

דירת 1+1 בגולרפינארי אלניה, Nobby Suit, 55 מ"ר

GÜLLERPINARI, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€110.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 6	קומה 3	SQUARE 55m2
FROM CENTER In center	FROM SEA up to 400 m	מחירים מ €110000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 55 מ"ר במתחם Nobby Suit שבגולרפינארי, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השלישית בבניין יחיד בן שש קומות, שנבנה בשנת 2023. היא פנויה וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד, מרפסת אחת, כיוון דרום-מזרח ונוף משולב לעיר ולטבע. הים נמצא במרחק של 450 מטר, ובמתחם בריכות ומתקני פנאי.

פרטי דירת 1+1 במתחם Nobby Suit

- מיקום: גולרפינארי, אלניה
- סוג הנכס: דירה
- חלוקה: 1+1
- שטח: 55 מ"ר
- קומה: קומה שלישית מתוך שש
- שנת בנייה: 2023
- מצב אכלוס: הדירה פנויה
- חדר רחצה ושירותים: 1
- מרפסת: 1
- כיוון: דרום-מזרח
- נוף: טבע ועיר
- מרחק מהים: 450 מטר

תכנון 1+1 כולל חדר שינה אחד ואזור מגורים מרכזי, ומתאים למי שמחפש דירה קומפקטית באלניה. השטח הכולל של 55 מ"ר מרכז את אזורי המגורים הנחוצים במסגרת דירה אחת, עם חדר רחצה ושירותים ומרפסת פרטית. הדירה פנויה, ולכן ניתן לתכנן את השימוש בחלל בהתאם לצורכי הרוכש. לא נמסר מידע על ריהוט, ולכן מומלץ לבדוק את רמת האבזור במהלך הביקור בנכס.

מיקומה בקומה השלישית מציב את הדירה במפלס אמצעי בבניין בן שש קומות. הכיוון הדרום-מזרחי והנוף המשלב טבע וסביבה עירונית הם מאפייני המיקום שנמסרו עבור הנכס. הבניין הושלם בשנת 2023 והוא חלק ממתחם מגורים המורכב מבלוק יחיד.

בריכות, כושר ומתקני רווחה במתחם

השטחים המשותפים של Nobby Suit כוללים בריכה חיצונית ובריכה מקורה. שילוב זה מאפשר לדיירים ליהנות ממתקני שחייה בתוך המתחם, לרבות אפשרות מקורה שאינה תלויה לחלוטין בתנאי מזג האוויר. בנוסף עומדים לרשות הדיירים חדר כושר, סאונה וחמאם טורקי.

מתקני הכושר והרווחה מעניקים ערך שימושי למי שמעדיף להתאמן ולהירגע בסביבת המגורים. המפרט כולל גם גנרטור, מערכת מצלמות אבטחה ולובי. הגנרטור מיועד לספק תמיכה במקרה של הפסקת חשמל, מצלמות האבטחה מסייעות בפיקוח על האזורים המשותפים, והלובי יוצר אזור כניסה וקבלה מסודר לדיירים ולאורחים.

מיקום בגולרפינארי, 450 מטר מהים

הדירה ממוקמת בגולרפינארי, אחד מאזורי אלניה, במרחק מוגדר של 450 מטר מהים. הקרבה לחוף היא יתרון מעשי עבור מי שמעוניין לשלב גישה נוחה לים בשגרת היום או במהלך שהות עונתית. לצד המיקום, המתקנים המשותפים מאפשרים להשתמש בבריכות, בחדר הכושר ובאזורי הרווחה מבלי לצאת מהמתחם.

השילוב בין תכנון 1+1, שטח של 55 מ"ר, בניין משנת 2023 ומיקום בקומה השלישית יוצר אפשרות ממוקדת למי שמחפש דירה קומפקטית בגולרפינארי. הכיוון הדרום-מזרחי, המרפסת והנוף לעיר ולטבע משלימים את מאפייני הדירה, בעוד שהמרחק של 450 מטר מהים מוסיף יתרון מיקום ברור.

לתיאום ביקור בדירה, להתרשמות ממתחם Nobby Suit ולקבלת מידע עדכני על תהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 🇹🇷 כן

Security — כן

Doorman — כן

✓ — Sauna כן

✓ — Fitness כן

✓ — Indoor pool כן

מַרְפֶּסֶת כן

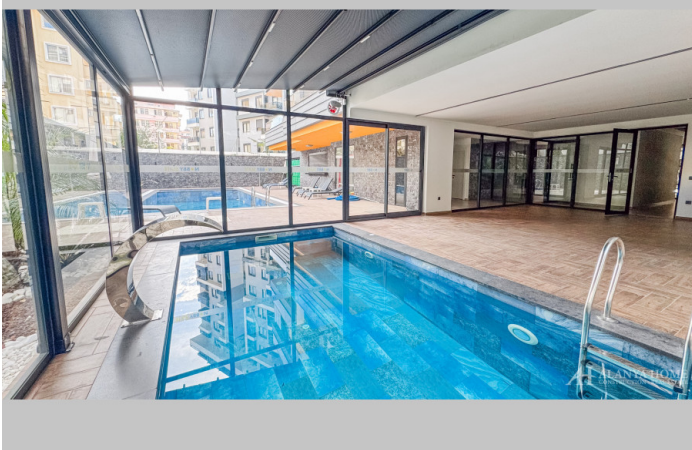
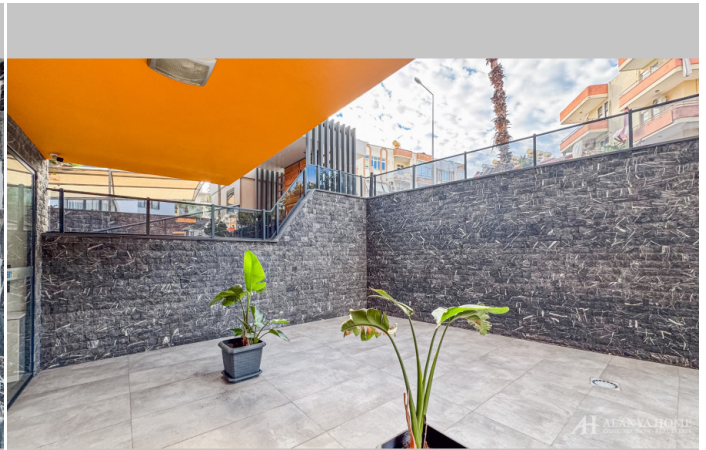
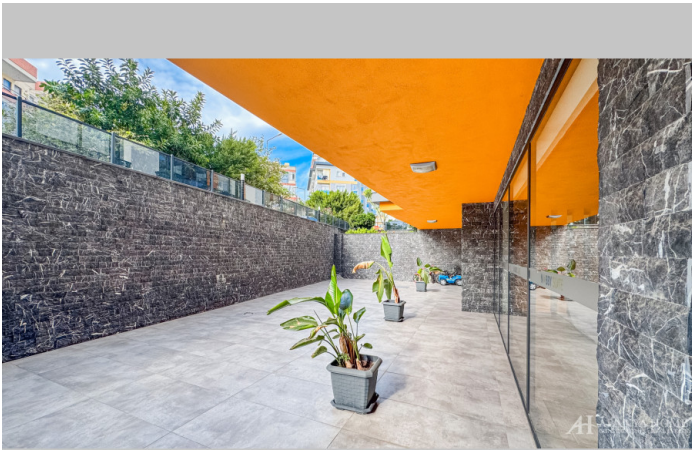
✓ — Rental Management כן

✓ — Turkish Bath כן

מַעֲלִית כן

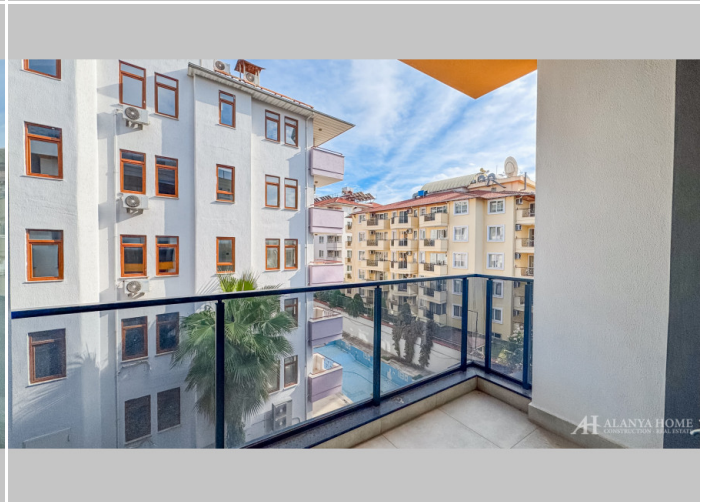
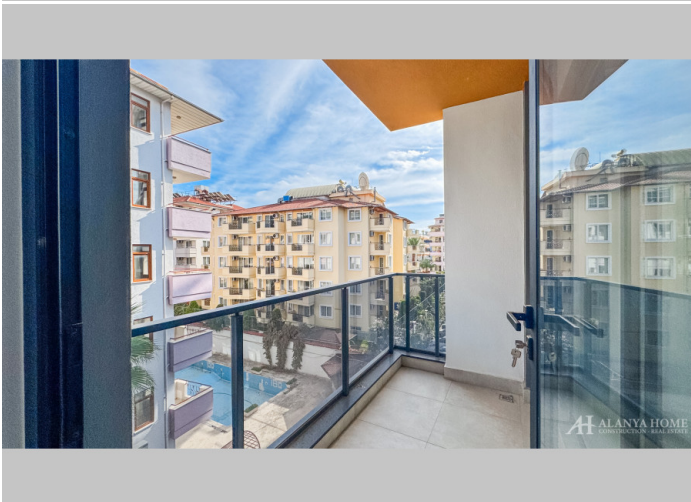
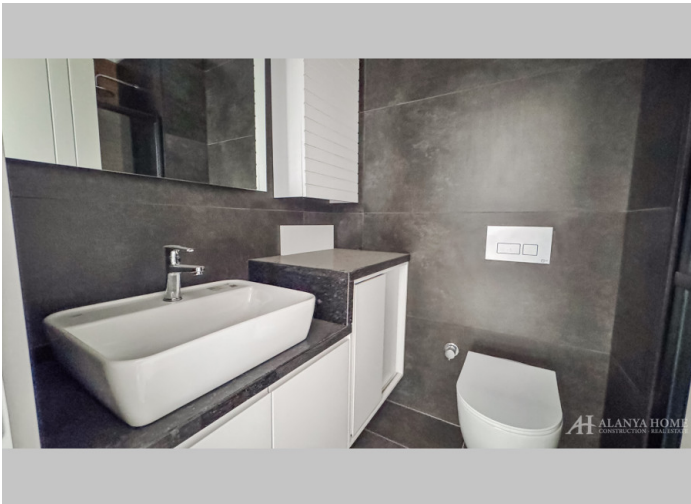












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1684/il/dyrt_11_bgvlrpyary_alnyh_nobby_suit_55_mr