

دوبلكس 1+2 مفروش في أوبا ضمن كافي دريم AKR

OBA, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

203.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات	الأرض	SQUARE
5	4	100m2
		الأسعار من
		203000€

عن العقار

الوصف

شقة دوبلكس 1+2 مفروشة بالكامل بأثاث جديد في مجمع كافي دريم AKR بمنطقة أوبا في ألانيا. تبلغ مساحتها 100 م²، وتمتد على الطابقين الرابع والخامس من مبنى مكون من خمسة طوابق بُني عام 2023. تضم حمامين/دورتي مياه وشرفة واحدة وتراساً، وتقع على بُعد 1000 متر من البحر ضمن مجمع متكامل الأنشطة.

تفاصيل دوبلكس 1+2 في كافي دريم AKR

• الموقع: أوبا، ألانيا

- اسم المجمع: كافي دريم AKR
- التصميم: دوبلكس 1+2
- المساحة: 100 م²
- حالة التأثيث: مفروشة بالكامل بأثاث جديد
- الحمامات ودورات المياه: اثنان
- المساحات الخارجية: شرفة واحدة وتراس واحد
- الطابق: الطابقان الرابع والخامس
- عدد طوابق المبنى: خمسة طوابق
- سنة البناء: 2023
- المسافة إلى البحر: 1000 متر

يوفر تصميم الدوبلكس توزيعاً للسكن على مستويين، إذ تشغل الشقة الطابقين الرابع والخامس من المبنى. وتمنح مساحة 100 م² مجالاً عملياً لتوزيع غرفتي النوم وغرفة المعيشة، بينما يوفر وجود حمامين/دورتي مياه راحة إضافية للاستخدام اليومي. كما تضيف الشرفة والتراس مساحتين خارجيتين منفصلتين إلى العقار.

تُعرض الشقة مفروشة بالكامل بأثاث جديد، وهي نقطة مهمة للمشتريين الذين يفضلون عقاراً مؤثثاً بدلاً من البدء بتجهيز المساحات من الصفر. يقع العقار في مبنى شُيّد عام 2023، ما يضعه ضمن الخيارات الحديثة نسبياً في منطقة أوبا.

وُصف كافي دريم AKR بأنه مجمع متكامل الأنشطة. لم يحدد المصدر أنواع المرافق والأنشطة المتاحة بشكل منفصل، لذلك يمكن لفريق Alanya Home تقديم القائمة الحالية للمرافق والتحقق من تفاصيل استخدامها عند طلب معلومات إضافية أو ترتيب المعاينة.

موقع في أوبا على بُعد 1000 متر من البحر

يقع العقار في أوبا، إحدى مناطق ألانيا، وتبلغ المسافة المذكورة بين المجمع والبحر 1000 متر. يجمع هذا الموقع بين السكن داخل مجمع ذي أنشطة وتصميم دوبلكس على الطابقين العلويين من مبنى مكون من خمسة طوابق، من دون تقديم ادعاءات غير مؤكدة بشأن الإطلالة أو اتجاه الواجهة.

يناسب هذا العقار الباحثين عن شقة 1+2 موزعة على طابقين، مع أثاث جديد ومساحتين خارجيتين وحمامين. كما تتيح مواصفاته مقارنة واضحة لمن يركز على المساحة، وحدائق المبنى، والمسافة المحددة إلى البحر عند اختيار عقار في أوبا.

تواصل مع **Alanya Home** للحصول على التفاصيل المتاحة عن دوبلكس كافي دريم AKR، والتحقق من مرافق المجمع، وترتيب موعد لمعاينة العقار في أوبا.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللبايقه البدنيه — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم		







