

דירת 3+1 מרוהטת בקסטל במתחם Prince Garden

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€140.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 140m2
FROM SEA up to 2000 m	נוף בריכה	מחירים מ €140000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת במתחם Prince Garden שבקסטל, אלניה, בשטח של 140 מ"ר. הדירה משתרעת על הקומות הרביעית והחמישית וכוללת מטבח נפרד, שני חדרי רחצה ושירותים ומרפסות. היא פונה לדרום-מזרח ומשקיפה לבריכה ולטבע. המתחם כולל בריכה חיצונית, חדר כושר וחניה, והים נמצא במרחק של 2,000 מטר.

דירת 3+1 מרווחת במתחם Prince Garden

- מיקום: קסטל, אלניה
- מתחם: Prince Garden, בלוק A
- תכנון: 3+1 עם מטבח נפרד
- שטח: 140 מ"ר
- קומות הדירה: 4 ו-5
- הבניין: 5 קומות, נבנה בשנת 2018
- מצב: הדירה מוצעת מרוהטת
- חדרי רחצה ושירותים: 2
- מרפסות: 2
- כיוון: דרום-מזרח
- נוף: בריכה וטבע
- מרחק מהים: 2,000 מטר
- דמי אחזקה שנמסרו: ₪ 2,200

תכנון ה-3+1 מספק מספר חללים נפרדים לצד אזור המגורים המרכזי. המטבח הנפרד מאפשר להפריד בין הכנת האוכל לבין הסלון, מאפיין שימושי עבור מי שמעדיף חלוקה מסורתית וברורה של חללי הבית. שטח של 140 מ"ר, שתי מרפסות ושני חדרי רחצה ושירותים יוצרים חלוקה מעשית למשפחה, לאירוח או לשימוש באחד החדרים כחדר עבודה.

הדירה ממוקמת בקומות הרביעית והחמישית של בניין בן חמש קומות. היא נמצאת בבלוק A של Prince Garden, מתחם שנבנה בשנת 2018. הכיוון הדרום-מזרחי והנוף הפתוח לבריכה ולטבע הם בין המאפיינים הבולטים של הנכס. הדירה מוצעת עם ריהוט, ולכן מומלץ לבדוק במהלך הסיור אילו פריטי ריהוט וציוד כלולים בפועל במכירה.

מתקני המתחם והמיקום בקסטל

השטחים המשותפים ב-Prince Garden כוללים בריכה חיצונית, חדר כושר וחניה. במתחם קיימים גם גנרטור ומצלמות אבטחה, התומכים בתפעול השוטף ובפיקוח על האזורים המשותפים. דמי האחזקה שנמסרו עבור הנכס הם ₪ 2,200. מאחר שלא צוין פרק הזמן שאליו מתייחס התשלום, כדאי לאמת לפני הרכישה את תדירות החיוב ואת השירותים הכלולים בו.

הנכס נמצא ברובע קסטל באלניה, במרחק של 2,000 מטר מהים. המרחק הנתון מאפשר לקונים להעריך מראש את אופן ההגעה לחוף כחלק משגרת המגורים. עבור מי שמחפש באלניה דירה גדולה ומרוהטת, עם מטבח נפרד ומתקנים משותפים בתוך מתחם מגורים, הנכס מרכז מספר מאפיינים שימושיים בכתובת אחת.

השילוב בין שטח של 140 מ"ר, חלוקה על פני הקומות הרביעית והחמישית, שתי מרפסות, שני חדרי רחצה ושירותים ומתקני המתחם מתאים לבדיקה עבור מגורים קבועים או שימוש פרטי תקופתי. כל החלטה יכולה להתבסס על סיור בנכס, בדיקת תכולת הריהוט ועיון במסמכי הדירה והמתחם.

לקבלת פרטים נוספים על דירת ה-3+1 ב-Prince Garden, לבירור תכולת הריהוט ותנאי דמי האחזקה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏠 כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 🏠 כן
מרפסת 🏠 כן	מעלית 🏠 כן	















