

Möblierte 2+1-Duplexwohnung in Mahmutlar | Best Life 9

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€144.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 105m2	UMHAUEN 9	GESAMTE ETAGEN 10
PREISE AB €144000	AUSSICHT Berg	VOM MEER bis 400 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Duplexwohnung mit 105 m² liegt im 9. Stock der Wohnanlage Best Life 9 in Mahmutlar, Alanya. Die Wohnung befindet sich in einem 2024 errichteten Gebäude und verfügt über zwei Bäder/WCs sowie einen Balkon. Ihre Ost- und Nordausrichtung bietet Stadt- und Bergblick. Das Meer ist 450 Meter entfernt.

Details der 2+1-Duplexwohnung im Best Life 9

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Best Life 9
- **Wohnungstyp:** 2+1-Duplexwohnung
- **Fläche:** 105 m²
- **Etage:** 9. Stock eines 10-geschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2024
- **Zustand:** möbliert
- **Bäder/WCs:** 2
- **Balkon:** 1
- **Ausrichtung:** Osten und Norden
- **Aussicht:** Stadt und Berge
- **Entfernung zum Meer:** 450 Meter
- **Angegebene Anlagegebühr:** 1.750 ₺

Die 2+1-Aufteilung umfasst zwei separate Zimmer und einen Wohnbereich. Durch die Ausführung als Duplex verteilen sich die Räume auf zwei Ebenen. Mit einer Gesamtfläche von 105 m² und zwei Bädern beziehungsweise WCs bietet die Wohnung eine funktionale Raumaufteilung für den Alltag. Ein Balkon ergänzt den Innenbereich.

Die Immobilie wird möbliert angeboten, sodass sich der anfängliche Aufwand für die Einrichtung reduzieren kann. Dank der Ost- und Nordausrichtung sowie der Lage im 9. Stock verfügt die Wohnung über den angegebenen Blick auf die Stadt und die Berge. Das Gebäude hat insgesamt zehn Geschosse und wurde 2024 errichtet.

Best Life 9 besteht aus einem einzelnen Wohnblock. In den vorliegenden Objektdaten wird die Anlage mit einem umfassenden Freizeit- und Gemeinschaftsangebot beschrieben. Da keine einzelnen Einrichtungen genannt werden, sollten Käufer den aktuell verfügbaren Umfang der Gemeinschaftsbereiche und Dienstleistungen vor einer Besichtigung oder Kaufentscheidung erfragen.

Wohnen in Mahmutlar, 450 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnanlage befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 450 Meter. Damit verbindet die Immobilie eine Lage im städtischen Wohnumfeld mit einer vergleichsweise kurzen Distanz zur Küste, ohne dass eine unmittelbare Lage an der ersten Meereslinie angegeben wird.

Die Kombination aus möblierter Übergabe, 105 m² Fläche, zwei Bädern, Balkon und einer Aufteilung über zwei Ebenen ist besonders für Interessenten relevant, die mehr funktional nutzbaren Raum in einem Gebäude aus dem Jahr 2024 suchen. Der Stadt- und Bergblick ergänzt die Lage im oberen Gebäudebereich.

Für die Wohnanlage ist eine Gebühr von 1.750 ₺ angegeben. Da in den Ausgangsdaten kein Zahlungsintervall genannt wird, empfiehlt es sich, vor dem Kauf sowohl die Fälligkeit als auch die darin enthaltenen Leistungen aktuell bestätigen zu lassen. Gleiches gilt für die genaue Ausstattung der Gemeinschafts- und Freizeitbereiche.

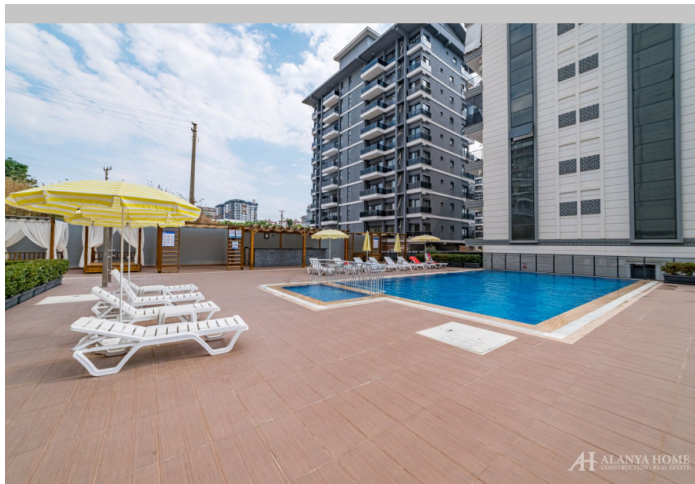
Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser Duplexwohnung im Best Life 9 zu erhalten, die aktuellen Angaben zu prüfen und einen Besichtigungstermin in Mahmutlar zu vereinbaren.

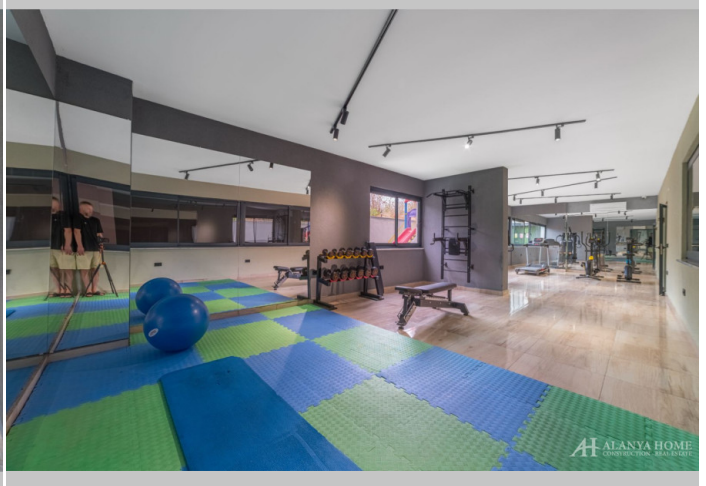
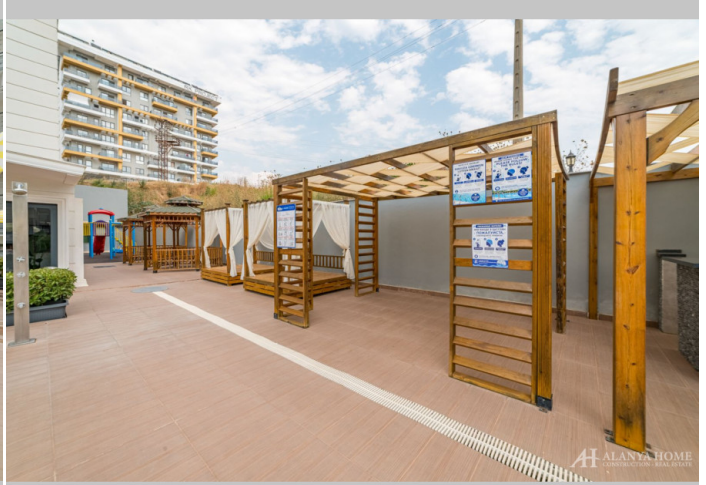
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

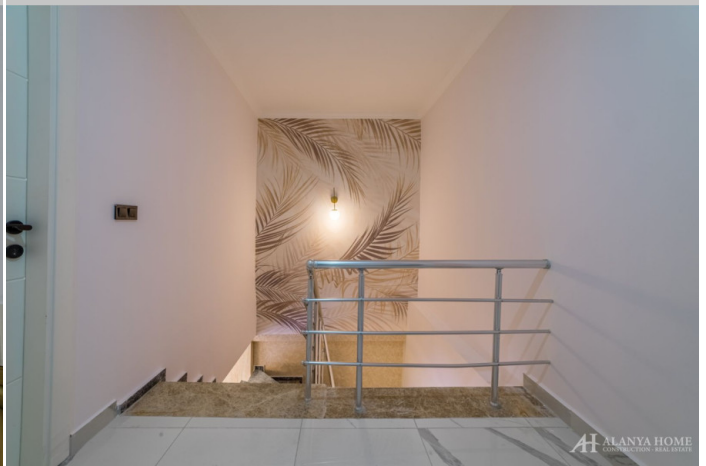
Galerie

















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1686/de/moblierte_21_duplexwohnung_in_mahmutlar_best_life_9