

2+1-Wohnung in Mahmutlar | Kurt Safir Flower

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€139.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 95m²	UMHAUEN 5	GESAMTE ETAGEN 10
PREISE AB €139000	AUSSICHT Berg	VOM MEER bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 95 m² große 2+1-Wohnung liegt im fünften Stock der Kurt Safir Flower Residence in Mahmutlar, Alanya. Die leer stehende Wohnung verfügt über zwei Bäder mit WC, einen Balkon, eine Ost-Nord-Ausrichtung sowie Stadt- und Bergblick. Das Meer ist 300 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Pool, Parkplatz, Aufzug, Generator, Pavillon und Lobby.

2+1-Wohnung in der Kurt Safir Flower Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Kurt Safir Flower Residence
- **Grundriss:** 2+1
- **Fläche:** 95 m²
- **Etage:** 5. Stock eines 10-geschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2025
- **Bäder mit WC:** 2
- **Balkon:** 1
- **Ausrichtung:** Osten und Norden
- **Aussicht:** Stadt und Berge
- **Entfernung zum Meer:** 300 Meter
- **Zustand:** leer stehend
- **Hausgeld:** 60 €

Die Wohnung befindet sich in einer aus einem einzelnen Wohnblock bestehenden Anlage. Das Gebäude hat insgesamt zehn Geschosse, während die angebotene Einheit im fünften Stock liegt. Auf 95 m² bietet der 2+1-Grundriss eine klar definierte Wohnlösung. Zwei Bäder mit WC erleichtern die tägliche Nutzung, und der Balkon ergänzt die Innenräume um einen privaten Außenbereich.

Da die Wohnung leer steht, kann sie vom neuen Eigentümer nach den eigenen Vorstellungen eingerichtet werden. Zu den konkret angegebenen Merkmalen gehören die Ausrichtung nach Osten und Norden sowie der Blick auf die Stadt und die Berge. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2025.

Gemeinschaftsbereiche und Lage nahe dem Meer

Die Kurt Safir Flower Residence verfügt über mehrere gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Ein Pool steht den Bewohnern innerhalb der Anlage zur Verfügung. Hinzu kommen ein Pavillon als Aufenthaltsbereich im Freien und ein Parkplatz. Im Gebäude sind außerdem ein Aufzug, ein Generator und eine Lobby vorhanden.

Die Kombination dieser Einrichtungen unterstützt einen praktischen Wohnalltag. Der Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung im fünften Stock, während der Generator zur technischen Ausstattung der Anlage gehört. Parkplatz, Pool und Pavillon erweitern die Nutzungsmöglichkeiten außerhalb der Wohnung, ohne dass dafür die Wohnanlage verlassen werden muss.

Das Meer liegt 300 Meter von der Immobilie entfernt. Damit bietet die Lage in Mahmutlar einen kurzen Weg zur Küste. Die Wohnung verbindet diese Distanz zum Meer mit einem erhöhten Standort im fünften Stock sowie dem angegebenen Stadt- und Bergblick.

Für die Wohnanlage ist ein Hausgeld von 60 € angegeben. Vor dem Kauf empfiehlt es sich, die aktuelle Höhe, das Zahlungsintervall und die darin enthaltenen Leistungen bestätigen zu lassen.

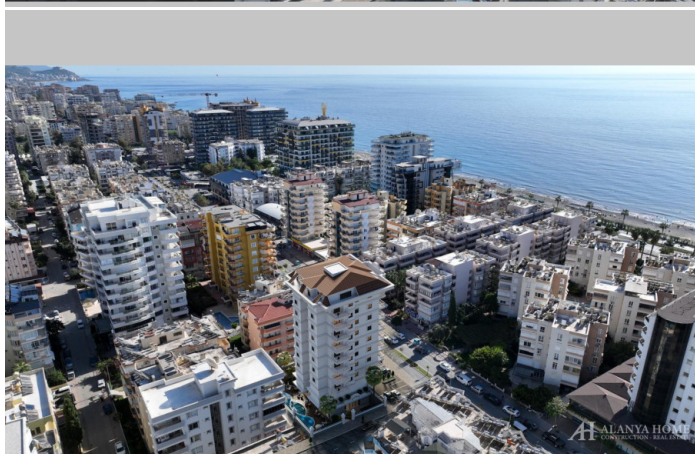
Für weitere Informationen zu dieser 2+1-Wohnung in der Kurt Safir Flower Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Mahmutlar steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

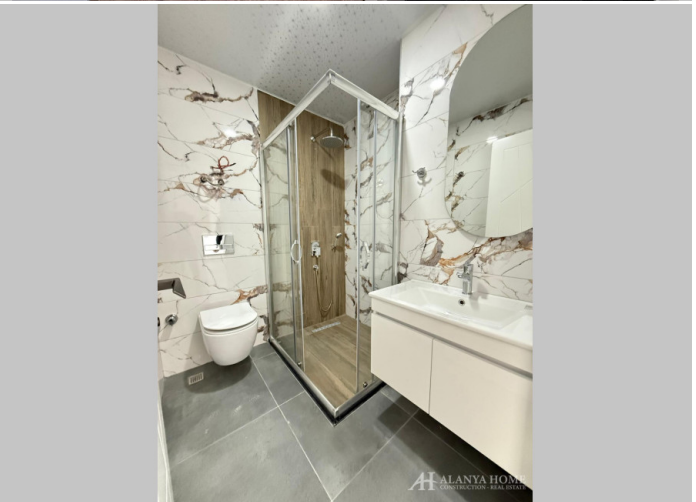
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

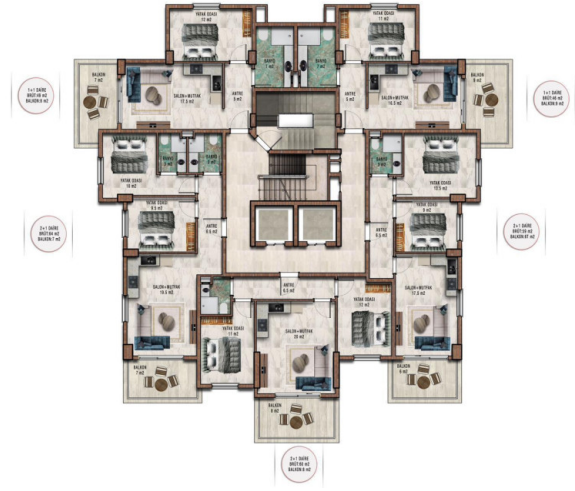
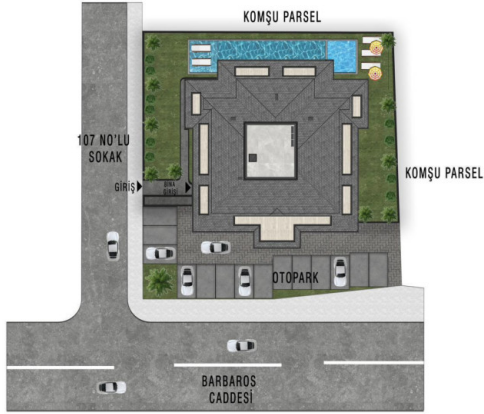
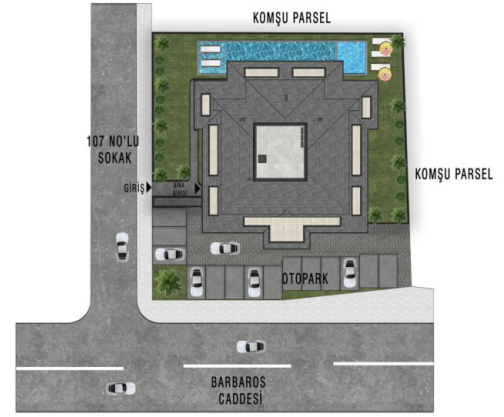
Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1685/de/21_wohnung_in_mahmutlar_kurt_safir_flower