

Appartement 2+1 à Mahmutlar, Kurt Safir Flower Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX

€139.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE
95m2

ÉTAGE
5

TOTAL D'ÉTAGES
10

PRIX MIN
€139000

VOIR
Montagne

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 de 95 m² se trouve au 5e étage de Kurt Safir Flower Residence à Mahmutlar, Alanya. Situé dans un immeuble construit en 2025, il comprend deux salles de bains avec WC, un balcon, une orientation est-nord et des vues sur la ville et les montagnes. La mer est à 300 mètres et la résidence propose piscine, parking et ascenseur.

Appartement de 95 m² à Kurt Safir Flower Residence

- **Localisation** : Mahmutlar, Alanya
- **Résidence** : Kurt Safir Flower Residence
- **Configuration** : 2+1
- **Surface** : 95 m²
- **Étage** : 5e étage d'un immeuble de 10 étages
- **Année de construction** : 2025
- **Salles de bains avec WC** : 2
- **Balcon** : 1
- **Orientation et vues** : est-nord, ville et montagnes
- **Distance de la mer** : 300 mètres
- **État d'occupation** : vacant
- **Charges indiquées** : 60 €

La configuration 2+1 correspond à deux chambres et un séjour, répartis sur une surface totale de 95 m². La présence de deux salles de bains avec WC facilite l'organisation quotidienne, notamment pour un foyer de plusieurs personnes ou lors de l'accueil d'invités. L'appartement dispose également d'un balcon et occupe le 5e étage, avec des vues annoncées sur la ville et les montagnes.

Son orientation est et nord constitue une information utile pour les acquéreurs attentifs à la position du logement dans le bâtiment. L'appartement se situe dans l'unique bloc de la résidence, qui compte dix étages et bénéficie d'un ascenseur. Le logement est actuellement vacant, ce qui permet à son futur propriétaire d'organiser son aménagement et son utilisation selon ses besoins.

Les espaces communs et équipements annoncés comprennent une piscine, un kiosque, un parking, un ascenseur, un générateur et un hall d'entrée. La piscine offre un espace de détente au sein même de la résidence, tandis que le parking répond aux besoins pratiques des résidents disposant d'un véhicule. Le générateur contribue au fonctionnement de l'immeuble en cas de coupure d'électricité.

Les charges communiquées s'élèvent à 60 €. Cette donnée permet aux acquéreurs de prendre en compte un coût lié à l'entretien et aux équipements communs de la résidence. Le détail exact des prestations incluses dans ce montant pourra être vérifié avant la transaction.

Une adresse à 300 mètres de la mer à Mahmutlar

Kurt Safir Flower Residence se trouve à Mahmutlar, un secteur résidentiel d'Alanya. Selon les informations fournies, l'immeuble est situé à 300 mètres de la mer. Cette distance rend le littoral accessible sans long déplacement, un avantage pratique aussi bien pour une occupation régulière que pour des séjours saisonniers.

La surface de 95 m², la distribution 2+1, les deux salles de bains, le balcon et les équipements collectifs constituent un ensemble clairement défini. Ce bien peut notamment convenir aux acquéreurs recherchant un logement vacant dans un immeuble construit en 2025, avec une distance précise de la mer et des charges déjà indiquées.

Les vues sur la ville et les montagnes, l'emplacement au 5e étage et la présence d'un seul bloc permettent également d'évaluer concrètement la position du logement au sein de la résidence. Les informations essentielles sont ainsi disponibles pour préparer une visite et comparer ce bien avec d'autres appartements à Mahmutlar.

Pour obtenir des renseignements complémentaires, vérifier la disponibilité du bien ou organiser une visite de cet appartement à Kurt Safir Flower Residence, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

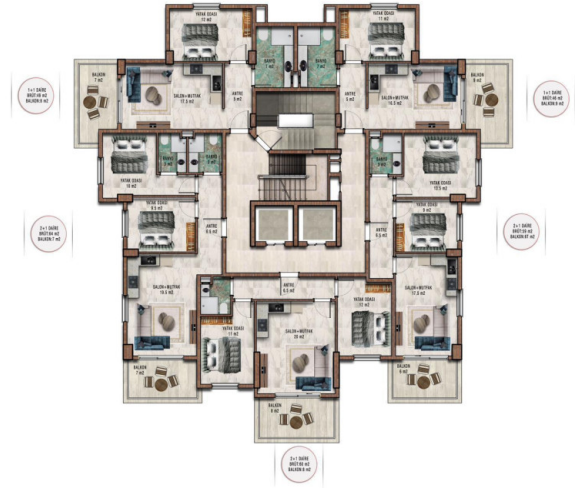
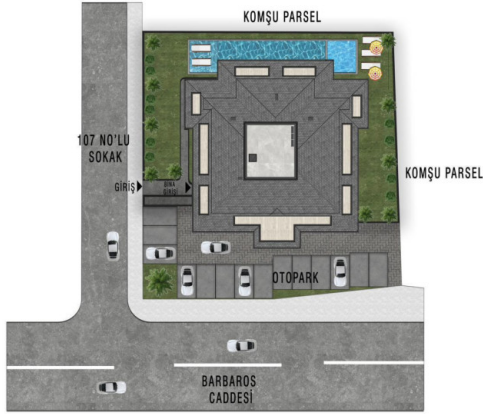
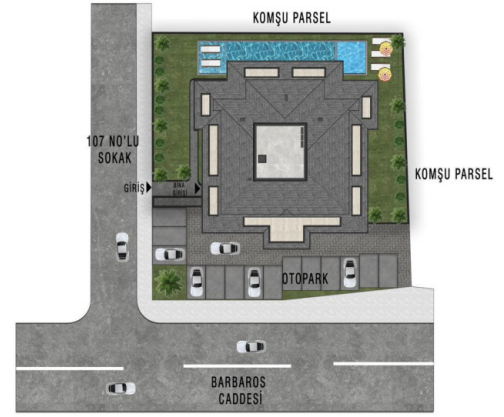
Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1685/fr/appartement_21_a_mahmutlar_kurt_safir_flower_residence