

شقة مفروشة 1+2 في توسمور ضمن My Hill Residence

TOSMUR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

157.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 8	SQUARE 105m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 157000€	مجموع الآكلات 11

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنمط 1+2 ومساحة 105 م² في My Hill Residence بمنطقة توسمور في ألانيا. تقع في الطابق الثامن من مبنى مكون من 11 طابقاً، وتضم حمامين وشرقة واحدة، مع واجهة جنوبية شرقية وإطلالات على الطبيعة والمدينة. تبعد 800 متر عن البحر، ويوفر المجمع مسجداً خارجياً ومركز لياقة وسائناً ومواقف سيارات خارجية.

تفاصيل شقة 1+2 في My Hill Residence توسمور

- نوع العقار: شقة مفروشة
- التوزيع الداخلي: 1+2
- المساحة: 105 م²
- الطابق: الثامن ضمن مبنى من 11 طابقاً
- سنة البناء: 2019
- الحمامات ودورات المياه: 2
- الشرفة: شرفة واحدة
- الاتجاه: جنوبي شرقي
- الإطلالة: الطبيعة والمدينة
- المسافة إلى البحر: 800 متر
- رسوم المجمع الشهرية: 2,500 ليرة تركية

تقع الشقة في الطابق الثامن، ما يتيح لها الاستفادة من إطلالات تجمع بين المشهد الحضري والطبيعة المحيطة. كما تمنحها الواجهة الجنوبية الشرقية توجهاً مناسباً لمن يهتم بموقع الشقة داخل المبنى. وتوفر مساحة 105 م² وتوزيع 1+2 خياراً عملياً للمعيشة، مع وجود حمامين ودورتي مياه لتسهيل الاستخدام اليومي للسكان والضيوف.

تُعرض الشقة مفروشة، وهو ما يقلل الحاجة إلى تجهيزها بالكامل من البداية. وتضيف الشرفة مساحة خارجية خاصة يمكن استخدامها للجلوس أو الاستمتاع بالإطلالة. يقع العقار داخل My Hill Residence، وهو مجمع مكوّن من مبنى واحد شُيّد عام 2019 ويجمع بين المرافق الاجتماعية والخدمات التشغيلية الأساسية.

مرافق المجمع والحياة اليومية في توسمور

يضم المجمع مسبحاً خارجياً، ومركزاً للياقة البدنية، وساونا، إضافة إلى موقف سيارات خارجي. كما تتوفر تجهيزات وخدمات تشمل مولداً كهربائياً، ونظام كاميرات مراقبة، ولوبي، وخدمة بواب. تمنح هذه المرافق السكان خيارات للاسترخاء وممارسة الرياضة داخل المجمع، إلى جانب عناصر عملية تدعم الاستخدام اليومي للعقار.

تقع My Hill Residence في توسمور، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 800 متر من البحر. تتيح هذه المسافة الوصول إلى الساحل دون أن يكون العقار ملاصقاً له، بينما توفر الشقة إطلالات على المدينة والطبيعة من موقعها في الطابق الثامن. وتبلغ رسوم صيانة المجمع 2,500 ليرة تركية شهرياً وفقاً للمعلومات المتاحة.

ذُكر أن العقار يقع في منطقة مناسبة لطلبات الإقامة. ومع ذلك، تخضع أهلية الإقامة للقوانين السارية، وحالة المنطقة وقت تقديم الطلب، والقيمة الرسمية للعقار، والظروف الشخصية للمشتري؛ لذلك يجب التحقق من الوضع الحالي لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني قبل اتخاذ أي قرار.

لمن تناسب هذه الشقة المفروشة في ألانيا؟

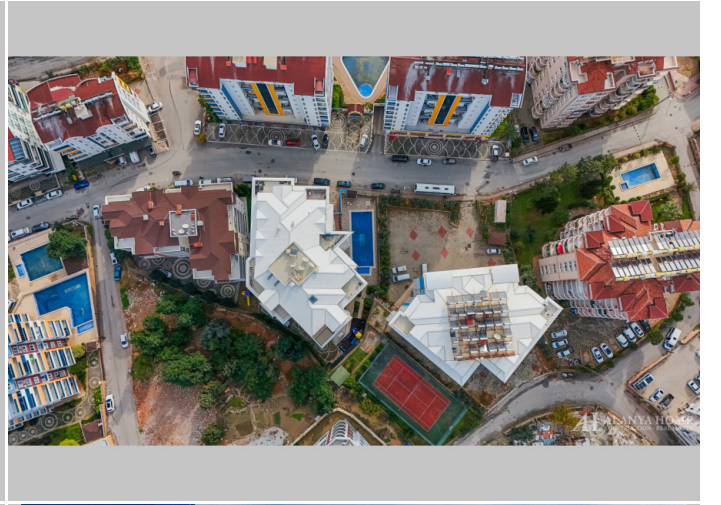
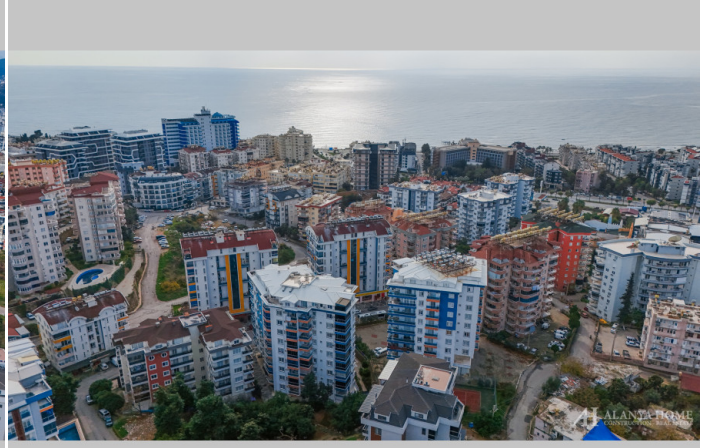
قد تكون هذه الشقة مناسبة لمن يبحث عن عقار 1+2 مفروش بمساحة واضحة، وطابق مرتفع، وحمامين، ومرافق اجتماعية ضمن مجمع سكني في توسمور. كما أن قربها المحدد من البحر ووجود مواقف خارجية ومولد وكاميرات مراقبة وخدمة بواب عوامل عملية يمكن أخذها في الاعتبار عند مقارنة العقارات المتاحة في ألانيا.

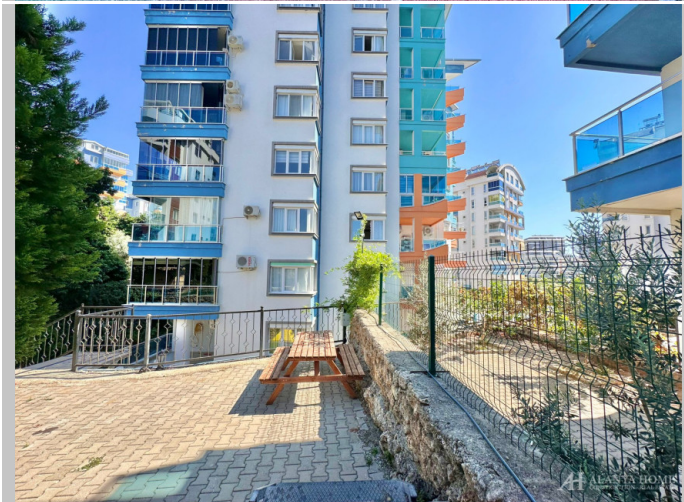
للحصول على معلومات محدثة حول توفر الشقة، ورسوم المجمع، وحالة الأثاث، وإجراءات المعاينة والشراء، تواصل مع Alanya Home لترتيب موعد والحصول على تفاصيل العقار والوثائق ذات الصلة.

التفاصيل

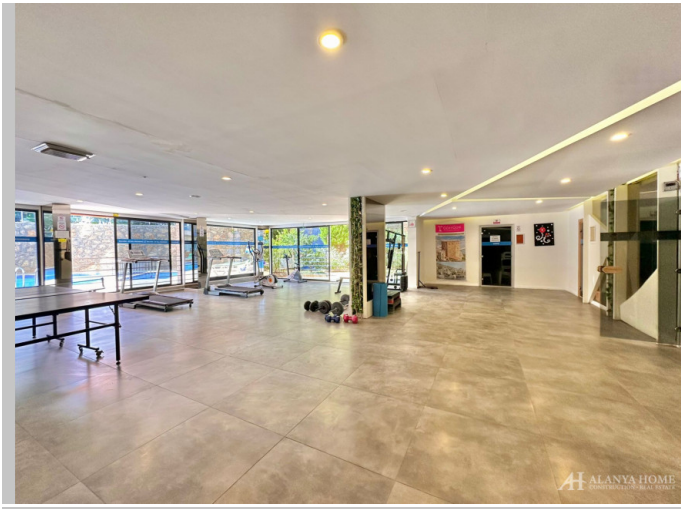
وسائل الراحة في الهواء الطلق

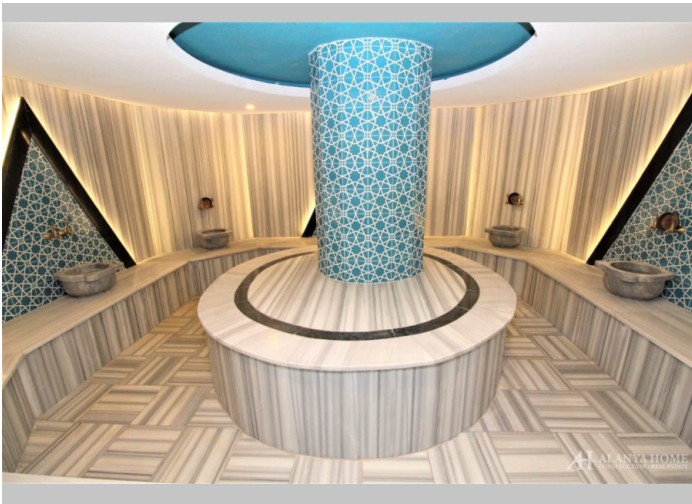
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم

















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1687/ar/shqh_mfrvshh_21_fy_tvsmvr_dmn_my_hill_residence