

Mahmutlar Kurt Safir Flower Residence'ta 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€139.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 95m2	KAT 5	TOPLAM KAT 10
MIN FİYAT €139000	MANZARA Dağ	DENİZDEN 300 metre

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'daki Kurt Safir Flower Residence'ta yer alan bu boş 2+1 daire, 10 katlı binanın 5. katındadır. 95 m² büyüklüğündeki dairede iki banyo/WC, bir balkon, doğu-kuzey cephe ve şehir-dağ manzarası bulunmaktadır. Denize 300 metre mesafedeki tek bloklu sitede havuz, otopark, asansör, jeneratör, kamelya ve lobi mevcuttur.

Kurt Safir Flower Residence'ta 95 m² 2+1 daire

- **Bölge:** Mahmutlar, Alanya
- **Site:** Kurt Safir Flower Residence
- **Oda düzeni:** 2+1
- **Büyüklik:** 95 m²
- **Bulunduğu kat:** 10 katlı binanın 5. katı
- **Yapım yılı:** 2025
- **Banyo/WC:** İki adet
- **Balkon:** Bir adet
- **Cephe:** Doğu ve kuzey
- **Manzara:** Şehir ve dağ
- **Denize uzaklık:** 300 metre
- **Durum:** Boş
- **Belirtilen aidat:** 60 €

Dairenin 2+1 planı, iki yatak odası ile ana yaşam alanını bir araya getiren kullanışlı bir yerleşim sunar. Toplam 95 m² büyüklüğündeki konutta iki ayrı banyo/WC bulunması, ortak kullanım açısından günlük yaşamı kolaylaştıran önemli bir ayrıntıdır. Bir adet balkon ise daireye özel açık alan sağlar.

Konut, 10 katlı binanın 5. katında konumlanmaktadır. Doğu ve kuzey cepheli daire şehir ile dağ manzarasına sahiptir. Dairenin boş durumda olması, yeni sahibinin kullanım planını mevcut bir kullanıcıya bağlı kalmadan yapabilmesine imkân verir.

2025 yapımı Kurt Safir Flower Residence, tek bloktan oluşmaktadır. Sitenin ortak kullanım alanları arasında yüzme havuzu ve kamelya yer alır. Araç sahipleri için otopark bulunurken asansör, dairenin bulunduğu 5. kata rahat erişim sağlar. Jeneratör ve lobi de site bünyesinde sunulan diğer özelliklerdir. İlan kaynağında aidat tutarı 60 € olarak belirtilmiştir.

Mahmutlar'da denize 300 metre mesafede konum

Site, Alanya'nın sahil bölgelerinden Mahmutlar'da ve denize yaklaşık 300 metre mesafede yer almaktadır. Bu mesafe, sahile kolay ulaşmak isteyen ve ortak kullanım olanaklarına sahip bir sitede yaşamayı tercih eden alıcılar açısından konutun öne çıkan özelliklerinden biridir.

İki yatak odalı plan, iki banyo/WC, balkon ve site içi olanaklar; daireyi kendi kullanımı için Mahmutlar'da konut arayanların değerlendirebileceği bir seçenek hâline getirir. Beşinci kattaki konumu, şehir-dağ manzarası, doğu-kuzey cephesi ve denize olan kısa mesafesi ilanın temel niteliklerini oluşturur.

Kurt Safir Flower Residence'taki bu daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Mahmutlar'da yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

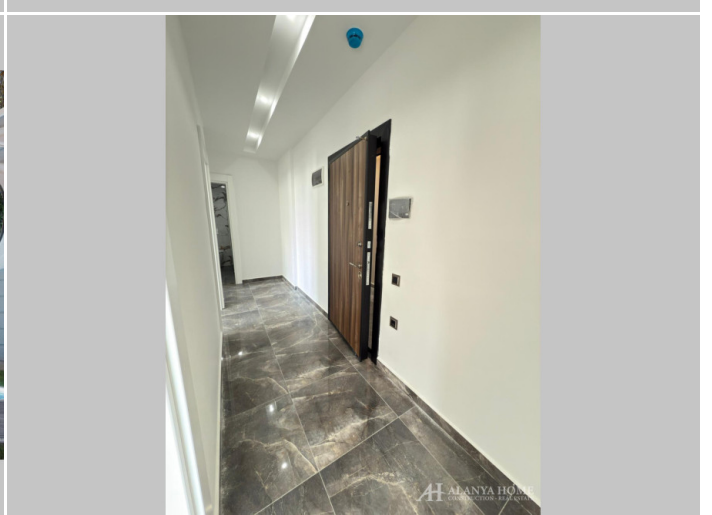
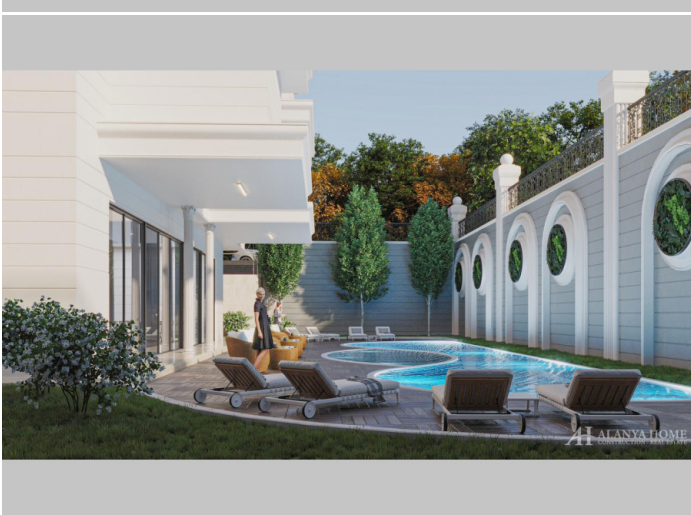
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

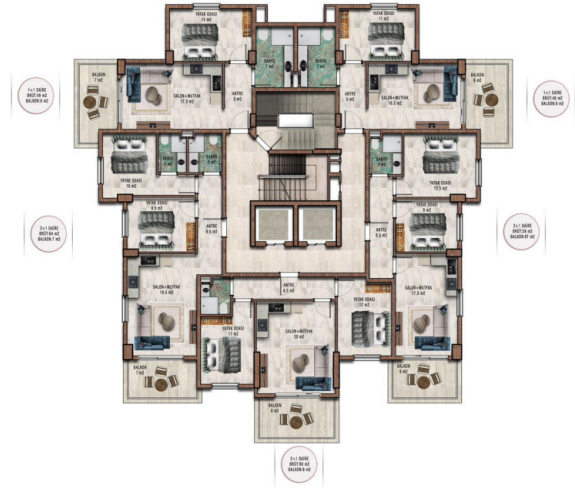
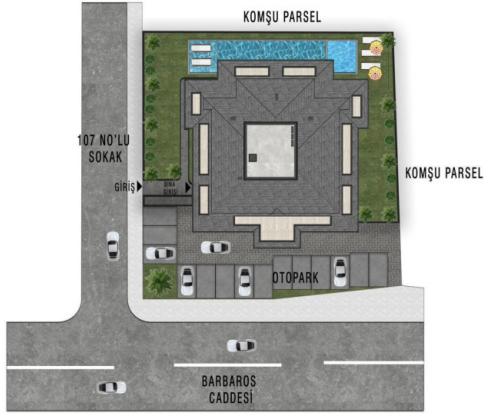
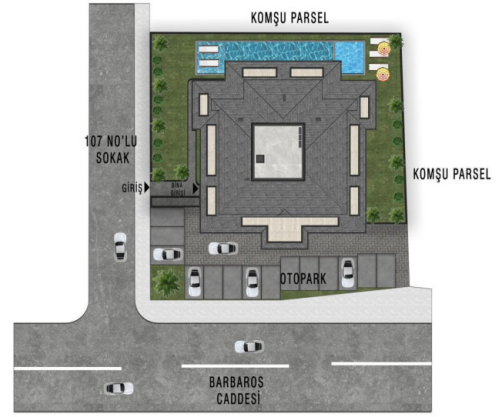
Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1685/tr/mahmutlar_kurt_safir_flower_residenceta_21_daيرة