

דירת 1+1 מרוהטת באובה אלניה, 100 מטר מהים

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 2	SQUARE 70m2
	FROM SEA up to 200 m	מחיר חבילת אחרות 117000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת למכירה באובה, אלניה, במרחק 100 מטר מהים. הדירה משתרעת על פני 70 מ"ר ונמצאת בקומה השנייה בבניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2015. היא כוללת חדר רחצה אחד ומרפסת אחת. לרשות דיירי המתחם עומדים בריכה, גינה ומערכת מצלמות.

פרטי הדירה המרוהטת באובה

- מיקום: אובה, אלניה
- תצורה: 1+1
- שטח: 70 מ"ר

- **מצב:** מרוהטת
- **קומה:** קומה שנייה בבניין בן חמש קומות
- **שנת בנייה:** 2015
- **חדרי רחצה:** 1
- **מרפסות:** 1
- **מתקני המתחם:** בריכה, גינה ומערכת מצלמות
- **מרחק מהים:** 100 מטר

הדירה מציעה תצורת 1+1 בשטח של 70 מ"ר ומגיעה מרוהטת. נתון זה עשוי לחסוך לקונה את הצורך להתחיל את אבזור חלל המגורים מאפס. חדר הרחצה והמרפסת משלימים את התכנון הפנימי ומספקים מרחבים שימושיים לצורכי היום-יום.

הנכס ממוקם בקומה השנייה של בניין בן חמש קומות. הבניין נבנה בשנת 2015, כך שלרוכשים יש מידע ברור הן על גיל המבנה והן על מיקום הדירה בתוכו.

השטחים המשותפים כוללים בריכה לשימוש הדיירים וגינה המוסיפה אזור חיצוני למתחם. מערכת המצלמות מיועדת למעקב אחר השטחים המשותפים. שילוב המתקנים מתאים למי שמייחס חשיבות לאזורי פנאי משותפים לצד דירה פרטית ומרוהטת.

מגורים באובה במרחק 100 מטר מהים

אחד הנתונים הבולטים בנכס הוא מרחק של 100 מטר בלבד מהים. הקרבה לחוף היא יתרון מעשי עבור מי שמתכנן להגיע אליו בתדירות גבוהה. מיקומה של הדירה באובה, אלניה, משלב את הקרבה לים עם מתקנים כגון בריכה וגינה בתוך מתחם המגורים.

הדירה מרכזת בפרסום אחד נתונים ברורים: 70 מ"ר, תצורת 1+1, ריהוט, מרפסת, קומה שנייה ומתקנים משותפים. מאפיינים אלה מאפשרים לקונים להשוות את הנכס באופן ענייני מול דירות אחרות באזור אובה.

לקבלת מידע נוסף על הדירה המרוהטת באובה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים		
שירותים חיצוניים		
✓ Rest & BBQ areas — כן	פול 🇹🇷 כן	✓ Doorman — כן
מעלית 🇹🇷 כן	מרפסת 🇹🇷 כן	✓ Rental Management — כן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1690/il/dyrt_11_mrvhtt_bavbh_alnyh_100_mtr_mhym