

Möblierte 3+1-Wohnung in Kestel | Prince Garden

KESTEL, ALANYA



PREIS

€140.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
140m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€140000

AUSSICHT
Schwimmbad

VOM MEER
bis 2000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Wohnung mit 140 m² befindet sich auf der 4. und 5. Etage im A-Block der Anlage Prince Garden in Kestel, Alanya. Der Grundriss bietet eine separate Küche, zwei Bäder mit WC und zwei Balkone. Die südöstlich ausgerichtete Wohnung blickt auf den Pool und die Natur; die Entfernung zum Meer beträgt 2.000 Meter.

140 m² große 3+1-Wohnung im Prince Garden

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Wohnanlage:** Prince Garden, A-Block
- **Aufteilung:** 3+1 mit separater Küche
- **Wohnfläche:** 140 m²
- **Etagen:** 4. und 5. Etage eines fünfstöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2018
- **Zustand:** möbliert
- **Bäder mit WC:** 2
- **Balkone:** 2
- **Ausrichtung:** Südost
- **Ausblick:** Pool und Natur
- **Entfernung zum Meer:** 2.000 Meter
- **Angegebenes Hausgeld:** 2.200 ₺

Die Wohnung erstreckt sich über die 4. und 5. Etage des insgesamt fünfstöckigen Gebäudes. Dadurch verteilen sich die 140 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Die 3+1-Aufteilung umfasst drei Zimmer und einen Wohnbereich. Anders als bei einem offenen Wohnkonzept ist die Küche als eigenständiger Raum ausgeführt und klar vom Wohnbereich getrennt.

Zwei Bäder mit WC bieten eine praktische Aufteilung für die tägliche Nutzung durch mehrere Bewohner. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Balkone. Die südöstliche Ausrichtung verbindet sich mit einem Blick auf den Außenpool der Anlage und die natürliche Umgebung. Die Immobilie wird möbliert angeboten. Der genaue Umfang des vorhandenen Mobiliars und der Ausstattung kann bei einer Besichtigung geprüft werden.

Gemeinschaftsausstattung und Lage in Kestel

Prince Garden wurde im Jahr 2018 errichtet. Zu den ausdrücklich genannten Gemeinschaftseinrichtungen gehört ein Außenpool, auf den die Wohnung ebenfalls blickt. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum innerhalb der Anlage zur Verfügung.

Darüber hinaus verfügt der Komplex über einen Parkplatz, einen Generator und eine Überwachungskameraanlage. Diese Ausstattungsmerkmale ergänzen die Wohnnutzung und decken wichtige praktische Bereiche wie Parkmöglichkeit, technische Unterstützung bei Stromausfällen und die Überwachung gemeinschaftlicher Flächen ab.

Die Wohnanlage liegt im Alanyaer Stadtteil Kestel. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 2.000 Meter. Interessenten können diese Distanz bei der Beurteilung der Lage berücksichtigen und während einer Besichtigung die konkrete Umgebung sowie die für sie relevanten Wege prüfen.

Das in den Ausgangsdaten genannte Hausgeld beträgt 2.200 ₺. Da kein Zahlungsintervall angegeben wurde, sollten die aktuelle Höhe, die Fälligkeit und die darin enthaltenen Gemeinschaftsleistungen vor einer Kaufentscheidung bestätigt werden.

Die Kombination aus 140 m² Wohnfläche, separater Küche, zwei Bädern, zwei Balkonen und der Nutzung von zwei Etagen eignet sich besonders für Interessenten, die eine klar gegliederte und möblierte Wohnung in einer Anlage mit ausgewählten Gemeinschaftsbereichen suchen.

Für weitere Informationen, aktuelle Objektangaben oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie















