

Appartement 2+1 de 120 m² à Sea Star, Tosmur

TOSMUR, ALANYA 07400



PRIX

€169.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 120m2	ÉTAGE 1
TOTAL D'ÉTAGES 11	PRIX MIN €169000	

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 partiellement meublé de 120 m² se situe dans la résidence Sea Star à Tosmur, Alanya. Installé au premier étage du bloc D, qui compte 11 étages, il comprend une salle de bains, deux WC et deux balcons. Orienté sud-est, il offre des vues sur la route et le jardin et est présenté comme adapté aux demandes de résidence.

Caractéristiques de l'appartement 2+1 à Sea Star

- **Localisation** : Tosmur, Alanya
- **Résidence** : Sea Star
- **Type de bien** : appartement 2+1
- **Surface intérieure** : 120 m²
- **Étage et bâtiment** : premier étage du bloc D, qui compte 11 étages
- **Année de construction** : 2018
- **Ameublement** : partiellement meublé
- **Équipements sanitaires** : une salle de bains et deux WC
- **Espaces extérieurs** : deux balcons
- **Orientation** : sud-est
- **Vues** : route et jardin
- **Équipements de la résidence** : offre décrite comme comprenant des installations sociales complètes
- **Charges annoncées** : 2 500 TL ; la périodicité du paiement reste à confirmer
- **Distance de la mer communiquée** : 100 ; l'unité de mesure n'est pas précisée

La configuration 2+1 est associée à une surface intérieure annoncée de 120 m². Les deux balcons constituent des espaces extérieurs distincts, tandis que l'orientation sud-est ainsi que les vues sur la route et le jardin figurent expressément dans les informations relatives au logement. L'appartement étant vendu partiellement meublé, il est conseillé de demander un inventaire précis du mobilier et des équipements inclus avant toute décision.

La présence d'une salle de bains et de deux WC offre une organisation sanitaire pratique au quotidien. Le logement se trouve au premier étage du bloc D, dans un bâtiment de 11 étages construit en 2018. Ces informations permettent aux acquéreurs de connaître clairement la position de l'appartement dans l'immeuble ainsi que l'âge déclaré de la construction.

Sea Star est présentée dans la source comme une résidence proposant des installations et activités sociales complètes. La liste individuelle de ces équipements n'est toutefois pas fournie. Avant de s'engager, les acheteurs sont invités à demander la liste actuelle des installations, leurs horaires éventuels, leurs conditions d'accès et les règles d'utilisation applicables aux résidents.

Le montant communiqué pour les charges de la résidence est de 2 500 TL. La source ne précise pas si cette somme est mensuelle, annuelle ou facturée selon une autre périodicité. Il convient donc de vérifier à la fois le montant en vigueur et la fréquence du paiement afin d'évaluer correctement les frais réguliers associés à l'appartement.

Situation à Tosmur et demande de titre de séjour

Le bien se trouve à Tosmur, un quartier d'Alanya. Les informations disponibles indiquent une distance de la mer de 100, mais aucune unité de mesure n'est précisée. Cette donnée ne doit donc pas être interprétée comme une distance en mètres ou en kilomètres avant vérification. Alanya Home peut confirmer l'emplacement exact et fournir une distance mesurée lors d'une demande de renseignements ou de l'organisation d'une visite.

L'appartement est présenté comme adapté au dépôt d'une demande de résidence ou de titre de séjour. Les critères d'éligibilité peuvent néanmoins évoluer et dépendre notamment du profil de l'acquéreur, des registres du bien, du statut de la zone et de la réglementation officielle en vigueur. Il est recommandé

d’obtenir une confirmation actualisée auprès des autorités compétentes et de conseillers professionnels qualifiés avant de se fonder sur cette indication.

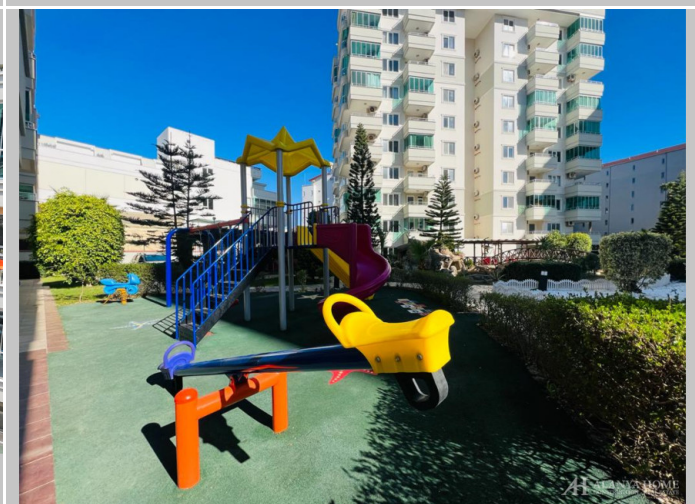
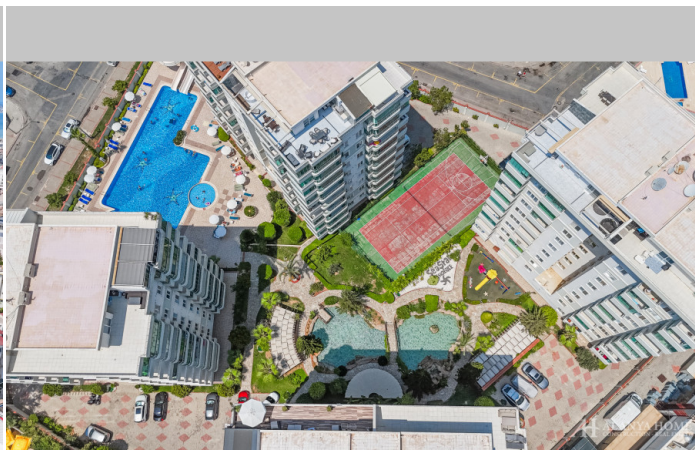
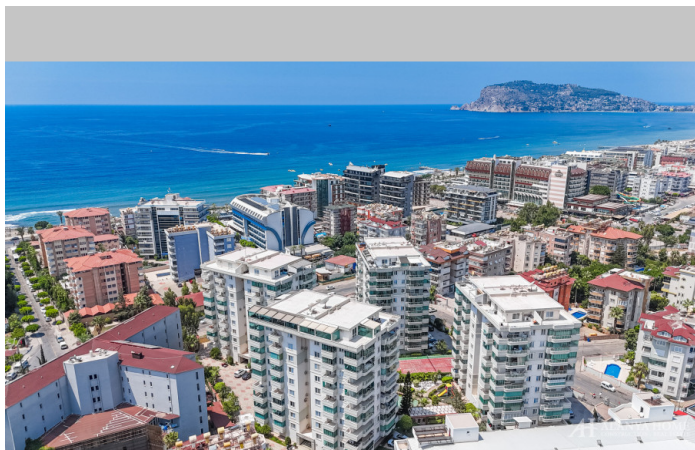
Contactez Alanya Home pour recevoir l’inventaire actuel du mobilier inclus, la liste détaillée des équipements de Sea Star, la confirmation des charges et du statut relatif aux demandes de résidence, ou pour organiser une visite de cet appartement 2+1 à Tosmur.

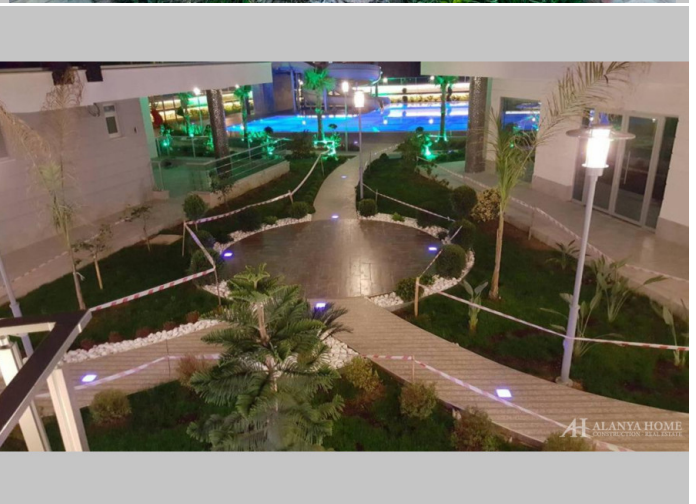
DÉTAILS

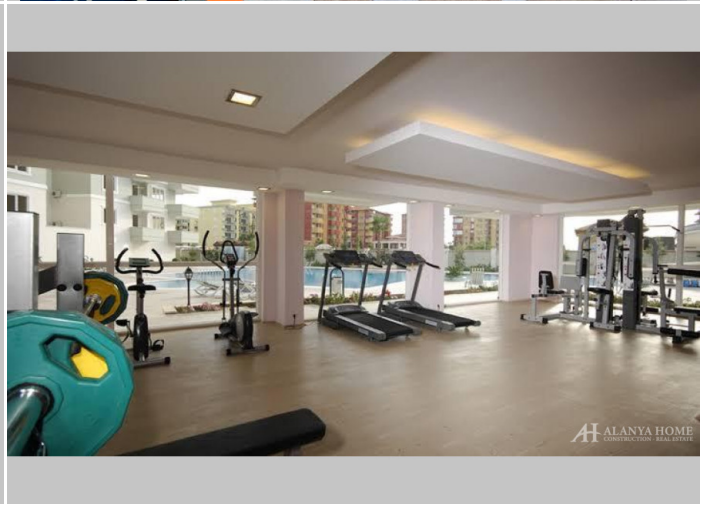
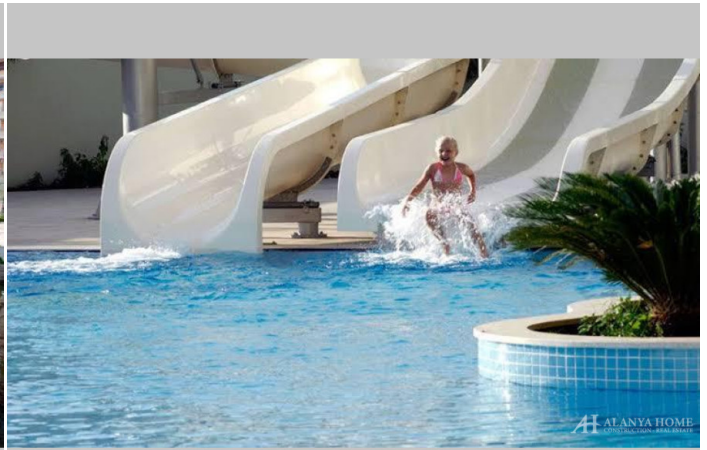
Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Parc aquatique — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Court de tennis — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1688/fr/appartement_21_de_120_m_a_sea_star_tosmur