

شقة 1+2 بمساحة 120 م² في سي ستار توسمور، ألانيا

TOSMUR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

169.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 1	SQUARE 120m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٩
	الأسعار من 169000€	مجموع الآكلات 11

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 بمساحة داخلية تبلغ 120 م² في مجمع سي ستار بمنطقة توسمور في ألانيا. تقع في الطابق الأول من المبنى D المؤلف من 11 طابقاً، وتُعرض مفروشة جزئياً مع حمام واحد ومرحاضين وشرفتين. تتميز باتجاه جنوبي شرقي وإطلالات على الطريق والحديقة، ويعود تاريخ إنشاء المبنى إلى عام 2018.

تفاصيل شقة 1+2 في مجمع سي ستار بتوسمور

- الموقع: توسمور، ألانيا
- المجمع: سي ستار
- نوع العقار: شقة 1+2
- المساحة الداخلية: 120 م²
- الطابق والمبنى: الطابق الأول من المبنى D المؤلف من 11 طابقاً
- سنة الإنشاء: 2018
- حالة الأثاث: مفروشة جزئياً
- المرافق الصحية: حمام واحد ومرحاضان
- المساحات الخارجية: شرفتان
- الاتجاه: جنوبي شرقي
- الإطلالات: الطريق والحديقة
- مرافق المجمع: مرافق أنشطة اجتماعية شاملة وفقاً للمعلومات المقدمة
- رسوم المجمع المدرجة: 2,500 ليرة تركية، مع ضرورة تأكيد دورية السداد
- رقم المسافة إلى البحر: 100، من دون تحديد وحدة القياس في المصدر

يجمع العقار بين مخطط 1+2 ومساحة داخلية مذكورة تبلغ 120 م². وتوفر الشرفتان مساحتين خارجيتين منفصلتين، في حين يمنح الاتجاه الجنوبي الشرقي الشقة موقعها المحدد داخل المبنى. كما تتيح حالة التأثيث الجزئي للمشتري الاستفادة من القطع المشمولة واستكمال التجهيز الداخلي بما يتناسب مع احتياجاته. وينبغي طلب قائمة محدثة بالأثاث والأجهزة الداخلة في البيع قبل اتخاذ القرار.

يضم تخطيط الشقة حماماً واحداً ومرحاضين، وهو ترتيب عملي للاستخدام اليومي. تقع الوحدة في الطابق الأول من المبنى D ضمن مبنى سكني مكون من 11 طابقاً، وقد اكتمل إنشاؤه في عام 2018. وتشير بيانات العقار بوضوح إلى وجود إطلالتين على الطريق والحديقة، من دون ذكر إطلالة بحرية.

يُوصف سي ستار بأنه مجمع يوفر أنشطة ومرافق اجتماعية شاملة داخل الموقع، إلا أن المصدر لا يحدد كل مرفق على حدة. لذلك يُنصح المشترون بطلب القائمة الحالية للمرافق، وساعات التشغيل، وشروط الاستخدام، وأي قواعد خاصة بالمقيمين أو الضيوف. كما تبلغ رسوم المجمع المدرجة 2,500 ليرة تركية، لكن لم تُذكر دورية الدفع، لذا يجب التحقق مما إذا كانت شهرية أو وفق جدول آخر، إلى جانب تأكيد القيمة الحالية.

موقع توسمور وحالة الملاءمة لطلبات الإقامة

تقع الشقة في توسمور، إحدى مناطق ألانيا. وقد ورد في بيانات العقار الرقم 100 باعتباره المسافة إلى البحر، لكن المصدر لم يحدد وحدة القياس. ولتجنب تقديم مسافة غير دقيقة، يمكن لفريق Alanya Home تأكيد الوحدة والمسار الفعلي وتوفير معلومات الموقع التفصيلية عند الاستفسار أو ترتيب المعاينة.

تُعرض الشقة على أنها مناسبة لطلبات الإقامة. ومع ذلك، قد تتغير اللوائح، وقد تعتمد الأهلية على جنسية المشتري ووثائق العقار والسجل الرسمي للمنطقة والقواعد السارية وقت تقديم الطلب. لهذا ينبغي عدم اعتبار هذه المعلومة ضماناً للموافقة، بل يجب الحصول على تأكيد حديث من الجهات الرسمية المختصة والاستعانة بمستشارين مهنيين مؤهلين قبل الشراء أو تقديم أي طلب.

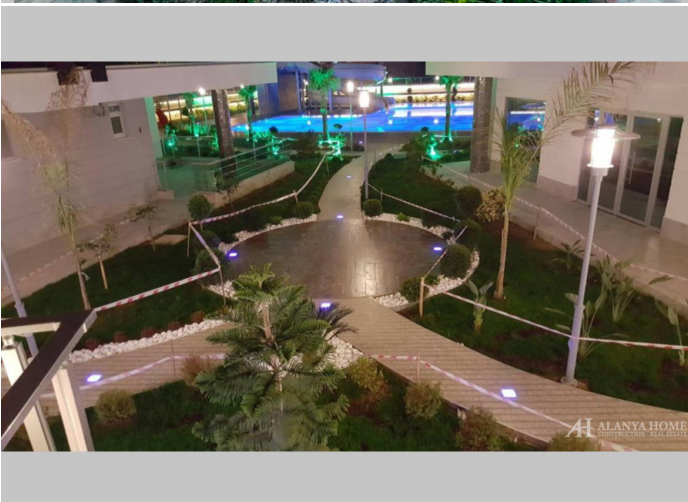
تواصل مع Alanya Home لطلب قائمة الأثاث المشمول، والتفاصيل الحالية لمرافق سي ستار، وتأكيد رسوم المجمع والمسافة الدقيقة إلى البحر وحالة الملاءمة لطلب الإقامة، أو لترتيب معاينة هذه الشقة 1+2 في توسمور، ألانيا.

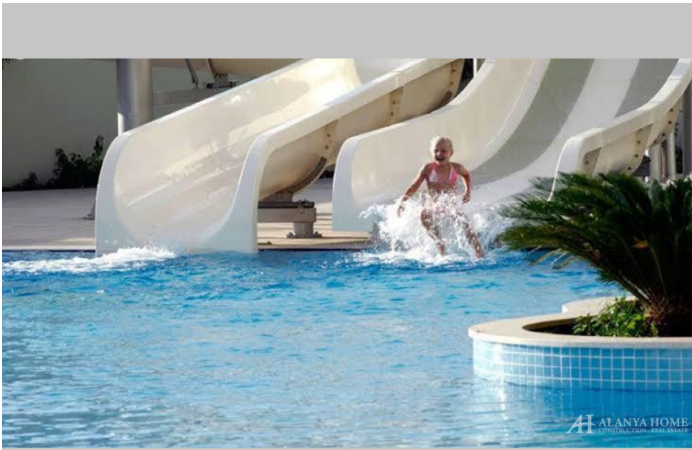
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
حديقة مائية — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	ملعب تنس — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1688/ar/shqh_21_bmsahh_120_m_fy_sy_star_tvsmvr_alanya