

2+1 stan u Tosmuru u kompleksu Sea Star, 120 m²

TOSMUR, ALANYA 07400



CIJENA

€169.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 120m²	KAT 1
UKUPNO PODOVA 11	CIJENE OD €169000	OD MORA do 200 m

O NEKRETNINI

Opis

Ovaj djelimično namješten 2+1 stan od 120 m² nalazi se u kompleksu Sea Star u Tosmuru, Alanja. Smješten je na prvom spratu 11-spratnog bloka D, a raspolaže jednim kupatilom, dva WC-a i dva balkona. Stan je jugoistočno orijentisan, ima pogled na cestu i vrt te je naveden kao pogodan za podnošenje zahtjeva za boravak.

Detalji 2+1 stana u kompleksu Sea Star

- **Lokacija:** Tosmur, Alanja
- **Kompleks:** Sea Star
- **Tip nekretnine:** 2+1 stan
- **Unutrašnja površina:** 120 m²
- **Sprat i zgrada:** prvi sprat 11-spratnog bloka D
- **Godina izgradnje:** 2018.
- **Namještenost:** djelimično namješten
- **Kupatilo i toaleti:** jedno kupatilo i dva WC-a
- **Vanjski prostor:** dva balkona
- **Orijentacija:** jugoistok
- **Pogled:** cesta i vrt
- **Sadržaji kompleksa:** opisani su sveobuhvatni društveni sadržaji i aktivnosti
- **Navedena naknada za održavanje:** 2.500 TL; period plaćanja potrebno je potvrditi
- **Dostavljeni podatak o udaljenosti od mora:** 100; mjerna jedinica nije navedena

Raspored 2+1 i navedena unutrašnja površina od 120 m² pružaju jasno definisane osnovne karakteristike ove nekretnine. Dva balkona čine odvojene vanjske prostore, dok su jugoistočna orijentacija te pogled na cestu i vrt izričito navedeni u podacima o stanu. Nekretnina se prodaje djelimično namještena, pa je prije kupovine preporučljivo zatražiti precizan popis namještaja i opreme koji su uključeni u ponudu.

Jedno kupatilo i dva odvojena WC-a čine praktičan sanitarni raspored za svakodnevno korištenje. Stan se nalazi na prvom spratu bloka D, u zgradi koja ima ukupno 11 spratova. Kompleks je izgrađen 2018. godine, što kupcu pruža jasan podatak o starosti objekta.

Sea Star je u dostavljenom opisu predstavljen kao stambeni kompleks sa sveobuhvatnim društvenim sadržajima i aktivnostima. Pojedinačni sadržaji, njihovo radno vrijeme i uslovi korištenja nisu navedeni. Zainteresovanim kupcima se zato preporučuje da prije odluke zatraže aktuelnu listu dostupnih sadržaja i informacije o pravilima njihovog korištenja.

Navedena naknada za održavanje kompleksa iznosi 2.500 TL. Izvor ne navodi da li se taj iznos plaća mjesečno, godišnje ili u drugom vremenskom intervalu, pa je potrebno potvrditi i učestalost plaćanja i trenutni iznos naknade. Na taj način kupac može preciznije sagledati redovne troškove povezane s nekretninom.

Lokacija u Tosmuru i status prijave boravka

Stan se nalazi u Tosmuru, jednom od naselja Alanje. U dostavljenim podacima udaljenost od mora označena je brojem 100, ali bez mjerne jedinice. Taj podatak se zato ne treba tumačiti kao određena udaljenost u metrima ili kilometrima dok se ne izvrši provjera. Alanya Home može tokom upita ili organizacije razgledanja potvrditi tačnu lokaciju i izmjerenu udaljenost od obale.

Nekretnina je predstavljena kao pogodna za podnošenje zahtjeva za boravak. Međutim, uslovi mogu zavisi od državljanstva kupca, podataka u vlasničkoj dokumentaciji, statusa lokacije i važećih službenih propisa. Pravila se mogu mijenjati, pa ovu informaciju treba potvrditi kod nadležnih institucija i kvalifikovanih stručnih savjetnika prije donošenja odluke ili oslanjanja na navedeni status.

Kontaktirajte Alanya Home za aktuelan popis uključenog namještaja, detalje o sadržajima kompleksa Sea Star, potvrdu naknade za održavanje i statusa prijave boravka ili za dogovor termina razgledanja ovog 2+1

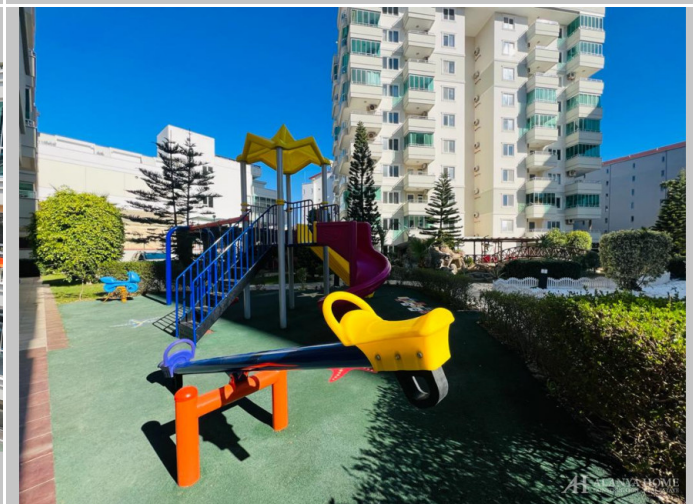
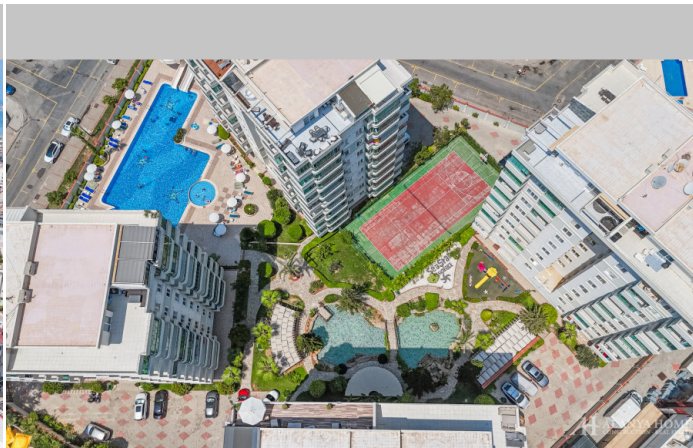
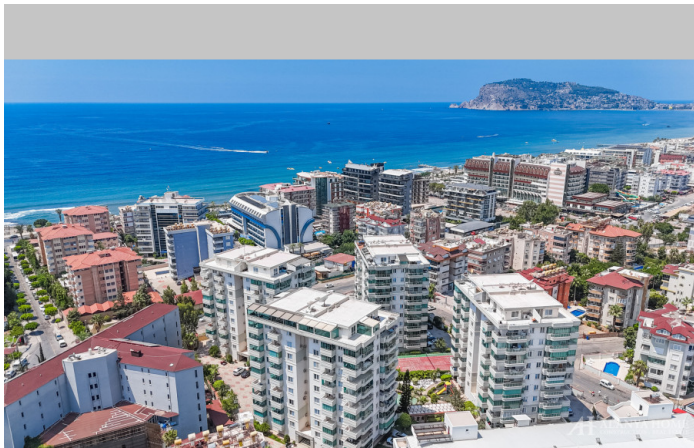
stana u Tosmuru.

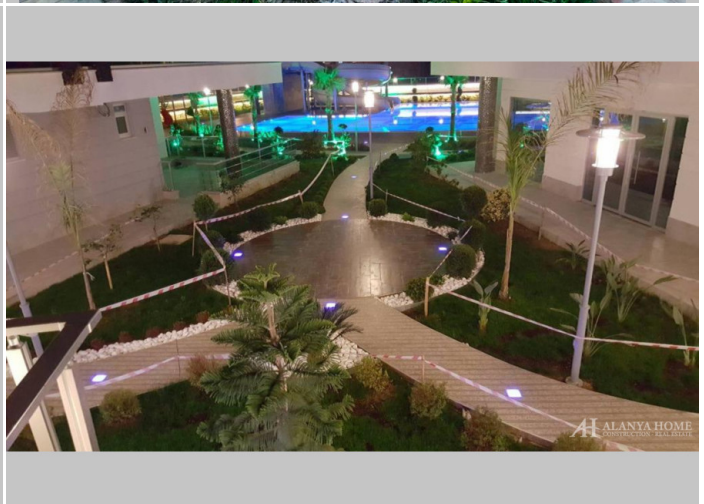
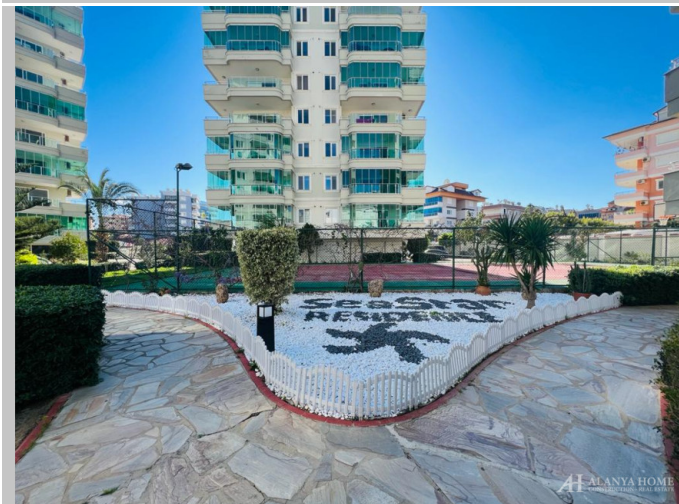
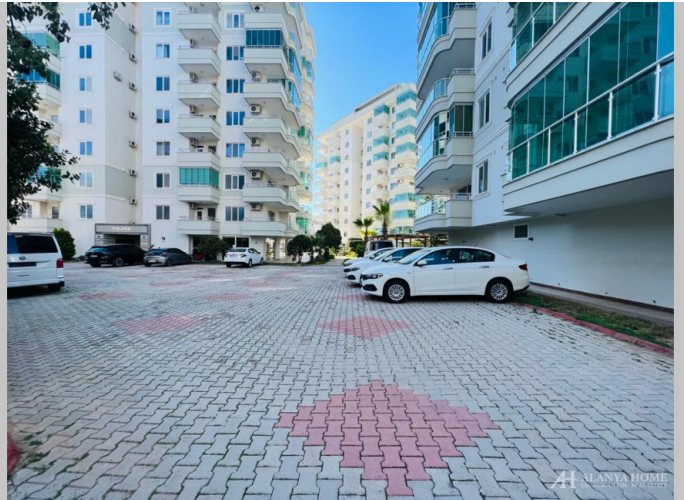
DETALJI

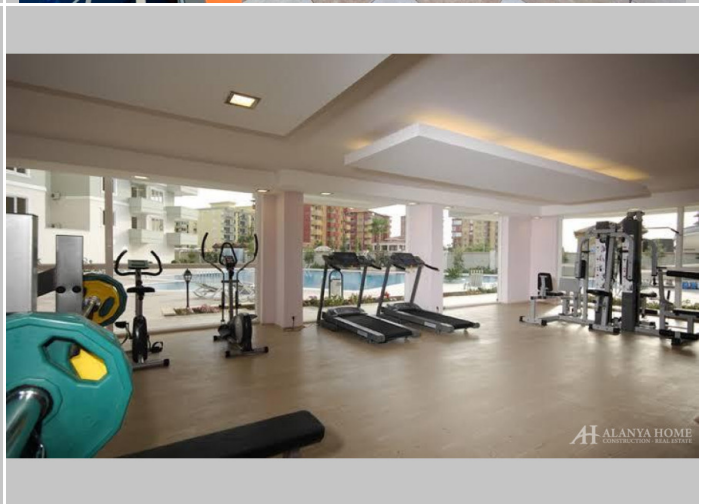
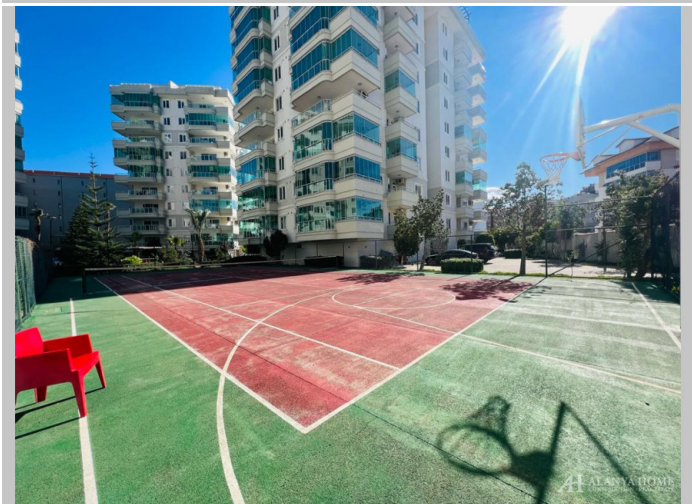
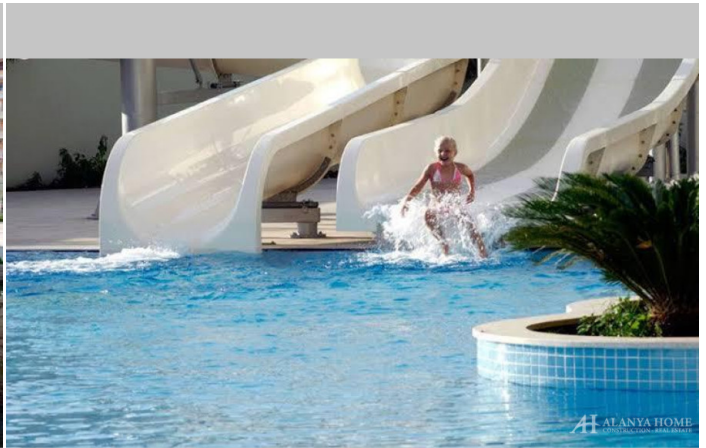
Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Aquapark — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Tenisko igralište — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

Galerija











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1688/ba/21_stan_u_tosmuru_u_kompleksu_sea_star_120_m