

Namješten 2+1 duplex u Obi, Kavi Dream AKR

OBA, ALANYA 07400



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

CIJENA

€203.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 100m2	KAT 4	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €203000	OD MORA do 1000 m	

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno novim namještajem opremljen 2+1 duplex u kompleksu Kavi Dream AKR nalazi se u Obi, Alanja. Nekretnina ima 100 m², dvije kupaonice sa WC-om, jedan balkon i jednu terasu. Prostire se na četvrtom i petom spratu zgrade izgrađene 2023. godine, nudi pristup sadržajima kompleksa i udaljena je 1.000 metara od mora.

Karakteristike 2+1 duplexa u Kavi Dream AKR

- **Lokacija:** Oba, Alanja
- **Kompleks:** Kavi Dream AKR
- **Tip nekretnine:** 2+1 duplex
- **Površina:** 100 m²
- **Namještenost:** potpuno opremljen novim namještajem
- **Kupaonice sa WC-om:** 2
- **Vanjski prostor:** 1 balkon i 1 terasa
- **Spratovi duplexa:** četvrti i peti sprat
- **Broj spratova zgrade:** 5
- **Godina izgradnje:** 2023.
- **Sadržaji:** kompleks sa kompletnom infrastrukturom za aktivnosti
- **Udaljenost od mora:** 1.000 metara

Raspored na dva nivoa jasno odvaja različite dijelove stambenog prostora. Konfiguracija 2+1 podrazumijeva dnevni boravak i dvije spavaće sobe, dok ukupna površina od 100 m² pruža praktičnu osnovu za svakodnevni život. Dvije kupaonice sa WC-om posebno su korisne u duplexu jer omogućavaju jednostavniju organizaciju između četvrtog i petog sprata.

Nekretnina se prodaje potpuno opremljena novim namještajem. To kupcu omogućava da razmatra stan bez potrebe za nabavkom osnovnog namještaja nakon kupovine. Jedan balkon i jedna terasa daju dva odvojena vanjska prostora, što je praktična prednost za stanovanje u mediteranskoj klimi.

Kavi Dream AKR je zgrada sa pet spratova, završena 2023. godine. Dupleks zauzima njen četvrti i peti sprat. U izvornim podacima kompleks je naveden kao objekat sa punim sadržajima za aktivnosti, ali pojedinačne vrste sadržaja nisu precizirane. Zainteresovanim kupcima Alanya Home može potvrditi aktuelan spisak zajedničkih sadržaja i uslove njihovog korištenja.

Život u Obi na 1.000 metara od mora

Nekretnina se nalazi u Obi, jednom od područja Alanje, a navedena udaljenost do mora iznosi 1.000 metara. Ova jasno definisana udaljenost može biti važna kupcima koji žele pristup obali, ali ne traže nekretninu neposredno uz more.

Kombinacija površine od 100 m², rasporeda 2+1, dvije kupaonice, balkona, terase i potpuno novog namještaja čini ovu nekretninu relevantnom za kupce koji daju prednost duplexnom rasporedu i stanu spremnom za opremanje bez dodatne kupovine namještaja. Zgrada iz 2023. godine dodatno pruža preciznu informaciju o starosti objekta.

Kontaktirajte **Alanya Home** za aktuelne informacije o nekretnini, potvrdu dostupnosti, detalje o sadržajima kompleksa Kavi Dream AKR i organizaciju razgledanja ovog 2+1 duplexa u Obi.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Parna soba — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Parking Garage — Da

✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da

Galerija







