

Tosmur'da Sea Star Sitesinde 120 m² 2+1 Daire

TOSMUR, ALANYA 07400



FİYAT

€169.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 120m ²	KAT 1
TOPLAM KAT 11	MIN FİYAT €169000	DENİZDEN 200 metre

HAKKINDA

Açıklama

120 m² büyüklüğündeki bu 2+1 daire, Alanya Tosmur'daki Sea Star Sitesi'nde yer almaktadır. 11 katlı D Blok'un birinci katındaki kısmi eşyalı dairede bir banyo, iki WC ve iki balkon bulunur. Güneydoğu cepheli konut yol ve bahçe manzaralıdır. 2018 yapımı site kapsamlı sosyal olanaklara sahiptir ve daire ikamet başvurularına uygun olarak sunulmaktadır.

Sea Star Sitesi'ndeki 2+1 dairenin özellikleri

- **Konum:** Tosmur, Alanya
- **Site:** Sea Star
- **Konut tipi:** 2+1 daire
- **İç kullanım alanı:** 120 m²
- **Blok ve kat:** 11 katlı D Blok'un birinci katı
- **Yapım yılı:** 2018
- **Eşya durumu:** Kısmi eşyalı
- **Banyo düzeni:** Bir banyo ve iki WC
- **Açık alan:** İki balkon
- **Cephe:** Güneydoğu
- **Manzara:** Yol ve bahçe
- **Site olanakları:** Kapsamlı sosyal aktivite imkânları bulunduğu belirtilmiştir
- **Belirtilen aidat:** 2.500 TL; ödeme dönemi teyit edilmelidir
- **Verilen deniz mesafesi değeri:** 100; kaynakta ölçü birimi belirtilmemiştir

Daire, 2+1 oda planını 120 m² olarak belirtilen geniş bir iç kullanım alanıyla bir araya getirir. Yaşam ve dinlenme bölümlerinin ayrılmasına imkân veren plan, günlük kullanım açısından işlevsel bir düzen sunar. İki ayrı balkon ise konuta ek açık alan kazandırır. Dairenin güneydoğu cephesi ile yol ve bahçe manzarası, kaynak bilgilerinde açıkça belirtilen konum özellikleri arasındadır.

Konut kısmi eşyalı olarak sunulmaktadır. Bu durum, mevcut bazı eşyaların kullanılmasına ve kalan iç düzenlemenin yeni malikin ihtiyaçları doğrultusunda tamamlanmasına olanak verebilir. Ancak hangi mobilya, beyaz eşya veya ekipmanın satış kapsamına dâhil olduğu belirtilmemiştir. Bu nedenle karar verilmeden önce güncel eşya listesinin yazılı olarak talep edilmesi önerilir.

Dairede bir banyo ile iki WC bulunması, ev sakinleri ve misafirler için kullanışlı bir düzen oluşturur. Konut, 2018 yılında tamamlanan 11 katlı binanın D Blok birinci katındadır. Blok girişi, ortak alanların mevcut durumu ve daireye erişim gibi ayrıntılar yerinde gösterim sırasında incelenebilir.

Sea Star sosyal olanakları ve Tosmur konumu

Sea Star, kapsamlı sosyal aktivite olanaklarına sahip bir site olarak tanımlanmaktadır. Bununla birlikte, kaynakta yüzme havuzu, spor alanı veya benzeri münferit olanakların listesi verilmemiştir. Alıcıların güncel tesis listesini, kullanım şartlarını, çalışma dönemlerini ve varsa ek ücretleri satın alma kararı öncesinde teyit etmesi gerekir.

İlan bilgilerinde site aidatı 2.500 TL olarak yer almaktadır. Ancak bu tutarın aylık mı yoksa farklı bir ödeme dönemi için mi geçerli olduğu belirtilmemiştir. Aidatın güncel tutarı, ödeme sıklığı ve hangi hizmetleri kapsadığı site yönetimi veya yetkili taraflar üzerinden doğrulanmalıdır.

Gayrimenkul, Alanya'nın Tosmur bölgesinde bulunmaktadır. Kaynakta denize mesafe için 100 değeri verilmiş, fakat metre, adım veya başka bir ölçü birimi belirtilmemiştir. Bu nedenle söz konusu değer kesin bir mesafe olarak sunulmamaktadır. Alanya Home, talep üzerine konum bilgisini ve denize olan gerçek mesafeyi teyit edebilir.

İkamet başvurusu durumu ve alıcı kontrolleri

Daire, ikamet başvurularına uygun olarak sunulmaktadır. Bununla birlikte bu ifade, ikamet izni verileceğine dair bir garanti anlamına gelmez. Uygunluk; güncel mevzuata, alıcının kişisel durumuna, taşınmaz kayıtlarına ve yürürlükteki resmî uygulamalara bağlı olarak değişebilir. Bu bilgiye dayanarak işlem yapmadan önce ilgili resmî kurumlardan ve yetkin profesyonel danışmanlardan güncel teyit alınması önerilir.

Tosmur'daki bu 2+1 daireyi görmek veya satışa dâhil eşyaların listesini, Sea Star'ın güncel sosyal olanaklarını, aidat ayrıntılarını, doğrulanmış deniz mesafesini ve ikamet başvurusu durumunu öğrenmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

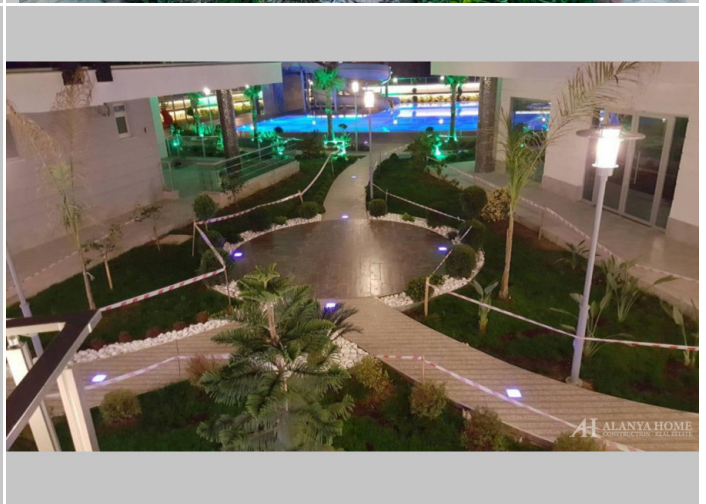
DETAYLAR

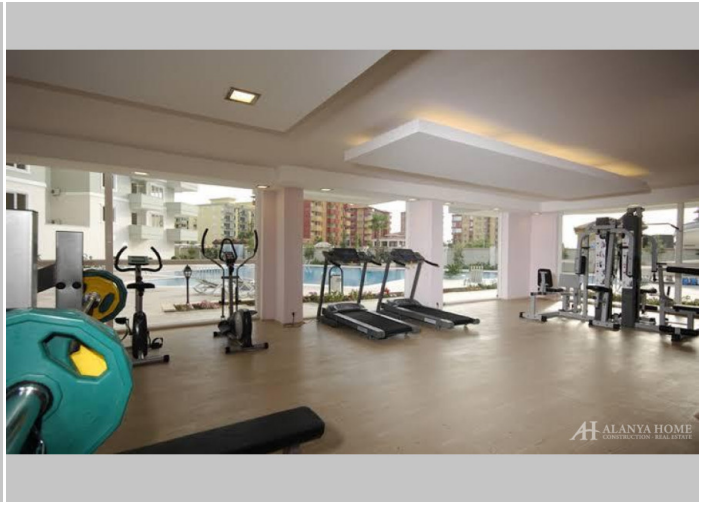
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Aquapark — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Tenis Kortu — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1688/tr/tosmurda_sea_star_sitesinde_120_m_21_daire