

Güllerpinarı Nobby Suit'te 55 m² 1+1 Daire

GÜLLERPINARI, ALANYA 07400



FİYAT

€110.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 55m2	KAT 3	TOPLAM KAT 6
MIN FİYAT €110000	DENİZDEN 400 metre	MERKEZDEN Merkezde

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Güllerpinarı'ndaki Nobby Suit'te yer alan bu boş 1+1 daire, 2023 yapımı altı katlı binanın üçüncü katındadır. 55 m² büyüklüğündeki dairede bir banyo/WC ve bir balkon bulunur. Güneydoğu cephele ev doğa ve şehir manzarasına sahiptir. Denize 450 metre mesafedeki sitede açık ve kapalı havuz, fitness, sauna ve hamam mevcuttur.

Güllerpınarı Nobby Suit'te 55 m² 1+1 Daire

- **Emlak tipi:** Daire
- **Oda düzeni:** 1+1
- **Brüt alan:** 55 m²
- **Bulunduğu kat:** Altı katlı binanın üçüncü katı
- **Yapım yılı:** 2023
- **Durumu:** Boş
- **Banyo/WC:** Bir adet
- **Balkon:** Bir adet
- **Cephe:** Güneydoğu
- **Manzara:** Doğa ve şehir
- **Denize uzaklık:** 450 metre

Daire, toplam 55 m² alan içerisinde kullanışlı bir 1+1 yerleşim sunar. Yaşam alanlarına ek olarak bir banyo/WC ve bir balkon bulunmaktadır. Taşınmazın boş durumda olması, yeni sahibinin kullanım planını mevcut bir kullanıcının tahliyesini beklemeden oluşturabilmesine imkân verir. Güneydoğu cephe, dairenin açıkça belirtilen konumsal özelliklerinden biridir; manzarası ise şehir dokusu ile doğayı bir araya getirir.

Nobby Suit, tek bloktan oluşan bir konut sitesidir. Daire, altı katlı binanın üçüncü katında konumlanmaktadır. Binanın 2023 yılında tamamlanmış olması, Güllerpınarı'nda daha yakın tarihli bir yapıda daire arayan alıcılar açısından önemli bir bilgidir. Tek bloklu site düzeni, ortak alanlara sahip ancak çok bloklu olmayan bir yaşam ortamını tercih edenler için değerlendirilebilir.

Nobby Suit Sosyal ve Ortak Kullanım Alanları

Site sakinlerinin kullanımına sunulan imkânlar arasında açık ve kapalı yüzme havuzları yer alır. Farklı hava koşullarında havuz kullanımına seçenek sunan bu alanlara fitness salonu, sauna ve Türk hamamı eşlik eder. Bu donatılar, spor ve dinlenme ihtiyaçlarının site içerisinde karşılanabilmesi bakımından günlük kullanıma katkı sağlar.

Binada ayrıca lobi, jeneratör ve güvenlik kamerası sistemi bulunmaktadır. Jeneratör, elektrik kesintileri sırasında ortak altyapıyı destekleyen bir özellik sunarken güvenlik kameraları ortak alanların izlenmesine yardımcı olur. Lobi ise bina girişinde sakinler ve ziyaretçiler için tanımlı bir karşılama alanı oluşturur.

Denize 450 Metre Mesafede Güllerpınarı Konumu

Daire, Alanya'nın Güllerpınarı bölgesinde ve denize 450 metre mesafede yer almaktadır. Belirtilen bu mesafe, sahile doğrudan sıfır konumda olmadan kıyıya yakın bir daire arayanlar için pratik bir avantaj sağlar. Güllerpınarı konumu, 55 m² büyüklük ve site içi sosyal olanaklar; Alanya'da kompakt bir konut araştıran alıcıların karşılaştıracabileceği somut özelliklerdir.

Dairenin doğa ve şehir manzarası bölgenin kentsel çevresini yansıtırken, güneydoğu cephesi ve balkonu konutun kullanım niteliklerini tamamlar. Üçüncü kattaki konumu da altı katlı yapı içindeki kat tercihinin net biçimde ortaya koyar.

Nobby Suit'teki bu 1+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak ve Güllerpınarı'nda yerinde inceleme randevusu oluşturmak için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

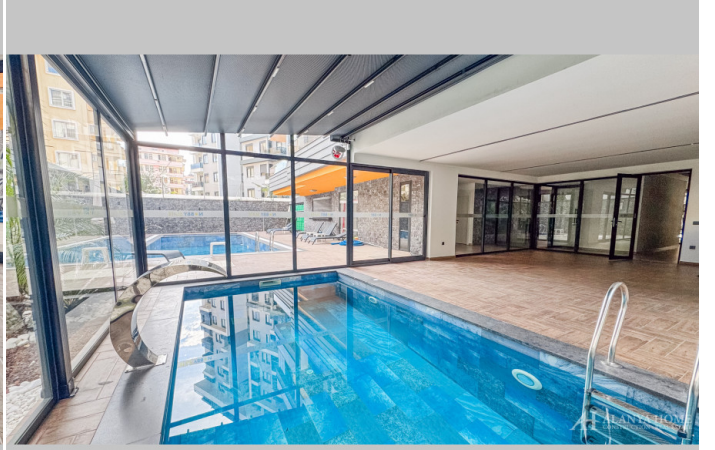
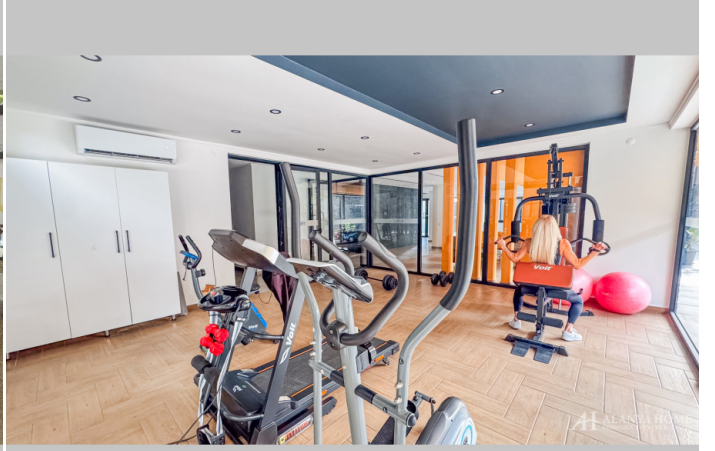
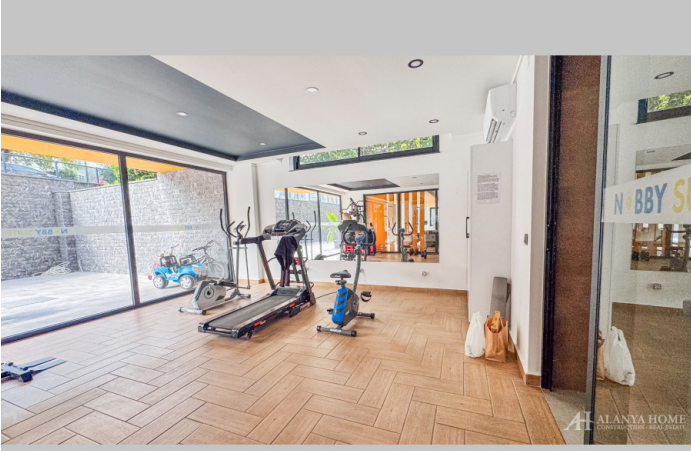
Açık hava olanakları

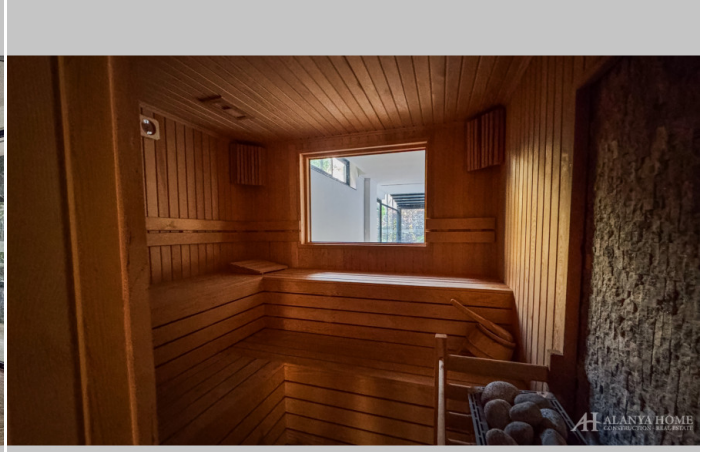
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

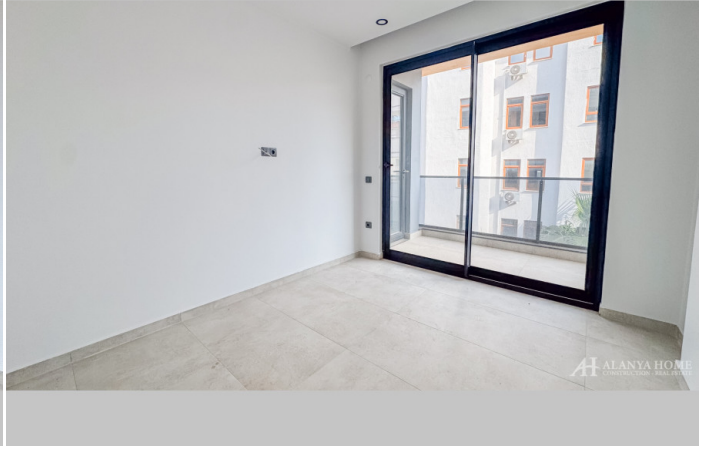
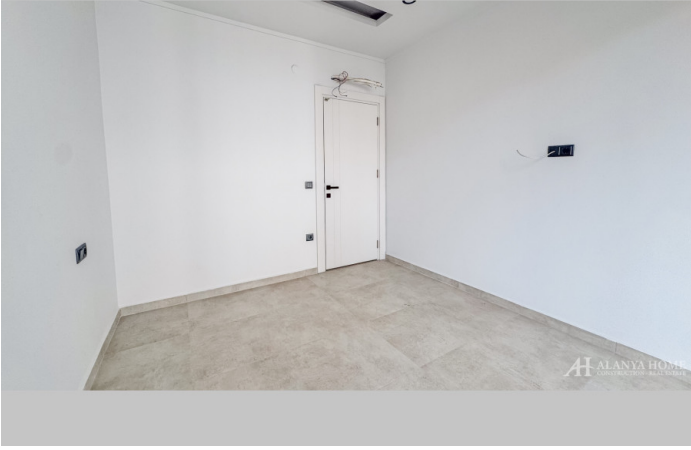
Galeri

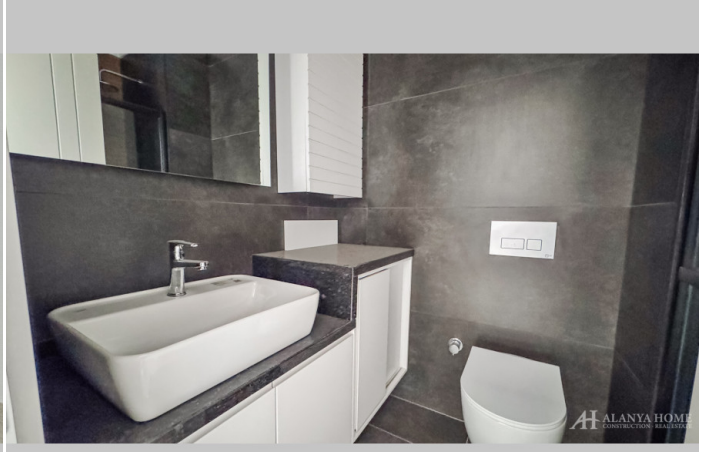












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1684/tr/gullerpinari_nobby_suitte_55_m_11_daire