

# Möblierte 2+1-Wohnung in Tosmur, My Hill Residence

TOSMUR, ALANYA 07400



PREIS

**€157.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

## Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH

✓ Ja

SQUARE

**105m<sup>2</sup>**

UMHAUEN

**8**

GESAMTE ETAGEN

**11**

PREISE AB

**€157000**

VOM MEER

**bis 800 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 105 m<sup>2</sup> befindet sich im 8. Stock der My Hill Residence in Tosmur, Alanya. Sie ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über zwei Badezimmer mit WC sowie einen Balkon mit Stadt- und Naturblick. Das Meer liegt 800 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Außenpool, Fitnessraum, Sauna und Außenparkplatz.

# 105 m<sup>2</sup> große 2+1-Wohnung in der My Hill Residence

- **Lage:** Tosmur, Alanya
- **Wohnanlage:** My Hill Residence
- **Immobilienart:** Wohnung
- **Aufteilung:** 2+1
- **Fläche:** 105 m<sup>2</sup>
- **Etage:** 8. Stock von insgesamt 11 Stockwerken
- **Baujahr:** 2019
- **Zustand:** möbliert
- **Badezimmer/WC:** 2
- **Balkon:** 1
- **Ausrichtung:** Südost
- **Ausblick:** Stadt und Natur
- **Entfernung zum Meer:** 800 Meter
- **Anlagengebühr:** 2.500 TL

Die Wohnung liegt im achten Stock eines Gebäudes mit insgesamt elf Stockwerken. Die My Hill Residence besteht aus einem einzelnen Wohnblock und wurde 2019 errichtet. Mit ihrer 2+1-Aufteilung, einer angegebenen Fläche von 105 m<sup>2</sup>, zwei Badezimmern mit WC und einem Balkon bietet die Immobilie eine klar definierte Raumstruktur. Da die Wohnung möbliert angeboten wird, ist bereits eine wesentliche Grundlage für die weitere Einrichtung vorhanden.

Die südöstliche Ausrichtung ist ein wichtiges Merkmal dieser Immobilie. Vom Balkon beziehungsweise aus der Wohnung bietet sich ein Blick auf die städtische Umgebung und die Natur. Die Lage im achten Stock verbindet die Wohnung mit einer erhöhten Position innerhalb des Gebäudes. Ein Meerblick wird in den vorliegenden Objektdaten nicht angegeben.

## Gemeinschaftseinrichtungen und Wohnen in Tosmur

Die My Hill Residence verfügt über mehrere Einrichtungen für Alltag und Freizeit. Bewohnern stehen ein Außenpool, ein Fitnessraum und eine Sauna zur Verfügung. Für Fahrzeuge gibt es einen Außenparkplatz. Zur weiteren Ausstattung der Anlage zählen eine Lobby, ein Generator und eine Überwachungskamera. Außerdem ist ein Hausmeister für die Wohnanlage angegeben.

Das Meer befindet sich in einer Entfernung von 800 Metern. Die Wohnung liegt in Tosmur, einem Stadtteil von Alanya. In den Ausgangsdaten wird der Standort ausdrücklich als für einen Aufenthaltstitel geeignet bezeichnet. Da sich Vorschriften, Gebietseinstufungen und persönliche Voraussetzungen ändern können, stellt diese Angabe jedoch keine Garantie für die Erteilung einer Aufenthaltserlaubnis dar. Interessenten sollten den aktuellen Status vor dem Kauf bei den zuständigen Behörden prüfen und eine qualifizierte rechtliche beziehungsweise behördliche Beratung einholen.

Für die Wohnanlage ist eine Gebühr von 2.500 TL angegeben. Vor dem Abschluss eines Kaufvertrags empfiehlt es sich, die aktuelle Höhe, den Zahlungszeitraum und die darin enthaltenen Leistungen bei der zuständigen Verwaltung bestätigen zu lassen.

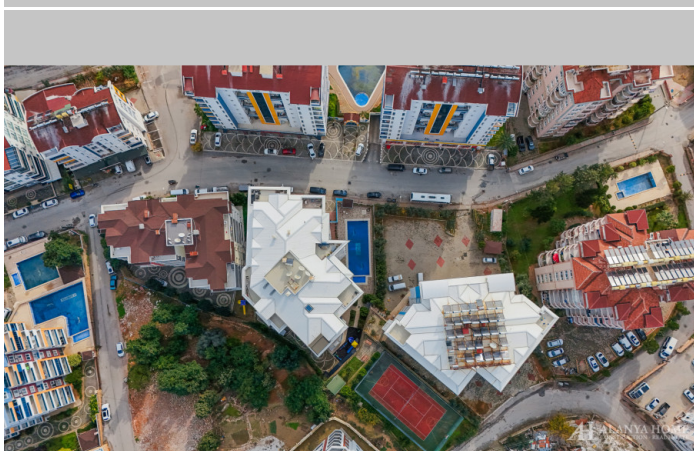
Diese möblierte Wohnung verbindet eine 2+1-Aufteilung mit der Lage im achten Stock, zwei Badezimmern, einem Balkon und den Gemeinschaftsangeboten der My Hill Residence. Für weitere Objektunterlagen, aktuelle Verkaufsbedingungen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Tosmur steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

## DETAILS

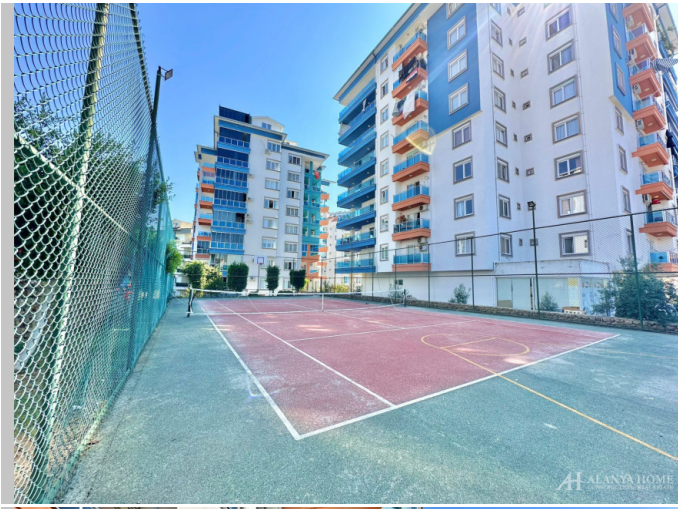
# Outdoor-Ausstattung

|                  |                              |                            |
|------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja            | ✓ Schwimmbad — Ja          |
| ✓ Fitness — Ja   | ✓ Sauna — Ja                 | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja |
| ✓ Parken — Ja    | ✓ Vermietungsmanagement — Ja | ✓ Balkon — Ja              |
| ✓ Aufzug — Ja    |                              |                            |

## Galerie

















## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1687/de/moblierte\\_21\\_wohnung\\_in\\_tosmur\\_my\\_hill\\_residence](https://alanya-home.com/property/1687/de/moblierte_21_wohnung_in_tosmur_my_hill_residence)