

# Namješten stan 3+1 u Kestelu, Prince Garden

KESTEL, ALANYA



CIJENA

**€140.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

## Pregled

|                                   |                        |                             |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| SQUARE<br><b>140m<sup>2</sup></b> | KAT<br><b>4</b>        | UKUPNO PODOVA<br><b>5</b>   |
| CIJENE OD<br><b>€140000</b>       | POGLED<br><b>Bazen</b> | OD MORA<br><b>do 2000 m</b> |

O NEKRETNINI

## Opis

Namješten stan 3+1 površine 140 m<sup>2</sup> nalazi se na 4. i 5. spratu A bloka kompleksa Prince Garden u Kestelu, Alanya. Stan ima odvojenu kuhinju, dva kupatila/WC-a i dva balkona, jugoistočnu orijentaciju te pogled na bazen i prirodu. Kompleks iz 2018. godine udaljen je 2.000 metara od mora.

# Namješten stan 3+1 u kompleksu Prince Garden

- Lokacija: Kestel, Alanya
- Kompleks: Prince Garden, A blok
- Raspored: 3+1 sa odvojenom kuhinjom
- Površina: 140 m<sup>2</sup>
- Položaj stana: 4. i 5. sprat
- Zgrada sa ukupno pet spratova, izgrađena 2018. godine
- Namješten
- Dva kupatila/WC-a i dva balkona
- Jugoistočna orijentacija
- Pogled na bazen i prirodu
- Udaljenost od mora: 2.000 metara
- Naknada za održavanje kompleksa: 2.200 TL

Raspored 3+1 pruža jasno odvojene stambene cjeline, dok je zasebna kuhinja praktično rješenje za kupce koji ne preferiraju otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka. Ukupna površina od 140 m<sup>2</sup>, dva kupatila/WC-a i dva balkona omogućavaju udobnu svakodnevnu organizaciju prostora za veće domaćinstvo ili duži boravak u Alanji.

Stan se nalazi na 4. i 5. spratu A bloka. Jugoistočna orijentacija je važna karakteristika položaja nekretnine, a iz stana se pruža pogled prema bazenu i prirodnom okruženju. Nekretnina se prodaje namještena, što kupcu može pojednostaviti pripremu stana za korištenje, bez potrebe za početnim opremanjem praznog prostora.

## Sadržaji kompleksa i lokacija u Kestelu

Prince Garden svojim stanarima nudi otvoreni bazen, fitness prostor, parking, generator i sistem sigurnosnih kamera. Ovi zajednički sadržaji doprinose praktičnosti boravka u kompleksu i pružaju opcije za rekreaciju i svakodnevne potrebe unutar samog objekta. Navedena naknada za održavanje kompleksa iznosi 2.200 TL.

Kompleks je smješten u Kestelu, području Alanye, na udaljenosti od 2.000 metara od mora. Ova lokacija može odgovarati kupcima kojima su važni prostran raspored, odvojena kuhinja, namješten enterijer i zajednički sadržaji, a kojima neposredna blizina obale nije jedini kriterij pri odabiru nekretnine.

Za dodatne informacije o stanu u kompleksu Prince Garden ili organizaciju obilaska, kontaktirajte Alanya Home.

### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

|                |                                    |                |
|----------------|------------------------------------|----------------|
| ✓ Vratar — Da  | ✓ Sigurnost — Da                   | ✓ Pool — Da    |
| ✓ Fitness — Da | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking — Da |
| ✓ Balkon — Da  | ✓ Lift — Da                        |                |

## Galerija















