

דופלקס 2+1 מרוהט ב-9 Best Life, מחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€144.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 9	SQUARE 105m2
FROM SEA up to 400 m	נוף הר	מחירים מ €144000

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 מרוהט בשטח 105 מ"ר, הממוקם במתחם Best Life 9 בשכונת מחמוטלר שבאלניה. הנכס נמצא בקומה התשיעית של בניין יחיד בן 10 קומות, שנבנה בשנת 2024. הוא כולל 2 חדרי רחצה/שירותים, מרפסת אחת, כיווני אוויר מזרח וצפון ונוף לעיר ולהרים. המרחק מהים הוא 450 מטר.

דופלקס מרוהט בשטח 105 מ"ר במתחם Best Life 9

- מיקום: מחמוטלר, אלניה
- שם המתחם: Best Life 9
- סוג הנכס: דופלקס 2+1
- שטח: 105 מ"ר
- קומה: קומה 9
- הבניין: בניין יחיד בן 10 קומות
- שנת בנייה: 2024
- מצב: מרוהט
- חדרי רחצה/שירותים: 2
- מרפסות: 1
- כיוונים: מזרח וצפון
- נוף: עיר והרים
- מרחק מהים: 450 מטר
- דמי אחזקה שצוינו: ₪ 1,750

תצורת הדופלקס מחלקת את שטח המגורים בין שני מפלסים. אף שלא נמסר פירוט לגבי חלוקת החדרים בכל מפלס, שטח של 105 מ"ר, שני חדרי רחצה/שירותים ומרפסת אחת מספקים נתונים ברורים לבחינת התאמת הנכס לצורכי המגורים של הרוכש. הדירה מוצעת מרוהטת, אך מומלץ לקבל רשימת תכולה מסודרת כדי לוודא אילו פריטים נכללים בנכס.

הדירה פונה למזרח ולצפון וממוקמת בקומה התשיעית. מהנכס נשקף נוף לעיר ולהרים, נתון שעשוי להתאים למי שמעדיף מגורים בקומה גבוהה ללא הסתמכות על נוף ים. הבניין נבנה בשנת 2024, כולל 10 קומות ומורכב מבלוק יחיד.

Best Life 9 מתואר במקור כמתחם עם מערך מלא של מתקנים ופעילויות חברתיות. מאחר שלא נמסרה רשימה מפורטת של המתקנים, יש לאמת מראש אילו אזורים ושירותים פעילים במתחם ומהם תנאי השימוש בהם. דמי האחזקה שצוינו הם ₪ 1,750, אולם תקופת החיוב והשירותים הנכללים בתשלום לא פורטו ויש לבדוק אותם לפני קבלת החלטה.

מגורים במחמוטלר במרחק 450 מטר מהים

הנכס ממוקם במחמוטלר, אחד מאזורי המגורים של אלניה, ובמרחק מצוין של 450 מטר מהים. הקרבה לחוף היא יתרון מעשי עבור מי שמעוניין לשלב את שגרת המגורים עם גישה נוחה לאזור החוף. כתובת מדויקת ומסלול הליכה לא נמסרו, ולכן מומלץ לבדוק אותם במהלך ביקור בנכס.

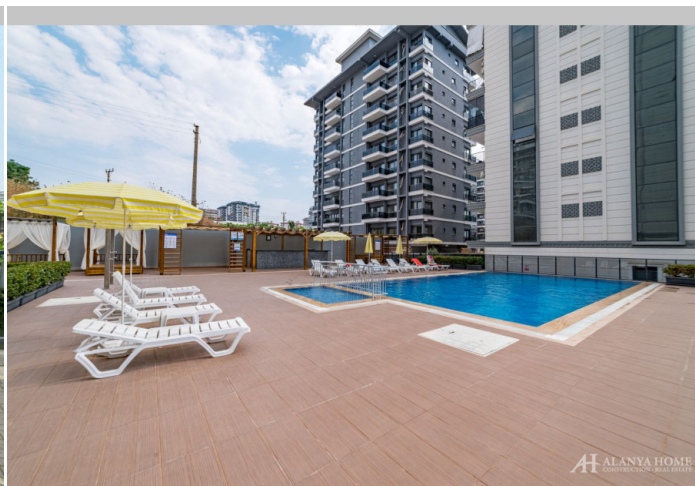
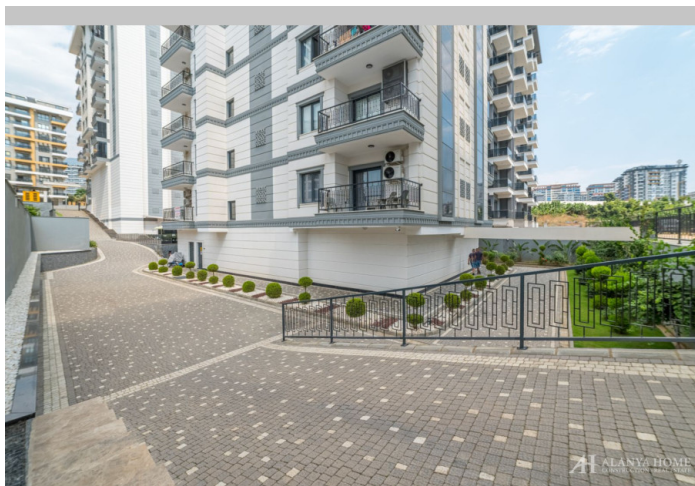
השילוב בין תצורת 2+1 דופלקס, ריהוט קיים, שני חדרי רחצה/שירותים, מרפסת ונוף לעיר ולהרים מאפשר לבחון את הדירה למגורים קבועים או לשימוש עונתי באלניה. לפני עסקה מומלץ לאמת את מצב מסמכי הבעלות, את רשימת הריהוט, את פרטי דמי האחזקה ואת מלוא מתקני המתחם.

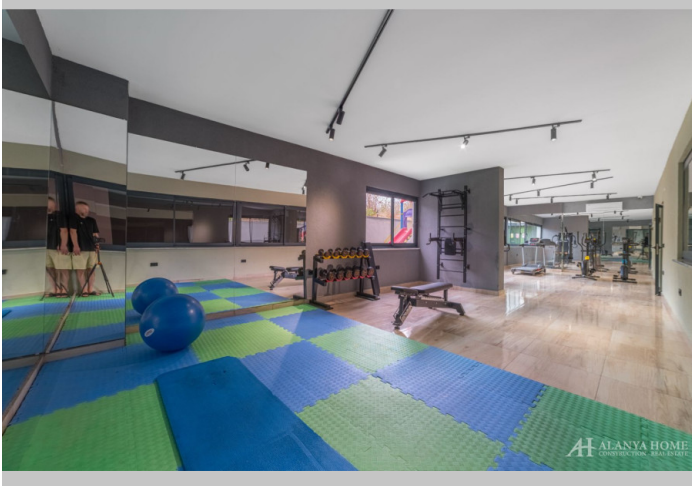
לקבלת מידע נוסף, לתיאום ביקור בנכס ולבדיקת הפרטים הזמינים לגבי הדופלקס ב-Best Life 9, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☐ פול ☐ כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	☐ חניה ☐ כן
✓ Rental Management — כן	☐ מרפסת ☐ כן	☐ מעלית ☐ כן

















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1686/il/dvplks_21_mrvht_b_best_life_9_mhmvtlr