

דירת 2+1 מרוהטת בטוסמור, My Hill Residence

TOSMUR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€157.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 8	SQUARE 105m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 800 m	מחירים מ €157000	TOTAL FLOORS 11

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 105 מ"ר במתחם My Hill Residence בטוסמור, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השמינית מתוך 11 בבניין יחיד שנבנה בשנת 2019. היא פונה לדרום-מזרח וכוללת שני חדרי רחצה ושירותים, מרפסת אחת ונוף לעיר ולטבע. המרחק לים הוא 800 מטר, ובמתחם מוצעים מתקנים משותפים מגוונים.

דירת 105 מ"ר מרוהטת ב-My Hill Residence

- מיקום: טוסמור, אלניה
- סוג הנכס: דירה
- תכנון: 2+1
- שטח: 105 מ"ר
- קומה: קומה 8 מתוך 11
- שנת בנייה: 2019
- מצב: מרוהטת
- חדרי רחצה ושירותים: 2
- מרפסות: 1
- כיוון: דרום-מזרח
- נוף: טבע ועיר
- מרחק מהים: 800 מטר
- דמי אחזקה חודשיים: 2,500 לירות טורקיות

תכנון 2+1 ושטח של 105 מ"ר מעניקים בסיס נוח לחלוקת אזורי המגורים והשימוש היומיומי. שני חדרי הרחצה והשירותים מספקים גמישות מעשית לדיירים, והמרפסת מוסיפה אזור חיצוני פרטי. הנכס מוצע כמרוהט, נתון שעשוי להקל על ההתארגנות לאחר הרכישה. לפני חתימה על עסקה מומלץ לבדוק ברשימת תכולה מסודרת אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים בפועל במכירה.

הדירה ממוקמת בקומה השמינית של בניין בן 11 קומות ומשקיפה אל העיר ואל הסביבה הטבעית. הכיוון הדרום-מזרחי הוא מאפיין נוסף של הנכס. My Hill Residence מורכב מבניין יחיד שנבנה בשנת 2019, והדירה נמצאת בחלקו העליון של המבנה.

מתקני המתחם ומיקום בטוסמור במרחק 800 מטר מהים

השטחים המשותפים ב-My Hill Residence כוללים בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר וסאונה. לרשות הדיירים עומד גם חניון פתוח משותף. בבניין קיימים לובי, גרטור ומצלמות אבטחה, וכן שירות של איש תחזוקה או אב בית. שילוב זה מרכז מספר שירותים שימושיים בתוך מתחם המגורים, מבלי להסתמך על מתקנים חיצוניים לצורך פעילויות בסיסיות כגון אימון או שימוש בסאונה ובבריכה.

המרחק המצוין מהדירה לים הוא 800 מטר. נתון זה מתאים למחפשים דירה בטוסמור שאינה רחוקה מקו החוף ומשלבת מתקנים משותפים בתוך המתחם. זמן ההגעה בפועל עשוי להשתנות בהתאם למסלול ההליכה או הנסיעה, ולכן כדאי לבדוק את הדרך המדויקת במהלך ביקור בנכס.

דמי האחזקה החודשיים שנמסרו עבור המתחם הם 2,500 לירות טורקיות. מומלץ לאמת לפני הרכישה את הסכום העדכני, אילו שירותים הוא מכסה ואם קיימות הוצאות משותפות נוספות. בדיקה זו מסייעת להעריך בצורה מדויקת יותר את עלויות ההחזקה השוטפות של הדירה.

במידע המקורי טוסמור מצוין כאזור המתאים להגשת בקשה לאישור תושבות. עם זאת, מעמד האזור, כללי ההגירה ותנאי הזכאות עשויים להשתנות, ורכישת נכס כשלעצמה אינה מבטיחה אישור. לפני קבלת החלטה יש לבדוק את המצב העדכני מול הרשויות הרלוונטיות או עם איש מקצוע מוסמך.

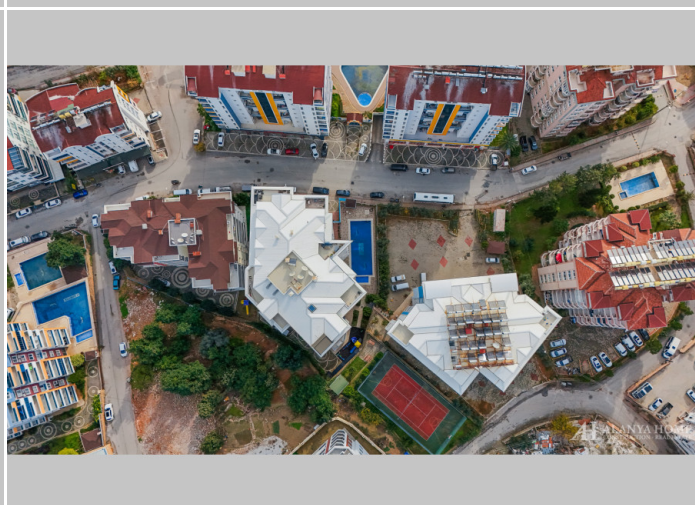
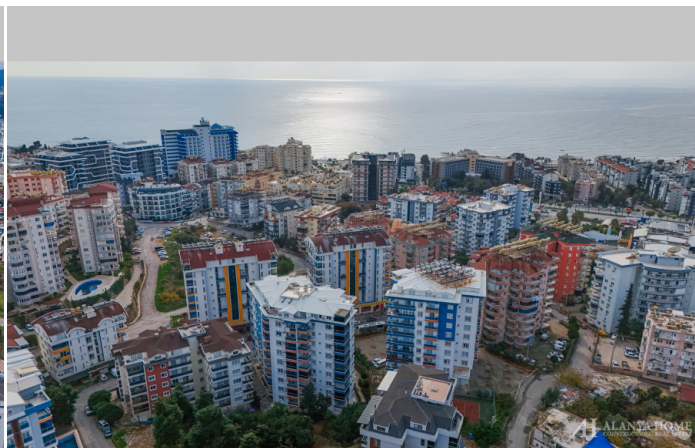
הדירה יכולה להתאים לקונים המחפשים נכס מרוהט בתכנון 2+1, שטח של 105 מ"ר, שני חדרי רחצה ומרפסת בבניין הכולל בריכה, כושר, סאונה ושירותים משותפים נוספים. המיקום בקומה השמינית, הנוף לעיר ולטבע והמרחק של 800 מטר מהים משלימים את הנתונים המרכזיים של הנכס.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה ב-My Hill Residence, לבדיקת המידע והמסמכים או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

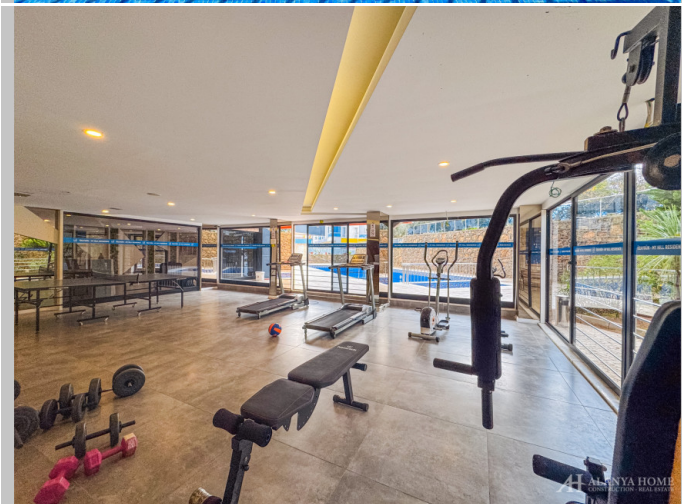
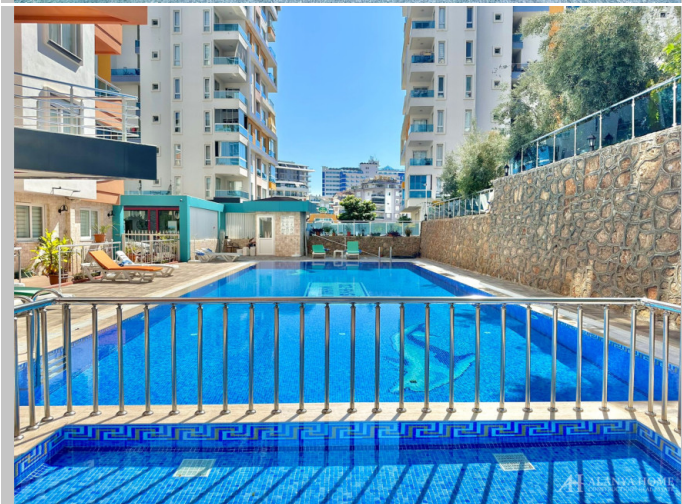
פרטים

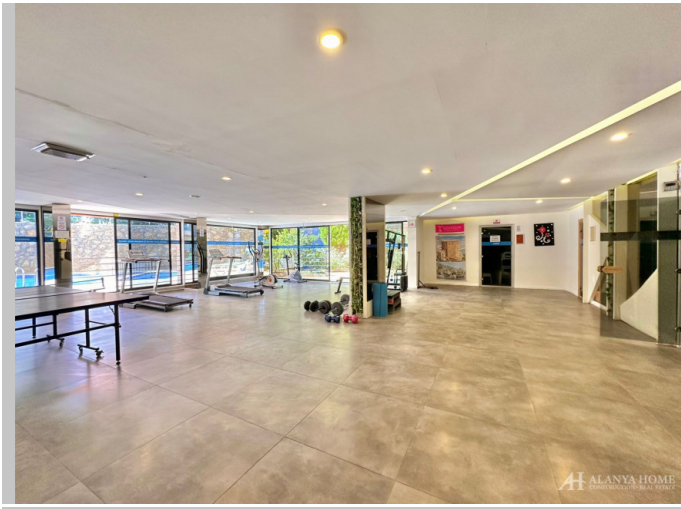
שירותים חיצוניים

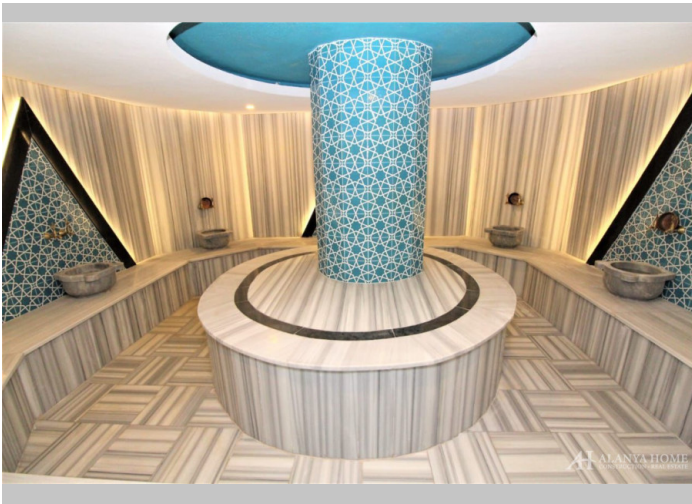
פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן

















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1687/il/dyrt_21_mrvhtt_btvsmyr_my_hill_residence