

Namješten stan 2+1 u Tosmuru, My Hill Residence

TOSMUR, ALANYA 07400



CIJENA

€157.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 105m2	KAT 8
UKUPNO PODOVA 11	CIJENE OD €157000	OD MORA do 800 m

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 2+1 površine 105 m² nalazi se na 8. spratu kompleksa My Hill Residence u Tosmuru, Alanya. Stan je jugoistočno orijentisan, ima dva kupatila/WC-a, jedan balkon te pogled na grad i prirodu. More je udaljeno 800 metara, a kompleks nudi otvoreni bazen, fitnes, saunu i otvoreni parking.

Namješten stan 2+1 u kompleksu My Hill Residence

- **Lokacija:** Tosmur, Alanya
- **Kompleks:** My Hill Residence
- **Vrsta nekretnine:** stan
- **Raspored:** 2+1
- **Površina:** 105 m²
- **Sprat:** 8. sprat zgrade sa 11 spratova
- **Godina izgradnje:** 2019.
- **Stanje:** namješten
- **Kupatila/WC:** 2
- **Balkon:** 1
- **Orijentacija:** jugoistok
- **Pogled:** priroda i grad
- **Udaljenost od mora:** 800 metara
- **Naknada za održavanje:** 2.500 TL

Stan se nalazi u samostalnoj stambenoj zgradi kompleksa My Hill Residence, izgrađenoj 2019. godine. Raspored 2+1 i ukupna površina od 105 m² pružaju jasno definisan stambeni prostor, dok dva kupatila/WC-a doprinose praktičnosti svakodnevnog korištenja. Nekretnina se prodaje namještena, što kupcu olakšava organizaciju useljavanja bez potrebe za kompletnim opremanjem od početka.

Položaj na 8. spratu omogućava pogled prema gradu i prirodnom okruženju. Jugoistočna orijentacija i jedan balkon dodatno upotpunjuju karakter stana. Zgrada ima ukupno 11 spratova, pa se stan nalazi na višoj etaži, ali ne i na posljednjem spratu.

Sadržaji kompleksa i lokacija u Tosmuru

Stanari My Hill Residence mogu koristiti otvoreni bazen, fitnes prostor i saunu. U sklopu kompleksa dostupni su i otvoreni parking, generator, sistem sigurnosnih kamera, lobi i usluga domara. Ovi sadržaji pružaju praktičnu infrastrukturu za svakodnevni boravak i održavanje zajedničkih prostora. Navedena naknada za održavanje iznosi 2.500 TL.

Nekretnina se nalazi u Tosmuru, na udaljenosti od 800 metara od mora. Ova konkretno navedena udaljenost omogućava kupcima da realno procijene položaj stana u odnosu na obalu. Tosmur je dio Alanye, pa oglas odgovara kupcima koji traže namješten stan 2+1 u stambenom kompleksu sa sadržajima i pogledom na grad i prirodu.

Prema dostavljenim informacijama, područje je označeno kao pogodno za prijavu boravišne dozvole. Budući da se propisi i status pojedinih područja mogu mijenjati, ovu mogućnost treba provjeriti prema važećim službenim pravilima i uz odgovarajući stručni savjet prije donošenja odluke o kupovini.

Za dodatne informacije o stanu, naknadi za održavanje, aktuelnom statusu pogodnosti za boravišnu dozvolu ili organizaciju razgledanja, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

✓ Fitness — Da

✓ Sauna — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

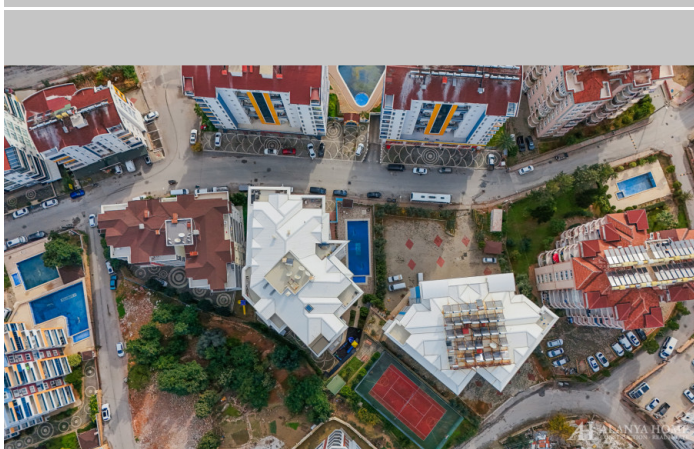
✓ Parking — Da

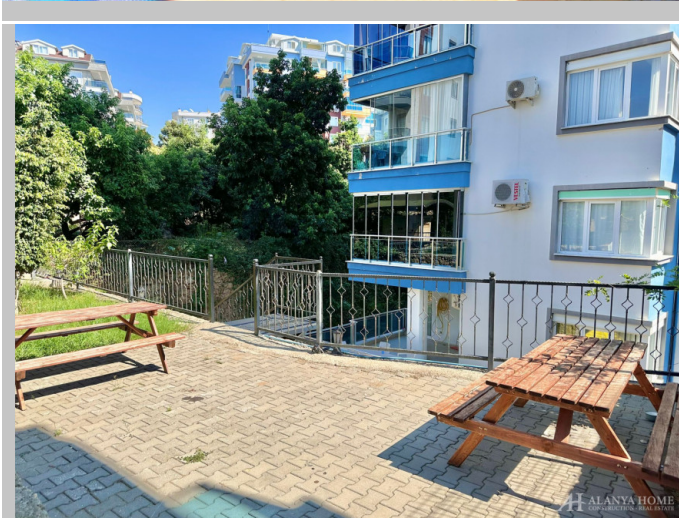
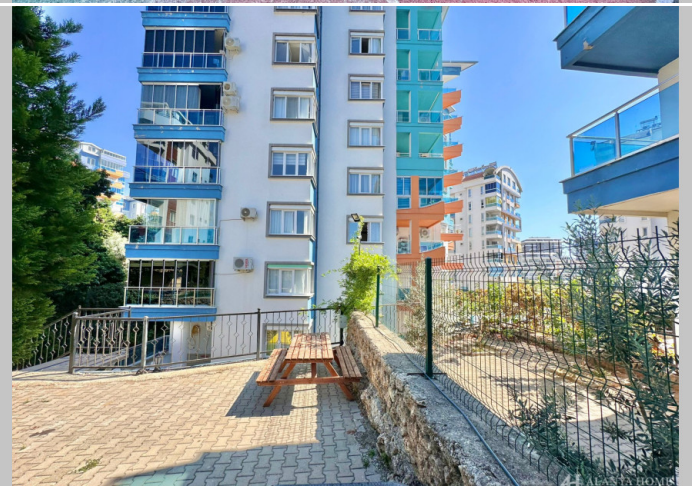
✓ Rental Management — Da

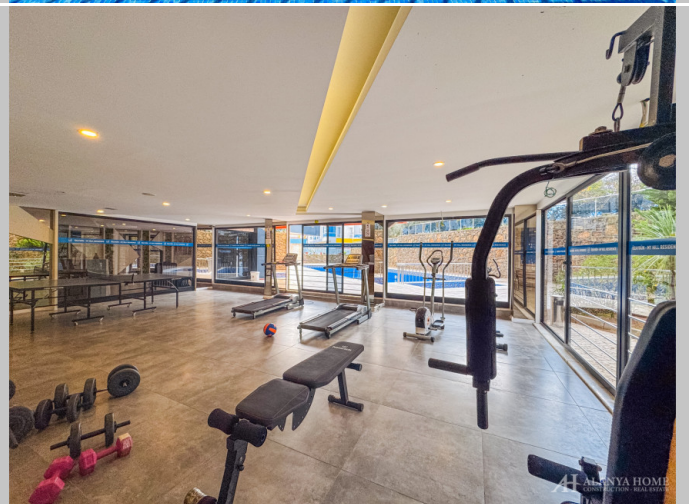
✓ Balkon — Da

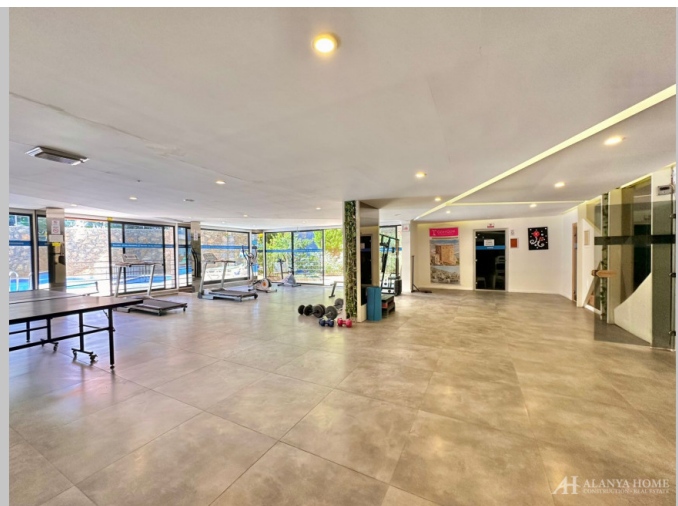
✓ Lift — Da

Galerija

















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1687/ba/namjesten_stan_21_u_tosmuru_my_hill_residence