

# 2+1 stan u Mahmutlaru, Kurt Safir Flower Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA

**€139.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

## Pregled

|                             |                          |                            |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| SQUARE<br><b>95m2</b>       | KAT<br><b>5</b>          | UKUPNO PODOVA<br><b>10</b> |
| CIJENE OD<br><b>€139000</b> | POGLED<br><b>Planina</b> | OD MORA<br><b>do 300 m</b> |

O NEKRETNINI

## Opis

Stan 2+1 površine 95 m<sup>2</sup> nalazi se na 5. spratu kompleksa Kurt Safir Flower Residence u Mahmutlaru, Alanya. Nekretnina u zgradi iz 2025. godine ima dva kupatila/WC-a, jedan balkon, orijentaciju istok-sjever i pogled na grad i planine. More je udaljeno 300 metara, a kompleks nudi bazen, parking i lift.

# Stan od 95 m<sup>2</sup> u kompleksu Kurt Safir Flower Residence

- **Lokacija:** Mahmutlar, Alanya
- **Kompleks:** Kurt Safir Flower Residence
- **Raspored:** 2+1
- **Površina:** 95 m<sup>2</sup>
- **Sprat:** 5. sprat u zgradi sa ukupno 10 spratova
- **Godina izgradnje:** 2025.
- **Kupatila/WC:** 2
- **Balkon:** 1
- **Orijentacija i pogled:** istok-sjever, grad i planine
- **Udaljenost od mora:** 300 metara
- **Status:** stan je prazan
- **Naknada za održavanje:** 60 €

Raspored 2+1 obuhvata dvije sobe i dnevni boravak, što pruža praktičnu organizaciju prostora na ukupno 95 m<sup>2</sup>. Dva kupatila/WC-a olakšavaju svakodnevno korištenje doma, posebno za višečlano domaćinstvo ili boravak gostiju. Stan ima i jedan balkon, dok položaj na 5. spratu omogućava pogled prema gradu i planinama.

Orijentacija prema istoku i sjeveru važan je podatak za kupce koji pri odabiru nekretnine uzimaju u obzir položaj stana u zgradi. Stan se nalazi u jedinom bloku kompleksa, u zgradi sa ukupno deset spratova i liftom. Nekretnina je trenutno prazna, pa budući vlasnik može planirati opremanje i korištenje prema vlastitim potrebama.

Zajednički sadržaji kompleksa obuhvataju bazen, kameliju, parking, lift, generator i lobi. Bazen pruža mogućnost odmora unutar kompleksa, dok parking predstavlja praktično rješenje za vlasnike vozila. Generator podržava funkcionisanje zgrade tokom prekida električne energije, a lobi čini uređen zajednički ulazni prostor.

Naknada za održavanje navedena je u iznosu od 60 €. Kupcima je tako unaprijed dostupna važna informacija o trošku povezanom sa zajedničkim sadržajima i održavanjem kompleksa. Tačan obuhvat naknade može se provjeriti prije kupovine.

## Život 300 metara od mora u Mahmutlaru

Kurt Safir Flower Residence nalazi se u Mahmutlaru, poznatom stambenom području Alanye. Prema dostavljenim podacima, zgrada je udaljena 300 metara od mora. Ova udaljenost čini obalu dostupnom bez potrebe za dugim putovanjem, što je praktično za svakodnevni život i sezonske boravke.

Kombinacija površine od 95 m<sup>2</sup>, rasporeda 2+1, dva kupatila, balkona i sadržaja kompleksa odgovara kupcima kojima su važni funkcionalan prostor i jasno navedeni troškovi održavanja. Pogled na grad i planine dodatno određuje karakter stana, bez oslanjanja na udaljene ili neprovjerene panorame.

Za dodatne informacije o stanu, provjeru dostupnosti ili dogovor termina za razgledanje kompleksa Kurt Safir Flower Residence kontaktirajte Alanya Home.

### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

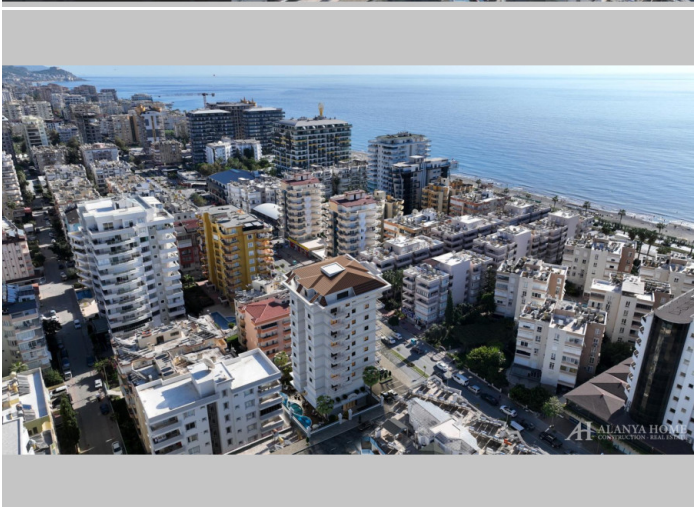
✓ Parking — Da

✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da

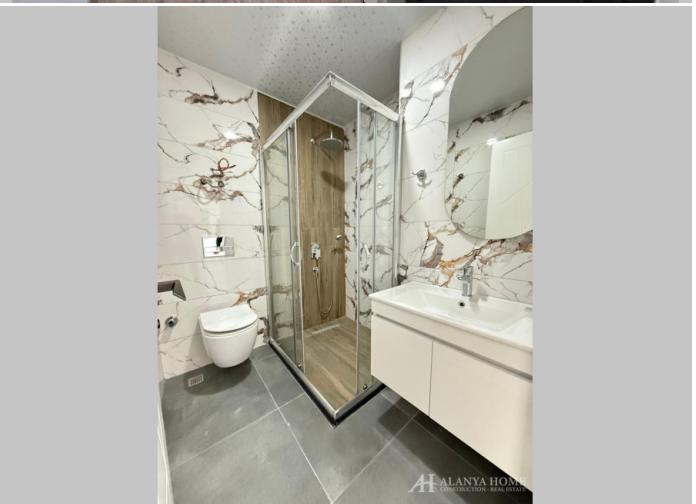
✓ Lift — Da

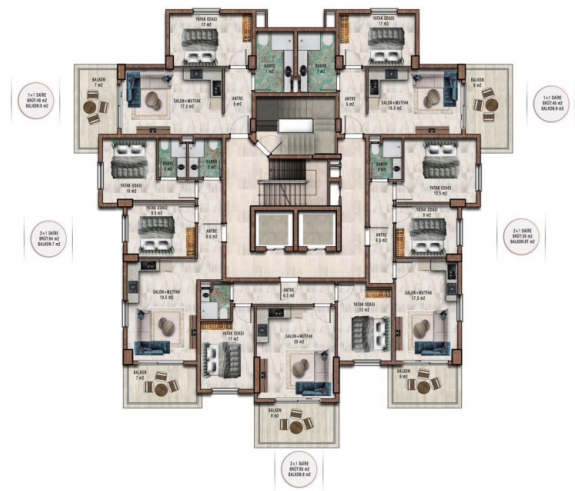
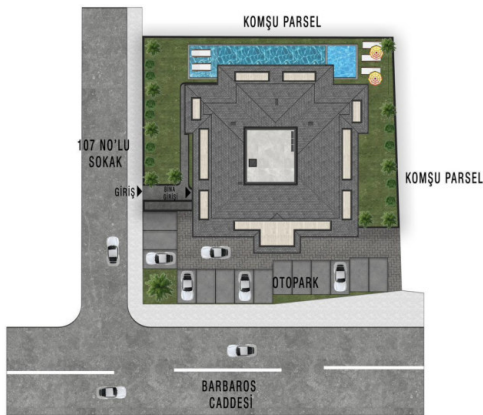
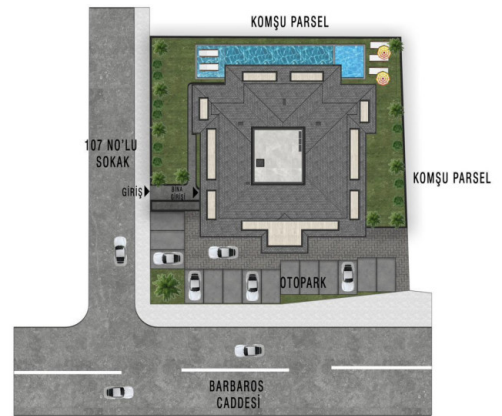
Galerija











## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1685/ba/21\\_stan\\_u\\_mahmutlaru\\_kurt\\_safir\\_flower\\_residence](https://alanya-home.com/property/1685/ba/21_stan_u_mahmutlaru_kurt_safir_flower_residence)