

2+1-Wohnung in Tosmur - Sea Star Residenz, 120 m²

TOSMUR, ALANYA 07400



PREIS

€169.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 120m²	UMHAUEN 1
GESAMTE ETAGEN 11	PREISE AB €169000	VOM MEER bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 120 m² große 2+1-Wohnung befindet sich im ersten Geschoss des elfstöckigen Blocks D der Sea Star Residenz in Tosmur, Alanya. Die 2018 errichtete und teilmöblierte Immobilie verfügt über ein Badezimmer, zwei WCs und zwei Balkone. Sie ist nach Südosten ausgerichtet, bietet Straßen- und Gartenblick und liegt in einer Anlage mit umfassend beschriebenen Gemeinschaftsangeboten.

Ausstattung der 2+1-Wohnung in der Sea Star Residenz

- **Lage:** Tosmur, Alanya
- **Wohnanlage:** Sea Star
- **Grundriss:** 2+1
- **Innenfläche:** 120 m²
- **Gebäude und Etage:** erstes Geschoss im elfstöckigen Block D
- **Baujahr:** 2018
- **Möblierung:** teilmöbliert
- **Sanitärräume:** ein Badezimmer und zwei WCs
- **Außenbereiche:** zwei Balkone
- **Ausrichtung:** Südosten
- **Ausblick:** Straße und Garten
- **Anlagenangebot:** umfassende soziale Einrichtungen laut vorliegenden Angaben
- **Angegebenes Hausgeld:** 2.500 TL; das Zahlungsintervall ist zu bestätigen
- **Übermittelte Entfernung zum Meer:** 100; eine Maßeinheit wurde nicht genannt

Der 2+1-Grundriss verbindet eine angegebene Innenfläche von 120 m² mit zwei separaten Balkonen. Dadurch stehen neben den Innenräumen zwei zusätzliche Außenbereiche zur Verfügung. Die Südostausrichtung sowie der Blick auf die Straße und den Garten gehören zu den konkret aufgeführten Merkmalen dieser Wohnung.

Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten. Käufer können somit die im Verkauf enthaltenen Einrichtungsgegenstände übernehmen und die übrigen Bereiche entsprechend den eigenen Anforderungen ergänzen. Da keine detaillierte Inventarliste vorliegt, sollte vor dem Kauf geklärt werden, welche Möbelstücke und Ausstattungsgegenstände tatsächlich im Angebot enthalten sind.

Ein Badezimmer und zwei separate WCs bieten eine zweckmäßige Aufteilung für den täglichen Gebrauch. Die Wohnung liegt im ersten Geschoss von Block D, der insgesamt elf Etagen umfasst. Das Gebäude wurde 2018 fertiggestellt. Bei einer Besichtigung lassen sich sowohl der Zustand der Wohnung als auch die aktuell gepflegten Gemeinschaftsbereiche der Anlage persönlich prüfen.

Sea Star wird in den Ausgangsinformationen als Wohnkomplex mit umfassenden sozialen Angeboten beschrieben. Einzelne Einrichtungen oder konkrete Freizeitbereiche wurden jedoch nicht aufgelistet. Interessenten sollten deshalb die derzeit verfügbare Ausstattung, mögliche Öffnungszeiten und die jeweiligen Nutzungsbedingungen vor einer Kaufentscheidung bestätigen lassen.

Für die Anlage ist ein Hausgeld von 2.500 TL angegeben. Aus den vorliegenden Angaben geht nicht hervor, ob dieser Betrag monatlich, jährlich oder in einem anderen Rhythmus erhoben wird. Auch die aktuelle Höhe sollte geprüft werden. Alanya Home kann bei der Anfrage unterstützen, den gültigen Betrag, den Zahlungszeitraum und die darin enthaltenen Leistungen zu klären.

Wohnlage in Tosmur und Angaben zum Aufenthaltsantrag

Die Immobilie befindet sich in Tosmur, einem Stadtteil von Alanya. Für die Entfernung zum Meer wurde in der Quelle der Wert 100 übermittelt, allerdings ohne Angabe einer Maßeinheit. Eine Interpretation als Meter oder eine andere Entfernung wäre daher nicht verlässlich. Alanya Home kann die genaue Lage, die tatsächliche Distanz und den entsprechenden Weg im Rahmen einer Anfrage oder Besichtigung bestätigen.

Die Wohnung wird als für einen Aufenthaltsantrag geeignet dargestellt. Dies ist jedoch nicht mit einer

garantierten Genehmigung gleichzusetzen. Die Voraussetzungen können sich ändern und unter anderem von den aktuellen behördlichen Bestimmungen, den Immobiliendaten und der persönlichen Situation des Käufers abhängen. Vor einer verbindlichen Entscheidung sollten Interessenten den aktuellen Status bei den zuständigen Behörden und qualifizierten Fachberatern prüfen lassen.

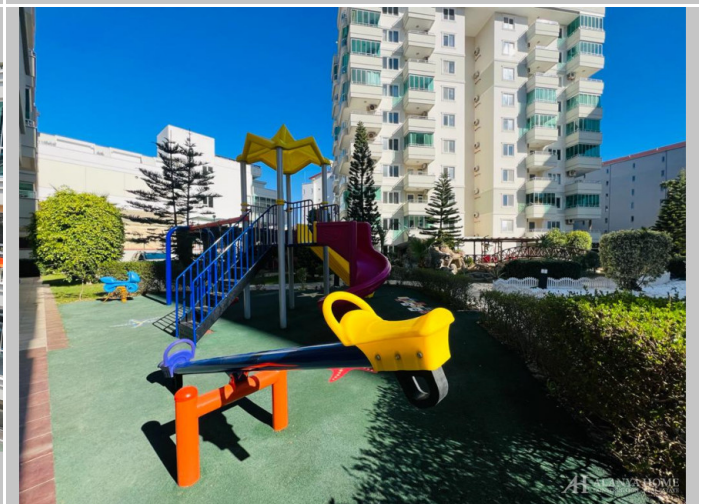
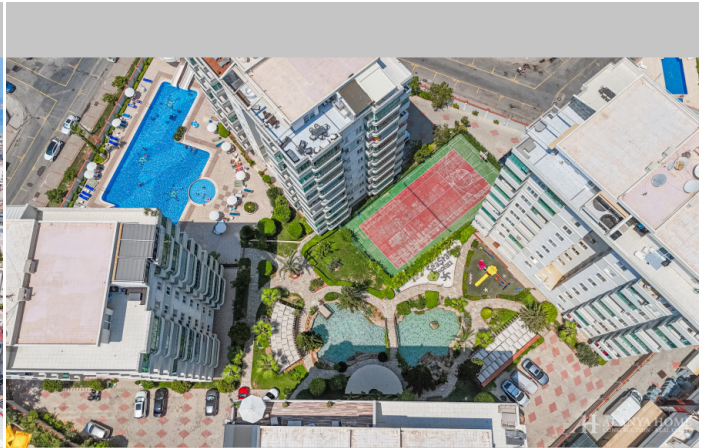
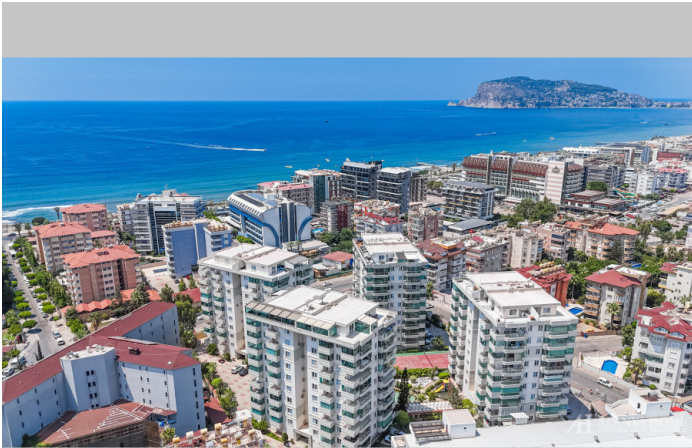
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die enthaltene Möblierung, die vollständige Ausstattung der Sea Star Residenz, das aktuelle Hausgeld und den Status hinsichtlich eines Aufenthaltsantrags zu klären oder einen Besichtigungstermin für diese 2+1-Wohnung in Tosmur zu vereinbaren.

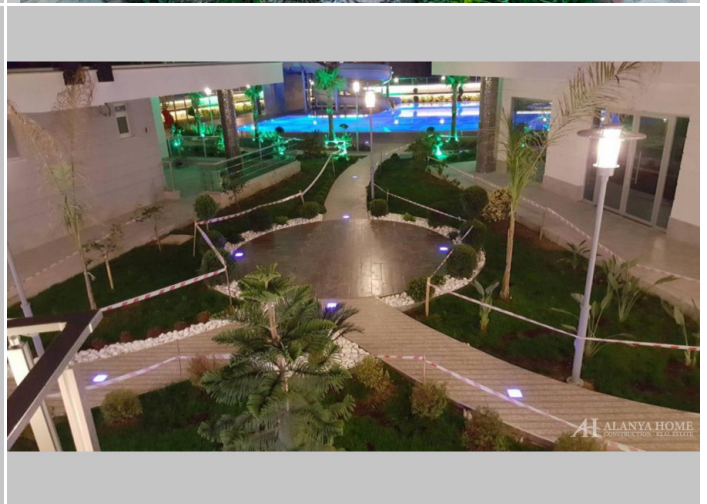
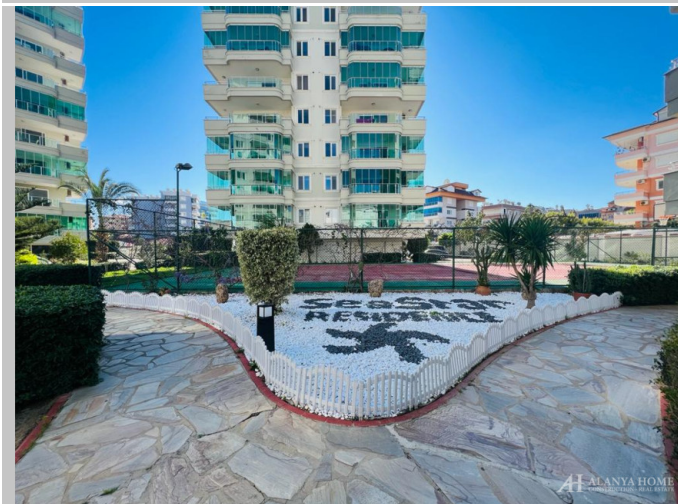
DETAILS

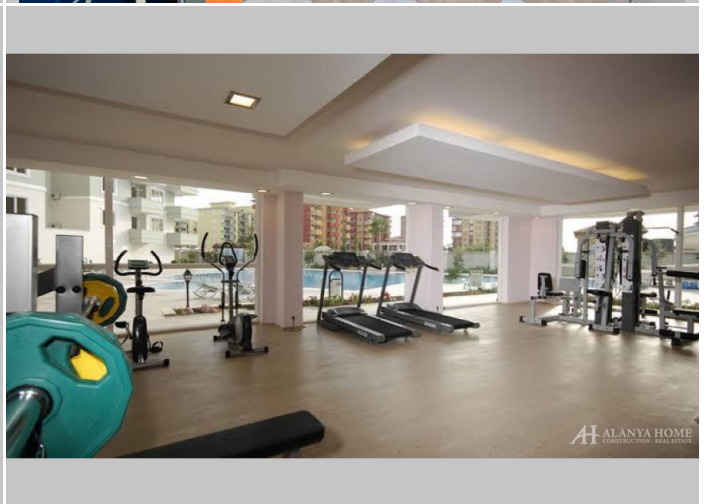
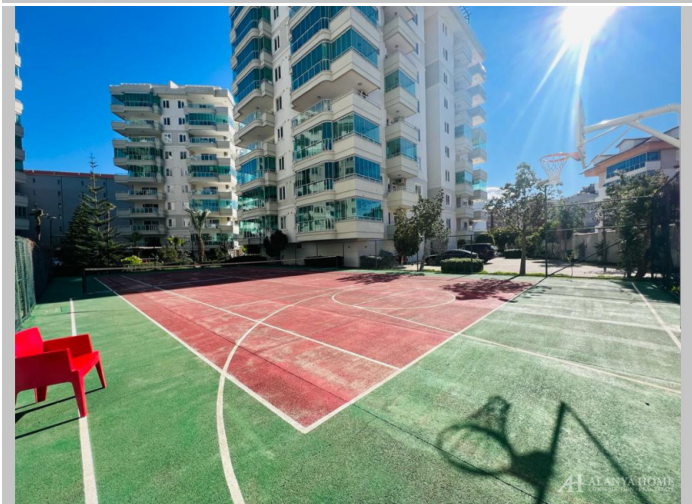
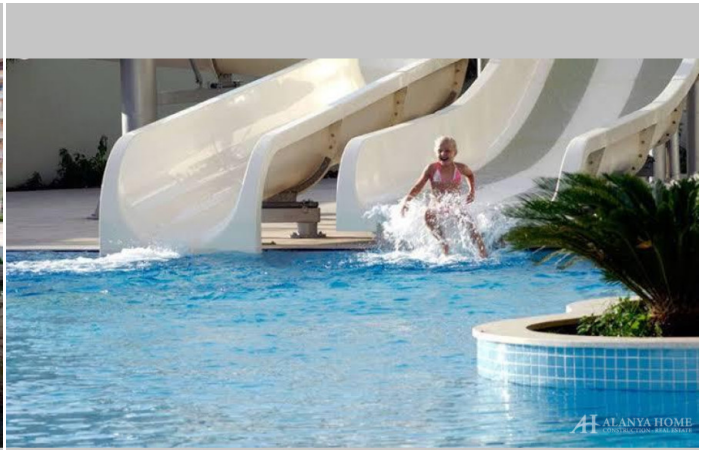
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1688/de/21_wohnung_in_tosmur_sea_star_residenz_120_m