

# Appartement 1+1 à Güller Pınarı - Nobby Suit

GÜLLERPINARI, ALANYA 07400



PRIX

**€110.000**

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

## Aperçu

SQUARE  
**55m2**

ÉTAGE  
**3**

TOTAL D'ÉTAGES  
**6**

PRIX MIN  
**€110000**

DU CENTRE  
**Au centre**

À PROPOS

## Description

Cet appartement 1+1 vide de 55 m<sup>2</sup> se situe au troisième étage de la résidence Nobby Suit, dans le quartier de Güller Pınarı à Alanya. Orienté sud-est, il comprend un balcon, une salle de bains avec WC et offre une vue sur la ville et la nature. La mer se trouve à 450 mètres. La résidence propose notamment deux piscines, un fitness, un sauna et un hammam.

# Caractéristiques de l'appartement 1+1 à Nobby Suit

- Localisation : Güller Pınarı, Alanya
- Résidence : Nobby Suit
- Type de bien : appartement
- Configuration : 1+1
- Surface : 55 m<sup>2</sup>
- Troisième étage d'un immeuble de six étages
- Année de construction : 2023
- Un balcon et une salle de bains avec WC
- Orientation sud-est
- Vue sur la ville et la nature
- Distance de la mer : 450 mètres
- Appartement actuellement vide

L'appartement prend place dans un immeuble résidentiel composé d'un seul bloc et construit en 2023. Sa surface de 55 m<sup>2</sup> et sa configuration 1+1 constituent une base fonctionnelle pour organiser les espaces de vie. Le logement étant vide, son futur propriétaire pourra choisir son mobilier et son aménagement selon ses préférences, sans devoir conserver une installation existante.

Situé au troisième niveau d'un bâtiment comptant six étages, le bien peut convenir aux acquéreurs recherchant un logement qui ne soit ni en rez-de-chaussée ni au dernier étage. Son orientation sud-est, son balcon et sa double perspective sur l'environnement urbain et naturel définissent ses principaux atouts extérieurs. L'appartement dispose également d'une salle de bains intégrant les WC.

## Piscines, espaces de bien-être et proximité de la mer

La résidence Nobby Suit réunit plusieurs équipements communs destinés au sport et à la détente. Les résidents peuvent profiter d'une piscine extérieure et d'une piscine intérieure. Un espace fitness, un sauna et un hammam complètent les installations disponibles au sein du complexe. Ces équipements permettent d'accéder à différentes activités sans quitter la résidence.

Le bâtiment dispose par ailleurs d'un générateur, d'un système de vidéosurveillance et d'un hall d'entrée. Le générateur apporte une solution d'appoint pour les fonctions communes de l'immeuble en cas de coupure de courant. Les caméras assurent la surveillance des zones collectives, tandis que le hall crée un espace d'accueil clairement identifié pour les occupants et leurs visiteurs.

L'adresse à Güller Pınarı place l'appartement dans un quartier d'Alanya, à une distance annoncée de 450 mètres de la mer. Cette proximité constitue un critère pratique pour les acheteurs souhaitant rejoindre facilement le littoral. La vue associant la ville et la nature apporte, quant à elle, une perspective plus variée que celle d'un logement donnant uniquement sur les bâtiments voisins.

Grâce à sa configuration 1+1, sa surface de 55 m<sup>2</sup>, son emplacement au troisième étage et les installations de la résidence, ce bien présente un ensemble de caractéristiques clairement définies. Il peut être étudié comme résidence personnelle ou comme acquisition immobilière à Alanya, en fonction du projet et des critères propres à chaque acheteur.

Pour recevoir les informations actualisées, vérifier la disponibilité de cet appartement ou organiser une visite de Nobby Suit, contactez Alanya Home. Notre équipe pourra vous renseigner sur le bien et vous accompagner dans les prochaines étapes de votre projet d'achat.

## DÉTAILS

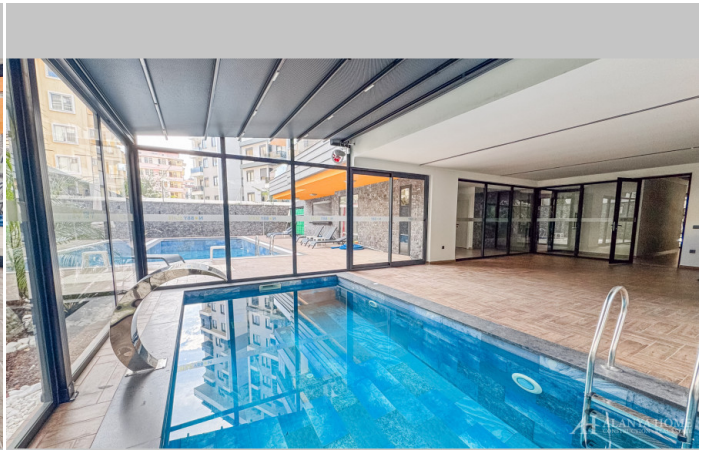
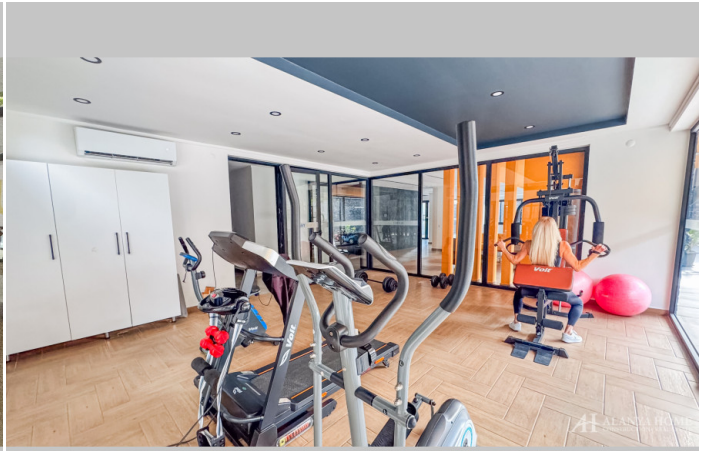
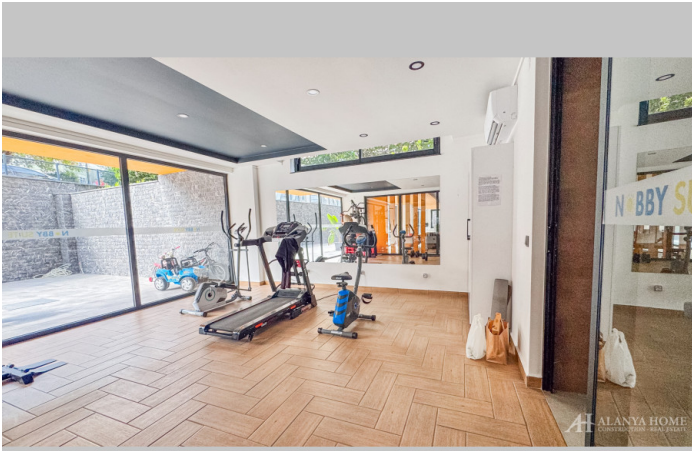
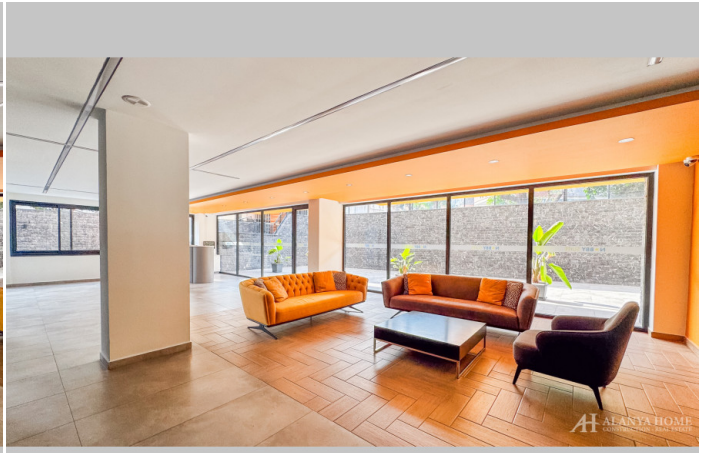
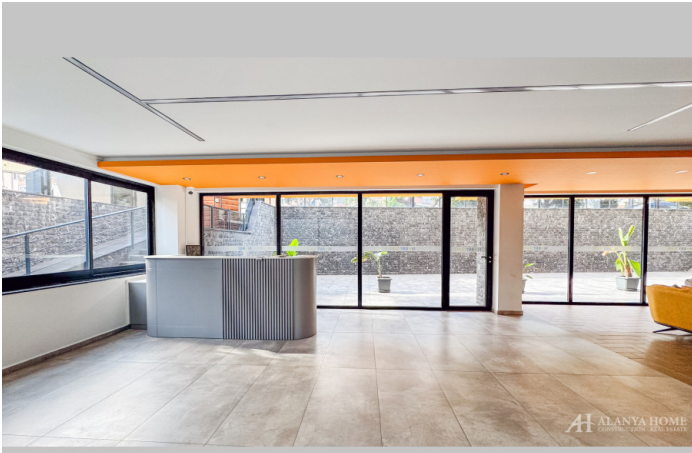
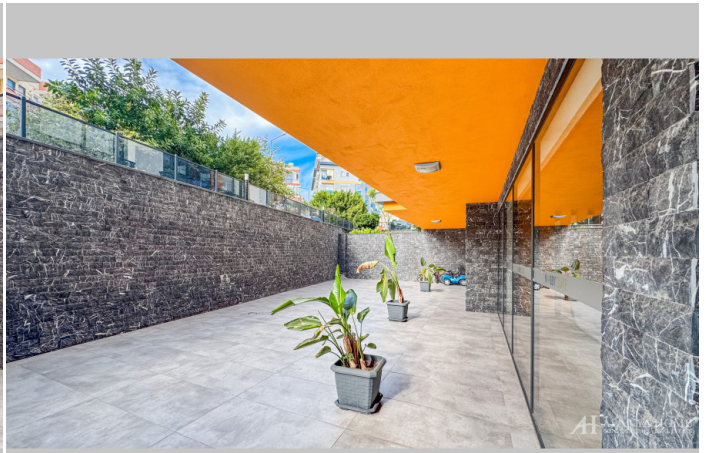
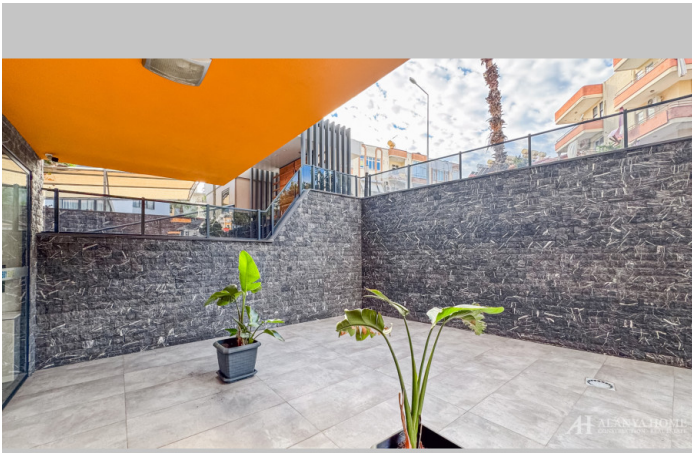
# Aménagements extérieurs

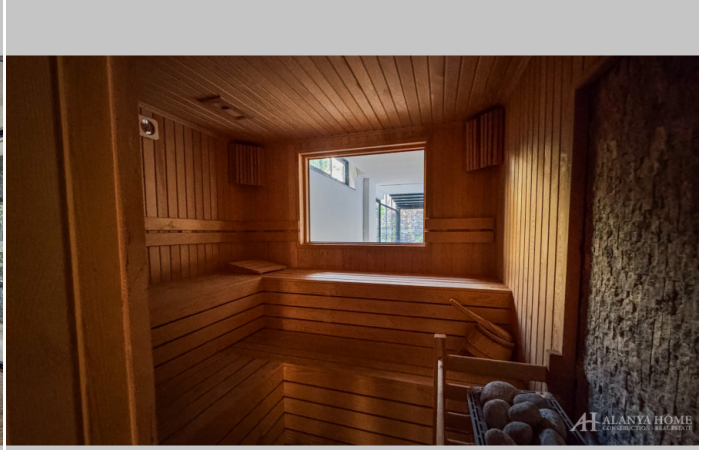
|                            |                          |                 |
|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| ✓ Portier — Oui            | ✓ Sécurité — Oui         | ✓ Piscine — Oui |
| ✓ Piscine intérieure — Oui | ✓ Aptitude — Oui         | ✓ Sauna — Oui   |
| ✓ Bain — Oui               | ✓ Gestion locative — Oui | ✓ Balcon — Oui  |
| ✓ Ascenseur — Oui          |                          |                 |

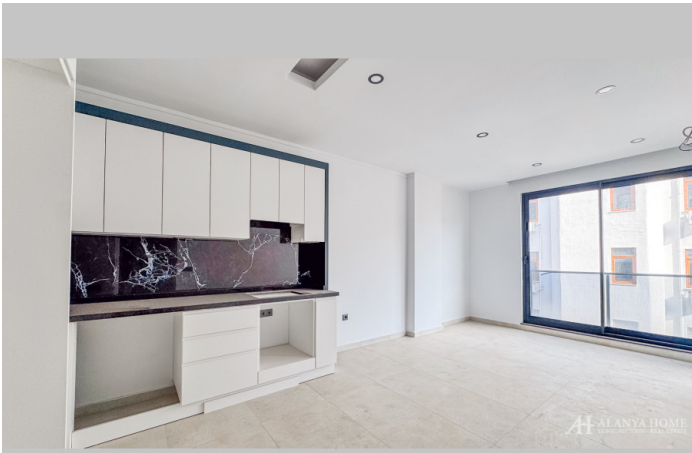
## Galerie

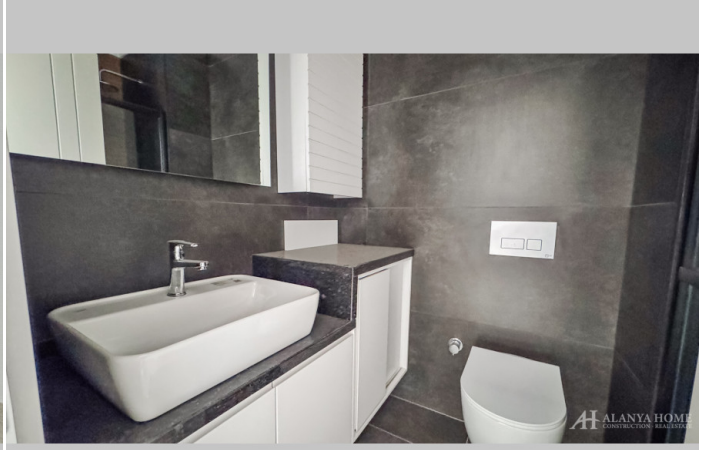












## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1684/fr/appartement\\_11\\_a\\_guller\\_pinari\\_nobby\\_suit](https://alanya-home.com/property/1684/fr/appartement_11_a_guller_pinari_nobby_suit)