי המידע שנמסר, Kavi Dream AKR הוא מתחם בעל תשתיות פעילות מלאות. מאחר שלא נמסרה רשימה מפורטת של המתקנים, מומלץ לוודא במהלך הביורו אילו מתקנים ושירותים עומדים לרשות הדיירים.

מגורים באובה ובמרחק 1000 מטר מהים

המתחם נמצא באובה, אחד מאזורי אלניה, והמרחק המצוין ממנו אל הים הוא 1000 מטר. נתון זה מאפשר לרוכשים להעריך את מיקום הנכס ביחס לחוף. זמן ההגעה בפועל ברגל או ברכב עשוי להשתנות בהתאם למסלול הנבחר, ולכן ניתן לבדוק את הדרך המדויקת בעת ביקור בנכס.

הדופלקס מתאים לבחינה מצד רוכשים המחפשים באובה נכס מרוהט בתצורת 2+1, עם חלוקה לשתי קומות ושטחים חיצוניים. השילוב בין 100 מ"ר, שני חדרי רחצה ושירותים, מרפסת, טרסה ובניין משנת 2023 מספק נתונים קונקרטיים להשוואה מול נכסים אחרים באזור אלניה, ללא צורך להסתמך על הבטחות כלליות.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הנכס, תכולת הריהוט, מתקני המתחם ותיאום ביקור בדופלקס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏠 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
חניה 🏠 כן	✓ Parking Garage — כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🏠 כן		







