

דירת 2+1 במהמוטלר ב-Kurt Safir Flower-Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€139.000

נכס
סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 5	SQUARE 95m2
FROM SEA up to 300 m	נוף הר	מחירים מ €139000

על הנכס
תיאור

דירת 2+1 פנויה בשטח 95 מ"ר במתחם Kurt Safir Flower Residence שבמהמוטלר, אלניה. הדירה נמצאת בקומה החמישית של בניין יחיד בן 10 קומות, שנבנה בשנת 2025. היא כוללת שני חדרי רחצה ושירותים ומרפסת אחת, פונה למזרח ולצפון ומשקיפה לעיר ולהרים. המרחק מהים הוא 300 מטר.

דירת 95 מ"ר ב-Kurt Safir Flower Residence

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- תכנון: 2+1
- שטח: 95 מ"ר
- קומה: קומה 5 מתוך 10
- שנת בנייה: 2025
- מצב נוכחי: פנויה
- חדרי רחצה ושירותים: 2
- מרפסות: 1
- כיווני אוויר: מזרח וצפון
- נוף: עיר והרים
- מרחק מהים: 300 מטר
- דמי ועד או תחזוקה: € 60

תכנון 2+1 המקובל בטורקיה כולל שני חדרים וסלון. השטח הכולל של 95 מ"ר משלב את אזורי המגורים עם שני חדרי רחצה ושירותים ומרפסת אחת. שני חדרי הרחצה והשירותים מעניקים גמישות שימושית למשק בית הכולל כמה דיירים או לאירוח. הדירה מוגדרת במקור כפנויה; לא נמסר מידע לגבי ריהוט, ולכן אין להסיק שהיא מרוהטת או לא מרוהטת.

מיקומה בקומה החמישית מציב את הדירה באמצע הבניין בן עשר הקומות. הכיוונים מזרח וצפון מלווים בנוף לעיר ולהרים, כפי שנמסר בפרטי הנכס. Kurt Safir Flower Residence מורכב מבלוק אחד, ושנת הבנייה המצוינת עבור הבניין היא 2025.

מתקני המתחם ומיקום במרחק 300 מטר מהים

לרשות הדיירים עומדים מתקנים משותפים הכוללים בריכה, גיבו או ביתן ישיבה, חניה, מעלית, גנרטור ולובי. המעלית מספקת גישה נוחה יותר לדירה שבקומה החמישית, והגנרטור מיועד לתמוך במערכות הרלוונטיות של הבניין במקרה של הפסקת חשמל. לא נמסר אם החניה מקורה או אם לדירה מוצמד מקום חניה פרטי.

המתחם נמצא בשכונת מהמוטלר באלניה, במרחק מצוין של 300 מטר מהים. נתון זה מתאים לקונים שמייחסים חשיבות לקרבה לחוף ולגישה נוחה לכיוון קו הים. לצד המיקום, שילוב של דירת 2+1, שטח של 95 מ"ר ומתקני מתחם משותפים מציע בסיס ברור לבחינת הנכס למגורים פרטיים או לשימוש תקופתי, ללא הנחות לגבי תשואה או הכנסה.

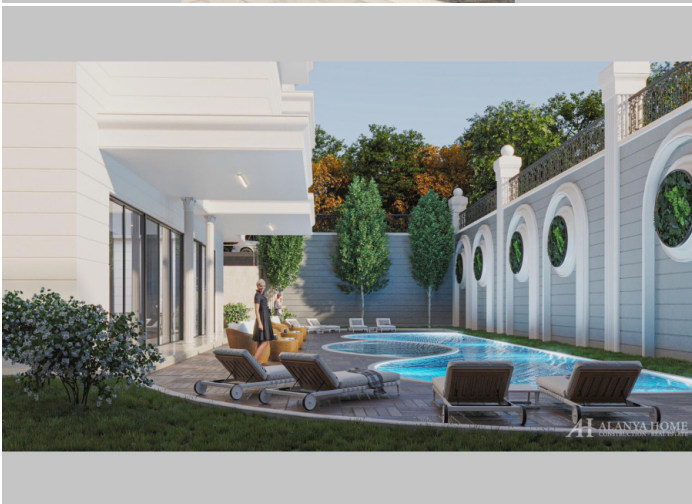
דמי הוועד או התחזוקה נמסרו בסך € 60, אך תדירות החיוב והשירותים הכלולים בסכום לא פורטו. מומלץ לאמת אותם יחד עם מצב הדירה, המדידה, מסמכי הנכס וכללי המתחם לפני קבלת החלטה. לקבלת פרטים נוספים ולתיאום ביקור בדירה, ניתן לפנות ל-Alanya Home.

פרטים

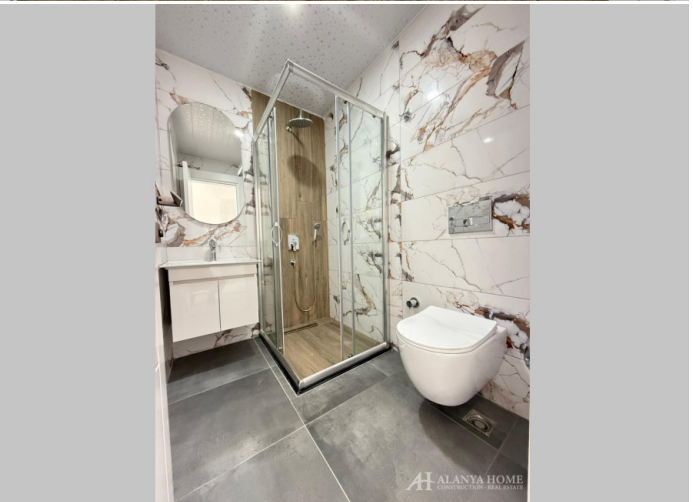
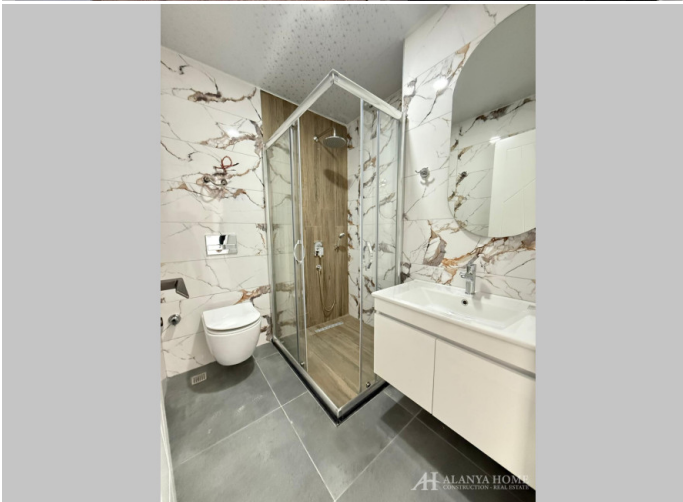
שירותים חיצוניים

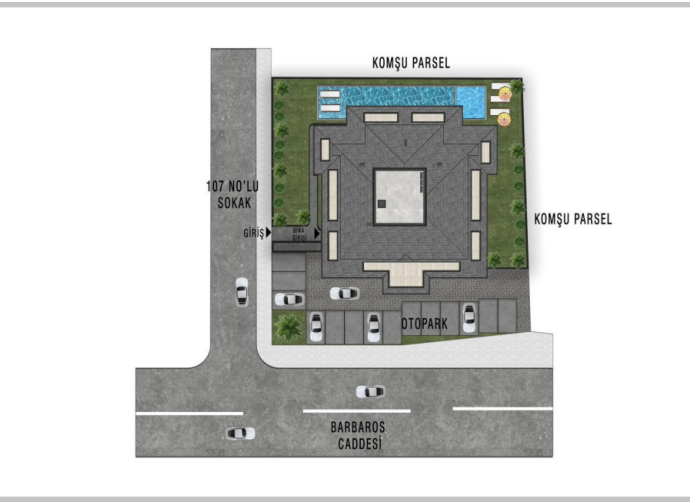
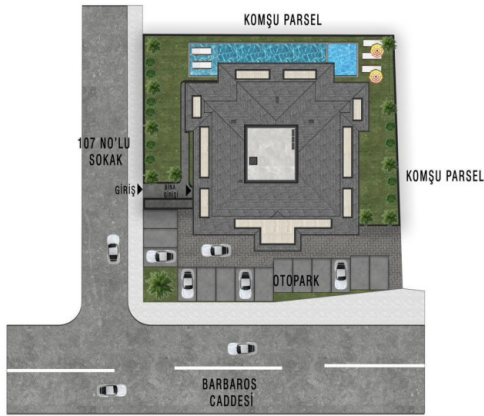
Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 2 כן
חניה 2 כן	Rental Management — כן ✓	מרפסת 2 כן
מעלית 2 כן		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1685/il/dyrt_21_bmhmvtlr_b_kurt_safir_flower_residence