

شقة 1+2 للبيع في محمودلار ضمن Kurt Safir Flower

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

139.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
10	5	95m2
		الأسعار من
		139000€

عن العقار

الوصف

شقة شاغرة 1+2 بمساحة 95 م² في الطابق الخامس من Kurt Safir Flower Residence بمنطقة محمودلار في ألانيا. تقع ضمن مبنى منفرد مكون من 10 طوابق ومنجز عام 2025، وتضم حمامين ودورة مياه وشرق واحد، مع واجهتين شرقية وشمالية وإطلالات على المدينة والجبال. يبعد البحر 300 متر، وتبلغ رسوم المجمع 60 يورو.

تفاصيل شقة 1+2 في Kurt Safir Flower Residence

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المجمع: Kurt Safir Flower Residence
- التخطيط: 1+2
- المساحة: 95 م²
- الطابق: الخامس ضمن مبنى من 10 طوابق
- سنة البناء: 2025
- الحالة: شاغرة
- الحمامات ودورات المياه: 2
- الشرفات: شرفة واحدة
- الاتجاه والإطلالة: شرقي وشمال، مع إطلالات على المدينة والجبال
- المسافة إلى البحر: 300 متر
- رسوم المجمع: 60 يورو

يوفر تخطيط 1+2 غرفتي نوم ومنطقة معيشة ضمن مساحة إجمالية تبلغ 95 م²، ما يمنح العقار توزيعاً عملياً للاستخدام اليومي. كما أن وجود حمامين ودورتي مياه يضيف مرونة أكبر للأسرة أو عند استقبال الضيوف، بينما تشكل الشرفة مساحة خارجية خاصة مرتبطة بالشقة.

تقع الوحدة في الطابق الخامس من مبنى منفرد مكون من عشرة طوابق. وتجمع واجهاتها الشرقية والشمالية بين اتجاهين مختلفين، في حين تشمل الإطلالة المشهد الحضري والجبال. الشقة شاغرة حالياً، وهو أمر عملي للراغبين في معاينة العقار من دون ارتباط بإشغال قائم.

مرافق المجمع والحياة بالقرب من البحر في محمودلار

يضم Kurt Safir Flower Residence مجموعة واضحة من المرافق المشتركة، تشمل مسبحاً ومنطقة جلوس مظللة وموقفاً للسيارات ومصعداً ومولداً كهربائياً ولوبي. تساعد هذه التجهيزات على دعم الراحة اليومية داخل المجمع، كما يسهل المصعد الوصول إلى الشقة الواقعة في الطابق الخامس.

تقع الشقة في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 300 متر من البحر. تمنح هذه المسافة العقار موقعاً مناسباً لمن يضع سهولة الوصول إلى الساحل ضمن أولوياته، من دون تقديم ادعاءات غير موثقة حول الإطلالة البحرية. ويجمع الموقع بين القرب من البحر وإطلالات المدينة والجبال المذكورة للعقار.

المبنى منجز عام 2025، وتبلغ رسوم المجمع المحددة للعقار 60 يورو. ومن المفيد للمشتري طلب أحدث بيان للرسوم والتحقق من تفاصيلها والخدمات التي تغطيها قبل إتمام عملية الشراء.

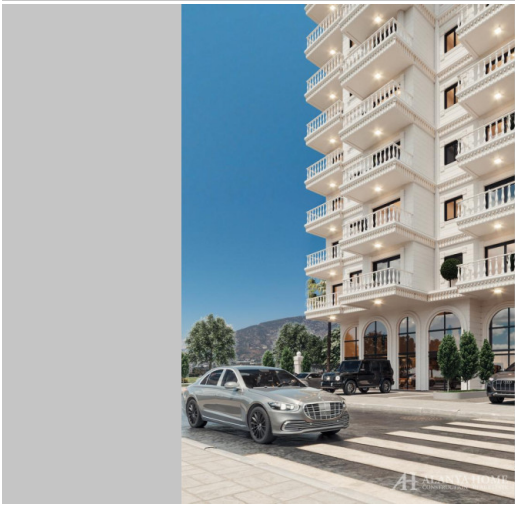
للحصول على مزيد من المعلومات، أو التحقق من التوافر، أو ترتيب موعد لمعاينة هذه الشقة 1+2 في محمودلار، يمكن التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

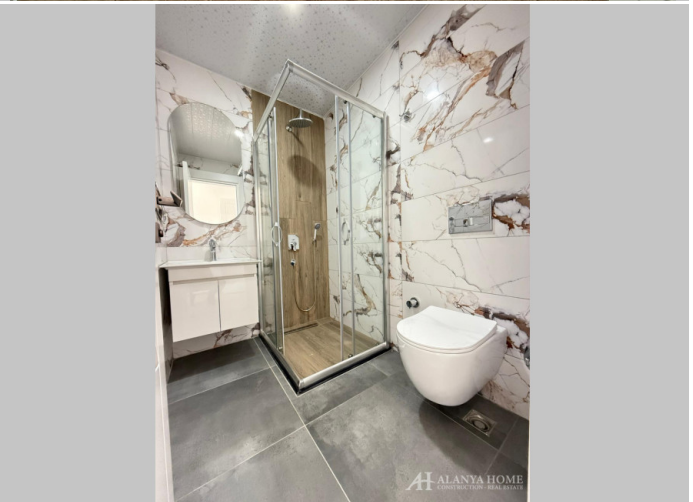
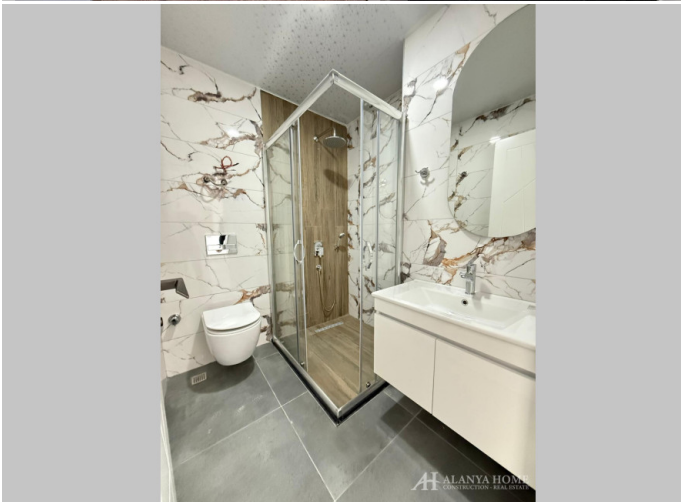
وسائل الراحة في الهواء الطلق

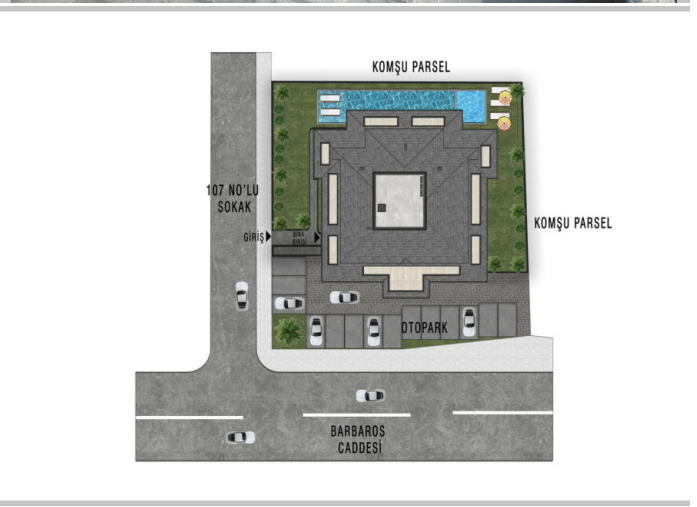
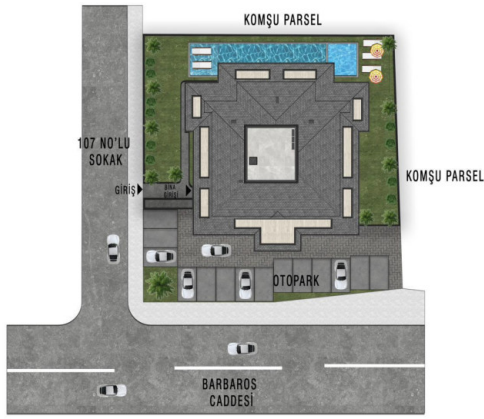
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1685/ar/shqh_21_llbya_fy_mhmvdlar_dmn_kurt_safir_flower