

Möblierte 2+1-Duplexwohnung in Oba - Kavi Dream AKR

OBA, ALANYA 07400



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€203.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
100m²

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€203000

VOM MEER
bis 1000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Kavi Dream AKR in Oba, Alanya, steht eine vollständig mit neuen Möbeln eingerichtete 2+1-Duplexwohnung mit 100 m² zum Verkauf. Sie erstreckt sich über die 4. und 5. Etage des fünfgeschossigen, 2023 errichteten Gebäudes und verfügt über zwei Badezimmer, einen Balkon und eine Terrasse. Die Anlage bietet umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen; das Meer liegt 1000 Meter entfernt.

100 m² große 2+1-Duplexwohnung im Kavi Dream AKR

- **Lage:** Oba, Alanya
- **Wohnanlage:** Kavi Dream AKR
- **Grundriss:** 2+1-Duplexwohnung
- **Fläche:** 100 m²
- **Ausstattungszustand:** vollständig mit neuen Möbeln eingerichtet
- **Badezimmer und WCs:** 2
- **Außenbereiche:** 1 Balkon und 1 Terrasse
- **Etagen der Wohnung:** 4. und 5. Etage
- **Gebäude:** 5 Geschosse
- **Baujahr:** 2023
- **Entfernung zum Meer:** 1000 Meter

Die Wohnung ist als Duplex über die beiden oberen Ebenen des Gebäudes angelegt. Der 2+1-Grundriss verteilt insgesamt 100 m² auf zwei Wohnebenen und bietet damit eine klare räumliche Trennung innerhalb der Immobilie. Zwei Badezimmer sind bei einer Wohnung dieser Größe ein praktischer Vorteil und erleichtern die tägliche Nutzung durch mehrere Bewohner.

Zum Verkaufsangebot gehört eine vollständige Einrichtung mit neuen Möbeln. Dadurch reduziert sich der unmittelbare Aufwand für die Möblierung nach dem Erwerb. Welche Möbelstücke, Geräte und weiteren Einrichtungsgegenstände genau im Kaufumfang enthalten sind, sollte bei einer Besichtigung anhand einer aktuellen Inventarliste bestätigt werden.

Ein Balkon und eine separate Terrasse ergänzen die Innenräume um zwei Außenbereiche. Sie schaffen zusätzliche Möglichkeiten für Sitzplätze und den Aufenthalt im Freien. Zur Ausrichtung der Wohnung und zu einer möglichen Aussicht enthält die Ausgangsinformation keine Angaben; diese Punkte können daher gezielt bei einem Besichtigungstermin geprüft werden.

Wohnen in Oba und 1000 Meter Entfernung zum Meer

Das Kavi Dream AKR befindet sich im Alanyaer Stadtteil Oba. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 1000 Meter. Das Angebot richtet sich insbesondere an Käufer, die eine möblierte Duplexwohnung in Oba suchen und Wert auf eine Immobilie in einer Anlage mit gemeinschaftlicher Infrastruktur legen.

Die Wohnanlage wird in den vorliegenden Angaben als Anlage mit umfassenden Gemeinschaftseinrichtungen beschrieben. Einzelne Einrichtungen oder Dienstleistungen sind jedoch nicht aufgeführt. Um die Immobilie sachlich beurteilen zu können, empfiehlt es sich, vor dem Kauf die aktuelle Ausstattung der Anlage, die jeweiligen Nutzungsbedingungen und die laufenden Gemeinschaftskosten zu erfragen.

Das Gebäude wurde 2023 errichtet und umfasst insgesamt fünf Geschosse. Die Lage der Duplexwohnung auf der 4. und 5. Etage entspricht ihrem zweigeschossigen Konzept. Angaben zur Himmelsrichtung, Aussicht oder zu weiteren Ausstattungsmerkmalen liegen nicht vor und sollten direkt vor Ort verifiziert werden.

Für weitere Informationen zur Wohnung, zum enthaltenen Mobiliar, zu den Gemeinschaftseinrichtungen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja		

Galerie







