

Квартира 2+1 у Махмутларі, Kurt Safir Flower Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА
€139.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 95m²	ПОВЕРХ 5	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 10
ЦІНИ ВІД €139000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Гора	З МОРЯ до 300 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Квартира 2+1 площею 95 м² розташована на п'ятому поверсі 10-поверхового комплексу Kurt Safir Flower Residence 2025 року в Махмутларі. Вона має два санвузли, один балкон, східну та північну орієнтацію, а також вид на місто й гори. Відстань до моря становить 300 метрів. На території передбачені басейн, паркінг, альтанка, ліфт, генератор і лобі.

Квартира 2+1 у Kurt Safir Flower Residence

- **Район:** Махмутлар, Аланія
- **Комплекс:** Kurt Safir Flower Residence
- **Планування:** 2+1
- **Площа:** 95 м²
- **Поверх:** 5-й із 10
- **Рік будівництва:** 2025
- **Санвузли:** 2
- **Балкон:** 1
- **Орієнтація:** схід і північ
- **Вид:** на місто та гори
- **Відстань до моря:** 300 метрів
- **Плата за обслуговування:** 60 €
- **Статус:** квартира вільна

Формат 2+1 передбачає дві окремі кімнати та вітальню, що створює практичне планування для постійного проживання або сезонного використання. Загальна площа 95 м² доповнюється одним балконом і двома санвузлами. Наявність другого санвузла особливо зручна для родини, проживання з гостями або розподілу приватної та спільної зон.

Квартира знаходиться на п'ятому поверсі одноблокового 10-поверхового будинку. Східна та північна орієнтація забезпечує різні напрямки природного освітлення протягом дня. З квартири відкривається вид на міську забудову та гори. Будинок зведений у 2025 році, тому пропозиція підійде покупцям, які розглядають житло в сучасному житловому комплексі Аланії.

Інфраструктура комплексу та розташування в Махмутларі

Kurt Safir Flower Residence має набір практичних об'єктів спільної інфраструктури. Для мешканців передбачені плавальний басейн, зона з альтанкою та паркінг. У будівлі є ліфт, генератор і оформлене лобі. Генератор підтримує роботу основних систем будинку під час перебоїв з електропостачанням, а ліфт забезпечує зручний доступ до квартири на п'ятому поверсі.

Комплекс розташований у Махмутларі — районі Аланії на узбережжі Середземного моря. Відстань від будинку до моря становить лише 300 метрів, тому до узбережжя можна швидко дістатися без тривалих поїздок. Таке розташування зручне для тих, кому важливо жити неподалік від моря та водночас користуватися інфраструктурою житлового комплексу.

Зазначена плата за обслуговування становить 60 €. Перед придбанням доцільно уточнити актуальний порядок її нарахування, перелік включених послуг і поточний стан квартири. Об'єкт зараз вільний, що спрощує організацію перегляду за попередньою домовленістю.

Зверніться до **Alanya Home**, щоб отримати додаткову інформацію про квартиру в Kurt Safir Flower Residence, перевірити актуальність умов і домовитися про перегляд у зручний час.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так

✓ Security — Так

✓ Басейн — Так

✓ Паркінг — Так

✓ Rental Management — Так

✓ Балкон — Так

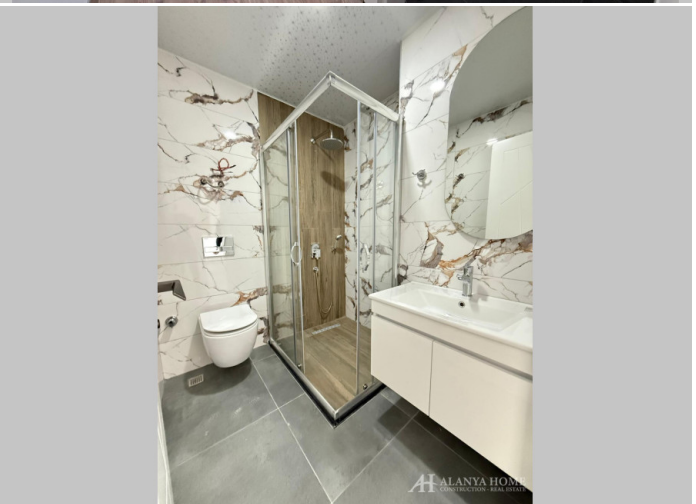
✓ Ліфт — Так

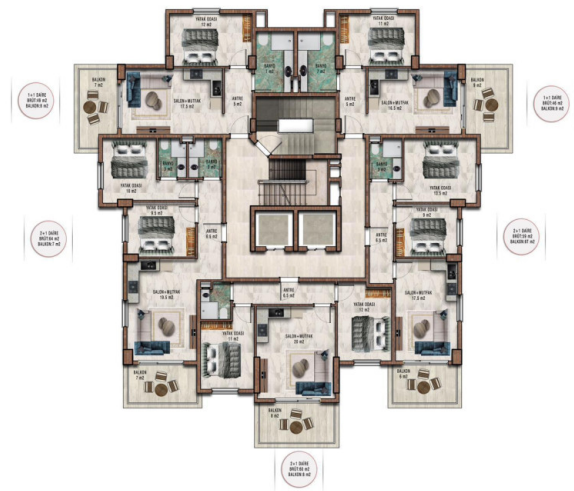
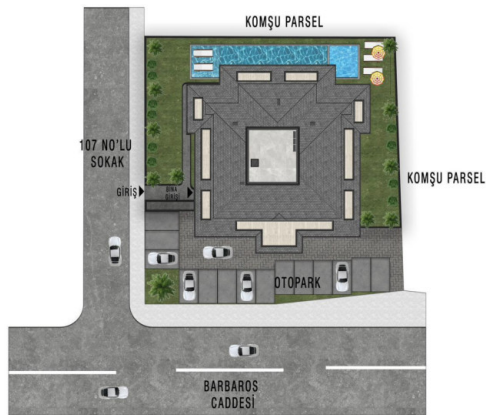
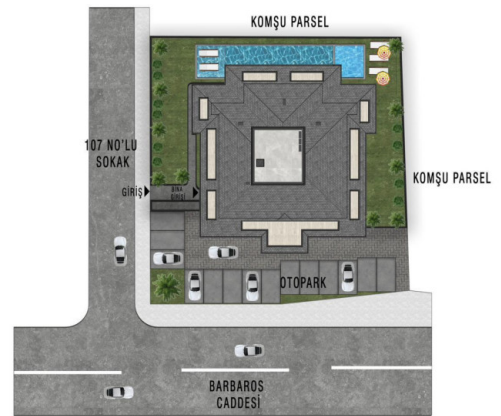
Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1685/ua/kvartira_21_u_makhmutlari_kurt_safir_flower_residence