

דירת 2+1 בשטח 120 מ"ר ב-Sea Star, טוסמור

TOSMUR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€169.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 1	SQUARE 120m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €169000	TOTAL FLOORS 11

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 זו, בשטח 120 מ"ר, נמצאת במתחם Sea Star בשכונת טוסמור, אלניה, בקומה הראשונה של בלוק D בן 11 קומות. הנכס נבנה בשנת 2018, נמכר מרוהט חלקית וכולל חדר רחצה אחד, שני תאי שירותים ושתי מרפסות. לדירה כיוון דרום-מזרח ונוף לכביש ולגינה. המתחם מתואר כבעל מתקנים חברתיים מקיפים, והנכס מוצג כמתאים לבקשת היתר שהייה.

הפרטים המרכזיים של דירת 2+1 במתחם Sea Star

- מיקום: טוסמור, אלניה
- מתחם: Sea Star
- סוג הנכס: דירת 2+1
- שטח פנימי: 120 מ"ר
- בלוק וקומה: הקומה הראשונה בבלוק D בן 11 קומות
- שנת בנייה: 2018
- ריהוט: מרוהטת חלקית
- מתקנים סניטריים: חדר רחצה אחד ושני תאי שירותים
- שטחים חיצוניים: שתי מרפסות
- כיוון: דרום-מזרח
- נוף: לכביש ולגינה
- מתקני המתחם: מתואר כמציע מגוון מקיף של מתקנים ופעילויות חברתיות
- דמי ניהול שצוינו: 2,500 לירות טורקיות; יש לאשר את תדירות התשלום ואת הסכום העדכני
- נתון המרחק מהים: 100; יחידת המידה אינה מצוינת במקור

תצורת 2+1 והשטח הפנימי המוצהר של 120 מ"ר מעניקים מסגרת ברורה לבחינת התאמת הדירה לצורכי המגורים של הרוכש. שתי המרפסות מוסיפות שני אזורים חיצוניים נפרדים, ואילו הכיוון הדרום-מזרחי והנוף לכביש ולגינה הם מאפיינים שנמסרו במפורש בפרטי הנכס.

הדירה מוצעת מרוהטת חלקית. לפני קבלת החלטה מומלץ לבקש רשימת מלאי מסודרת שתבהיר אילו פריטי ריהוט וציוד כלולים במחיר המכירה. כך ניתן להעריך באופן מדויק יותר מה נשאר בנכס ומה יהיה צורך להשלים לאחר הרכישה.

חדר רחצה אחד ושני תאי שירותים יוצרים חלוקה שימושית לחיי היומיום ולאירוח. הדירה ממוקמת בקומה הראשונה של בלוק D, בתוך בניין בן 11 קומות שהושלם בשנת 2018. במהלך ביקור בנכס ניתן לבדוק את הגישה לקומה, את הכניסה לבניין ואת מצב השטחים המשותפים.

מתחם Sea Star מתואר במידע שסופק כמתחם הכולל מתקנים חברתיים מקיפים או פעילות חברתית מלאה. עם זאת, המתקנים עצמם אינם מפורטים. לכן אין להניח שקיימים שירותים מסוימים כגון בריכה, חדר כושר או אבטחה בלי לקבל אישור. מומלץ לבקש את רשימת המתקנים העדכנית, שעות הפעילות, תנאי השימוש והגבלות עונתיות, אם קיימות.

דמי הניהול המופיעים בפרטי הנכס הם 2,500 לירות טורקיות. המקור אינו מציין אם מדובר בתשלום חודשי, רבעוני או בתדירות אחרת. לפני הרכישה יש לאשר מול הנהלת המתחם את הסכום העדכני, את מועדי החיוב ואת השירותים המכוסים במסגרת התשלום.

המיקום בטוסמור ומעמד הבקשה להיתר שהייה

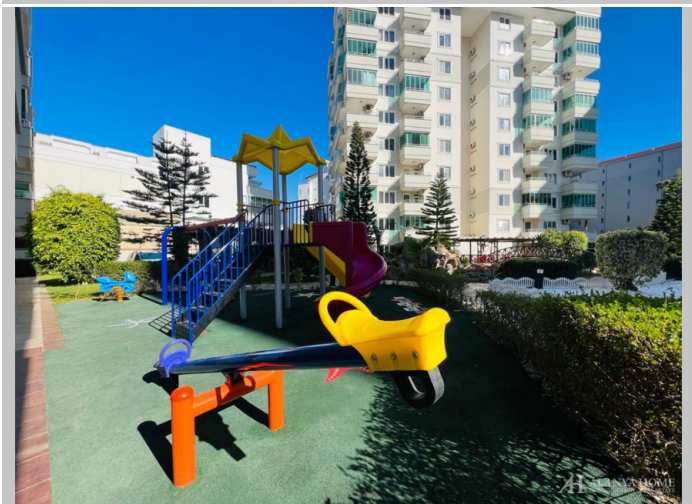
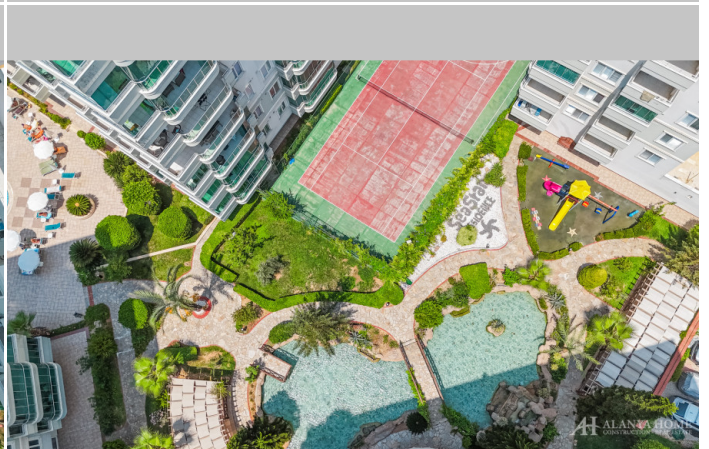
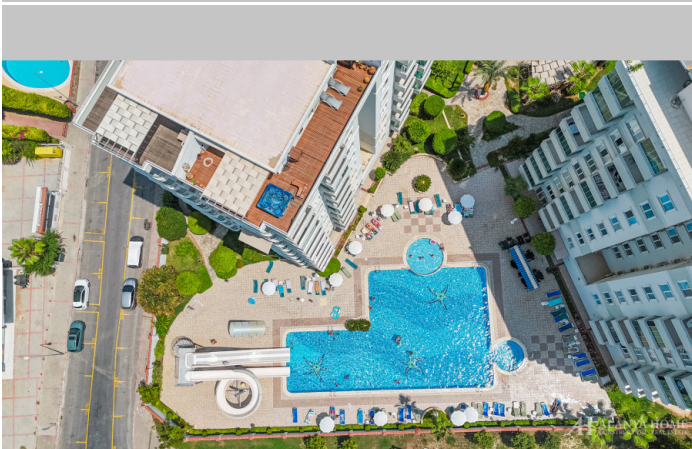
הנכס נמצא בטוסמור, שכונה באלניה. נתון המרחק מהים נמסר כמספר 100, אך לא צוינה יחידת מידה. משום כך אין לפרש את הנתון כ-100 מטרים או כמרחק ביחידה אחרת ללא אימות נוסף. Alanya Home יכולה לספק במהלך הפנייה או הסיור מידע מדויק יותר על המיקום, המסלול והמרחק המאומת מהים.

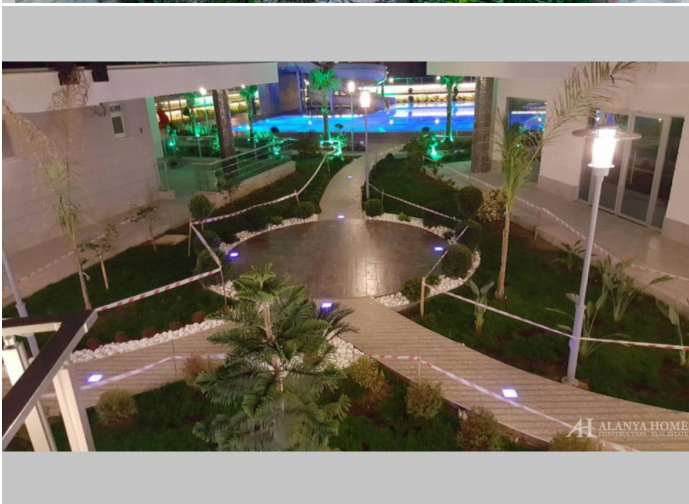
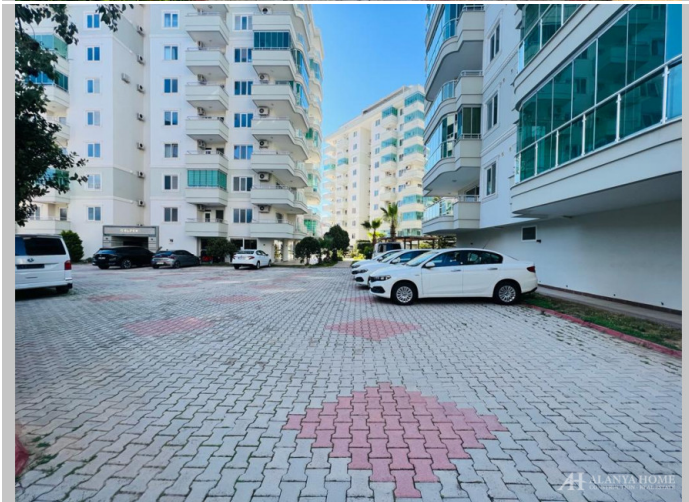
הדירה מוצגת כמתאימה לבקשת היתר שהייה. התאמה זו אינה מהווה הבטחה לאישור, שכן התנאים עשויים להשתנות ולהיות תלויים בפרטי הרוכש, ברישומי הנכס, במגבלות החלות על האזור ובתקנות הרשמיות העדכניות. לפני הסתמכות על מידע זה יש לקבל אישור עדכני מהרשויות הרלוונטיות ומאנשי מקצוע מוסמכים.

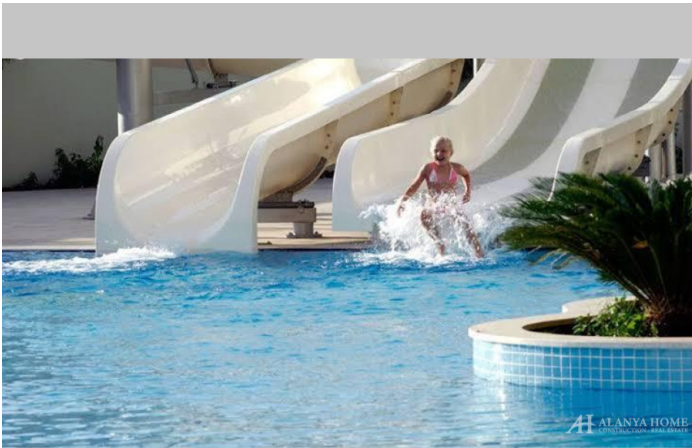
לקבלת רשימת הריהוט הכולל, פירוט עדכני של המתקנים החברתיים ב-Sea Star, אישור תדירות דמי הניהול ובדיקת המידע הנוגע להיתר שהייה, ניתן לפנות אל Alanya Home. הצוות יכול גם לתאם ביקור בדירת 2+1 זו בטוסמור.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Aquapark — כן ✓
חניה — כן	Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1688/il/dyrt_21_bshth_120_mr_b_sea_star_tvsmvr